



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 784 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 21-23
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 242 835 | 8 378 171 |
| Annen driftsinntekt | | 332 364 | 842 050 |
| Sum inntekter | | 9 575 199 | 9 220 221 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 179 966 | 148 901 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 142 298 | 124 022 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 444 435 | 18 415 509 |
| Sum kostnader | | 2 766 700 | 18 688 431 |
| Driftsresultat | | 6 808 500 | -9 468 210 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 680 | 98 450 |
| Sum finansinntekter | | 28 680 | 98 450 |
| Annen rentekostnad | | 527 920 | 536 653 |
| Sum finanskostnader | | 527 920 | 536 653 |
| Netto finans | | -499 240 | -438 203 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 309 260 | -9 906 414 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 388 037 | -2 179 411 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Årsresultat | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Totalresultat | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 921 223 | -7 727 003 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 313 949 | 1 701 986 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 313 949 | 1 701 986 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 376 288 | 3 467 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | 2 844 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 376 288 | 3 469 844 |
| Sum anleggsmidler | | 3 690 237 | 5 171 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 870 | 561 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 168 705 | 1 098 499 |
| Sum fordringer | | 254 575 | 1 660 170 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 890 851 | 311 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 890 851 | 311 860 |
| Sum omløpsmidler | | 8 145 426 | 1 972 030 |
| SUM EIENDELER | | 11 835 663 | 7 143 860 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 028 413 | 6 949 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 028 413 | -6 949 635 |
| Sum egenkapital | 7 | 11 587 | -4 909 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 960 726 | 8 904 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 960 726 | 8 904 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 960 726 | 8 904 428 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 611 | 667 316 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 405 | 121 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 703 334 | 2 360 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 863 350 | 3 149 068 |
| Sum gjeld | | 11 824 076 | 12 053 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 835 663 | 7 143 860 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330364

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 784 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 21-23
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 930 784 060
AS STRANDGATEN 21-23

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 242 835 | 8 378 171 |
| Annen driftsinntekt | | 332 364 | 842 050 |
| Sum inntekter | | 9 575 199 | 9 220 221 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 179 966 | 148 901 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 142 298 | 124 022 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 444 435 | 18 415 509 |
| Sum kostnader | | 2 766 700 | 18 688 431 |
| Driftsresultat | | 6 808 500 | -9 468 210 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 680 | 98 450 |
| Sum finansinntekter | | 28 680 | 98 450 |
| Annen rentekostnad | | 527 920 | 536 653 |
| Sum finanskostnader | | 527 920 | 536 653 |
| Netto finans | | -499 240 | -438 203 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 388 037 | -2 179 411 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Årsresultat | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Totalresultat | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 4 921 223 | -7 727 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 921 223 | -7 727 003 |



Organisasjonsnr: 930 784 060
AS STRANDGATEN 21-23

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 313 949 | 1 701 986 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 313 949 | 1 701 986 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 376 288 | 3 467 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | 2 844 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 376 288 | 3 469 844 |
| Sum anleggsmidler | | 3 690 237 | 5 171 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 870 | 561 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 168 705 | 1 098 499 |
| Sum fordringer | | 254 575 | 1 660 170 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 890 851 | 311 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 890 851 | 311 860 |
| Sum omløpsmidler | | 8 145 426 | 1 972 030 |
| SUM EIENDELER | | 11 835 663 | 7 143 860 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 028 413 | 6 949 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 028 413 | -6 949 635 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 11 587 | -4 909 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 960 726 | 8 904 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 960 726 | 8 904 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 960 726 | 8 904 428 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 611 | 667 316 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 405 | 121 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 703 334 | 2 360 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 863 350 | 3 149 068 |
| Sum gjeld | | 11 824 076 | 12 053 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 835 663 | 7 143 860 |



Organisasjonsnr: 930 784 060
AS STRANDGATEN 21-23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

AS Strandgaten 21-23

Org.nr: 930 784 060





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| AS Strandgaten 21-23 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 9 242 835 | 8 378 171 |
| Annen driftsinntekt | | 332 364 | 842 050 |
| Sum driftsinntekter | | <u>9 575 199</u> | <u>9 220 221</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 179 966 | 148 901 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 142 298 | 124 022 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 444 435 | 18 415 509 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 766 700</u> | <u>18 688 431</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 808 500</u> | <u>-9 468 210</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 680 | 98 450 |
| Annen rentekostnad | | 527 920 | 536 653 |
| Resultat av finansposter | | <u>-499 240</u> | <u>-438 203</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 6 309 260 | -9 906 414 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 388 037 | -2 179 411 |
| Resultat | | <u>4 921 223</u> | <u>-7 727 003</u> |
| Årsresultat | | <u>4 921 223</u> | <u>-7 727 003</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 4 921 223 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 7 727 003 |
| Sum overføringer | | <u>4 921 223</u> | <u>-7 727 003</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| AS Strandgaten 21-23 | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 313 949 | 1 701 986 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>313 949</u> | <u>1 701 986</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 376 288 | 3 467 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 0 | 2 844 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>3 376 288</u> | <u>3 469 844</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 690 237</u> | <u>5 171 830</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 870 | 561 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 168 705 | 1 098 499 |
| Sum fordringer | | <u>254 575</u> | <u>1 660 170</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 890 851 | 311 860 |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 145 426</u> | <u>1 972 030</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 835 663</u> | <u>7 143 860</u> |

AS Strandgaten 21-23

Side 2





| Balanse | | | |
|---|---|--|-------------------|
| AS Strandgaten 21-23 | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 040 000</u> | <u>2 040 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 028 413 | -6 949 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 028 413</u> | <u>-6 949 635</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>11 587</u> | <u>-4 909 635</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 960 726 | 8 904 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>10 960 726</u> | <u>8 904 428</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 611 | 667 316 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 405 | 121 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 703 334 | 2 360 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>863 350</u> | <u>3 149 068</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 824 076</u> | <u>12 053 496</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 835 663</u> | <u>7 143 860</u> |
| Bergen, 06.02.2025 Styret i AS Strandgaten 21-23 | | | |
| <u>Richard Von Der Fehr</u> styreleder | <u>Ida Eline Vestrheim</u> styremedlem | <u>Knut Johnsen</u> styremedlem | |
| <u>Gjert Frimann Vestrheim</u> styremedlem | <u>Liv Cecilie Vestrheim Thomsen</u> styremedlem | <u>Elisabeth Ellingsen</u> daglig leder | |
| AS Strandgaten 21-23 | | | Side 3 |

 B11bulitJe-ryYZ0Ljk1e



Noter 2024

AS Strandgaten 21-23

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført.

Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

| Fordeling av lønnskostnader m.v.: | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn og andre honorarer | 22 626 | 0 |
| Styrehonorar | 135 100 | 130 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 22 240 | 18 401 |
| Lønnskostnader | 179 966 | 148 901 |

Revisors honorar er kostnadsført med kr 22 500 for revisjon og kr 17 913 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift (forholdsmessig fordeling merverdiavgift).





Noter 2024

AS Strandgaten 21-23

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| Tekst | Tekniske | | | Inventar | Sum |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------|------------------|
| | Tomt | Fast eiendom | installasjoner | | |
| Bokført pr 1.1 | 267 000 | 2 200 000 | 1 000 000 | 2 844 | 3 469 844 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 48 742 | 0 | 48 742 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | -47 215 | -92 240 | -2 844 | -142 298 |
| Bokført verdi 31.12. | 267 000 | 2 152 785 | 956 503 | 0 | 3 376 288 |
| Det er benyttet saldoavskrivning | | 2 % | 10 % | 20 % | |

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2023 | 2024 | Endring |
|--|------------|------------|------------|
| Anleggsmidler | 1 127 711 | 995 160 | 132 550 |
| Fordringer | -127 000 | 0 | -127 000 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 000 711 | 995 160 | 5 550 |
| Underskudd til fremføring | -8 737 012 | -2 422 202 | -6 314 810 |
| Grunnlag utsatt skatt | -7 736 301 | -1 427 042 | -6 309 259 |
| Utsatt skatt | -1 701 986 | -313 949 | 1 388 037 |
| Skattesats | 22% | 22% | |

Betalbar skatt fremkommer slik:

| | |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnad | 6 309 260 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over | 5 550 |
| Overføring underskudd til fremføring | -6 314 810 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 |
| Betalbar skatt 22 % | 0 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 1 388 037 |
| Skattekostnad | 1 388 037 |



Noter 2024

AS Strandgaten 21-23

Note nr 5 - Mellomværende med morselskap og andre selskap i konsern.

| Andre kortsiktige fordringer | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Fordring på Vestrheim Eiendom AS - mottatt konsernbidrag | 0 | 971 309 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Vestrheim Eiendom AS | 10 960 726 | 8 904 428 |

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 102 aksjer pålydende kr 20 000. Total aksjekapital er kr 2 040 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Selskapets aksjonærer er : | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------------|---------------|------------------|
| Vestrheim Eiendom AS | 102 | 100 % |

Note nr 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 040 000 | -6 949 635 | -4 909 635 |
| Årets resultat | 0 | 4 921 223 | 4 921 223 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 040 000 | -2 028 413 | 11 587 |





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.02.2025 18:34

SENT BY OWNER:
Elisabeth Ellingsen · 13.02.2025 12:31

DOCUMENT ID:
ryZOLJK1e

ENVELOPE ID:
B1lbuUitJe-ryZOLJK1e

DOCUMENT NAME:
AS Strandgaten 21-23 - regnskap mv. 2024.pdf
15 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
AS Strandgaten 21-23 - regnskap mv. 2024.pdf-pAdES-SJzYdLJKkx.pdf
AS Strandgaten 21-23 - regnskap mv. 2024.pdf-pAdES-SJz_uLjFJl.pdf
AS Strandgaten 21-23 - regnskap mv. 2024.pdf-pAdES-SJd4uUiY1e.pdf
AS Strandgaten 21-23 - regnskap mv. 2024.pdf-pAdES-rkgh_8iYyx.pdf
AS Strandgaten 21-23 - regnskap mv. 2024.pdf-pAdES-r1x7UOLotke.pdf
AS Strandgaten 21-23 - regnskap mv. 2024.pdf-pAdES-rJeJ9_LsYye.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | LIVES IAVP (CEI) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Knut Johnsen knjohn3@gmail.com | Signed Authenticated | 13.02.2025 17:57 13.02.2025 17:52 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 54/03/27) IP: 194.224.188.145 |
| Gjert Frimann Vestrheim gjert.vestrheim@uib.no | Signed Authenticated | 14.02.2025 16:06 14.02.2025 15:58 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 71/11/10) IP: 129.177.199.22 |
| Richard von der Fehr richard.fehr@htb.no | Signed Authenticated | 17.02.2025 08:05 13.02.2025 14:06 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 82/06/12) IP: 77.16.210.140 |
| Elisabeth Ellingsen elisabeth.ellingsen@bob.no | Signed Authenticated | 17.02.2025 09:42 17.02.2025 09:19 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 79/01/20) IP: 85.200.204.28 |
| Ida Eline Vestrheim ida.vestrheim@klevelandas.no | Signed Authenticated | 17.02.2025 17:01 17.02.2025 16:58 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 54/04/22) IP: 77.16.75.148 |
| Liv Cecilie Vestrheim liv.vestrheim@uib.no | Signed Authenticated | 17.02.2025 18:34 17.02.2025 18:32 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 77/12/19) IP: 85.166.189.170 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 21-23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Strandgaten 21-23 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 921 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.02.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor