



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 923996575

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 614 624	1 573 796
Sum inntekter		1 614 624	1 573 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	23 550	24 000
Annen driftskostnad	2	196 871	197 246
Sum kostnader		220 421	221 246
Driftsresultat		1 394 203	1 352 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89 933	91 206
Sum finansinntekter		89 933	91 206
Netto finans		89 933	91 206
Resultat før skattekostnad		1 484 136	1 443 756
Skattekostnad på resultat	5	326 510	317 626
Årsresultat		1 157 626	1 126 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 626	1 126 130
Totalresultat		1 157 626	1 126 130
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 115 382	1 080 161
Avsatt til annen egenkapital	6	42 244	45 969
Sum overføringer og disponeringer		1 157 626	1 126 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	275 301	287 216
Sum immaterielle eiendeler		275 301	287 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	309 952	333 502
Sum varige driftsmidler		309 952	333 502
Sum anleggsmidler		585 253	620 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 939	
Konsernfordringer	4, 4	2 097 591	1 971 073
Sum fordringer		2 108 531	1 971 073
Sum omløpsmidler		2 108 531	1 971 073
SUM EIENDELER		2 693 784	2 591 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	366 354	324 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		366 354	324 110
Sum egenkapital		1 248 869	1 206 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 937	
Skyldig offentlige avgifter			345
Kortsiktig konserngjeld	4	1 429 977	1 384 822
Sum kortsiktig gjeld		1 444 914	1 385 167
Sum gjeld		1 444 914	1 385 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 784	2 591 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346732

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 614 624	1 573 796
Sum inntekter		1 614 624	1 573 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	23 550	24 000
Annen driftskostnad	2	196 871	197 246
Sum kostnader		220 421	221 246
Driftsresultat		1 394 203	1 352 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89 933	91 206
Sum finansinntekter		89 933	91 206
Netto finans		89 933	91 206
Resultat før skattekostnad		1 484 136	1 443 756
Skattekostnad på resultat	5	326 510	317 626
Årsresultat		1 157 626	1 126 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 626	1 126 130
Totalresultat		1 157 626	1 126 130
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 115 382	1 080 161
Avsatt til annen egenkapital	6	42 244	45 969
Sum overføringer og disponeringer		1 157 626	1 126 130



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	275 301	287 216
Sum immaterielle eiendeler		275 301	287 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	309 952	333 502
Sum varige driftsmidler		309 952	333 502
Sum anleggsmidler		585 253	620 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 939	
Konsernfordringer	4, 4	2 097 591	1 971 073
Sum fordringer		2 108 531	1 971 073
Sum omløpsmidler		2 108 531	1 971 073
SUM EIENDELER		2 693 784	2 591 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	366 354	324 110
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		366 354	324 110
Sum egenkapital		1 248 869	1 206 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 937	
Skyldig offentlige avgifter			345
Kortsiktig konserngjeld	4	1 429 977	1 384 822
Sum kortsiktig gjeld		1 444 914	1 385 167



Sum gjeld	1 444 914	1 385 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 693 784	2 591 792



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Telenor Låveveien 55 AS

Org.nr: 923 996 575





Resultatregnskap			
Telenor Låveveien 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 614 624	1 573 796
Sum driftsinntekter		1 614 624	1 573 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	23 550	24 000
Annen driftskostnad	2	196 871	197 246
Sum driftskostnader		220 421	221 246
Driftsresultat		1 394 203	1 352 550
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89 933	91 206
Resultat av finansposter		89 933	91 206
Resultat før skattekostnad		1 484 136	1 443 756
Skattekostnad på resultat	5	326 510	317 626
Resultat		1 157 626	1 126 130
Årsresultat		1 157 626	1 126 130
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 115 382	1 080 161
Avsatt til annen egenkapital	6	42 244	45 969
Sum overføringer		1 157 626	1 126 130

Telenor Låveveien 55 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Låveveien 55 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>275 301</u>	<u>287 216</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>275 301</u>	<u>287 216</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>309 952</u>	<u>333 502</u>
Sum varige driftsmidler		<u>309 952</u>	<u>333 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>585 253</u>	<u>620 719</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 939	0
Konsernfordringer	4	<u>2 097 591</u>	<u>1 971 073</u>
Sum fordringer		<u>2 108 531</u>	<u>1 971 073</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 108 531</u>	<u>1 971 073</u>
Sum eiendeler		<u>2 693 784</u>	<u>2 591 792</u>

Telenor Låveveien 55 AS

Side 3





Balanse			
Telenor Låveveien 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	366 354	324 110
Sum opptjent egenkapital		366 354	324 110
Sum egenkapital		1 248 869	1 206 625
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 937	0
Skyldig offentlige avgifter		0	345
Konserngjeld	4	1 429 977	1 384 822
Sum kortsiktig gjeld		1 444 914	1 385 167
Sum gjeld		1 444 914	1 385 167
Sum egenkapital og gjeld		2 693 784	2 591 792
Fornebu, 16.03.2026 Styret i Telenor Låveveien 55 AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Låveveien 55 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Låveveien 55 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Låveveien 55 AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Låveveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2025 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2025 Telenor Låveveien 55 AS

Note 1 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Låveveien 55 AS.

Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret i 2025. Daglig leder er ansatt i Telenor Shared Services AS.

Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt ansatte i 2025, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Driftskostnader eiendom	113 691	114 556
Avskrivning driftsmidler	23 550	24 000
Forvaltningskostnader	83 180	82 690
Sum driftskostnader	220 421	221 246





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Låveveien 55 AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 432 317	119 057	80 167	9 631 542
Anskaffelseskost pr 31.12	9 432 317	119 057	80 167	9 631 542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	9 240 825	80 764	0	9 321 590
Bokført verdi 31.12	191 492	38 293	80 167	309 952
Årets avskrivninger	15 150	8 400	0	23 550
Sum ned-/avskrivninger	15 150	8 400	0	23 550
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring konsernkontoordning)	2 097 591	1 971 073
Sum kortsiktige fordringer	2 097 591	1 971 073
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 429 977	1 384 822
Sum kortsiktig gjeld	1 429 977	1 384 822
Finansinntekter/Finanskostnader	2025	2024
Renteinntekt (fordring konsernkontoordning)	89 933	91 206
Sum finansinntekter/finanskostnader	89 933	91 206



**Noter til årsregnskapet 2025****Telenor Låveveien 55 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 595	304 661
Endring i utsatt skattefordel	11 915	12 965
Skattekostnad ordinært resultat	326 510	317 626
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 484 136	1 443 756
Endring i midlertidige forskjeller	-54 158	-58 934
Avgitt konsernbidrag	-1 429 977	-1 384 822
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 595	304 661
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-314 595	-304 661
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 484 136	1 443 756
Beregnet skatt av resultat før skatt	326 510	317 626
Sum	326 510	317 626
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 251 367	-1 305 525	-54 158
Sum	-1 251 367	-1 305 525	-54 158
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 251 367	-1 305 525	-54 158
Utsatt skattefordel (22 %)	-275 301	-287 216	-11 915

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	852 515	324 110	1 206 625
Pr 01.01.2025	30 000	852 515	324 110	1 206 625
Årets resultat		0	1 157 626	1 157 626
Konsernbidrag avgitt			-1 115 382	-1 115 382
Pr 31.12.2025	30 000	852 515	366 354	1 248 869





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Låveveien 55 AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	0
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%





Verification

Document ID 09222115557572726060

Document

Telenor Låveveien 55 AS ÅO

Main document

9 pages

Initiated on 2026-03-16 12:20:36 CET (+0100) by Henrik

Bardo Myre (HBM)

Finalised on 2026-03-16 15:53:53 CET (+0100)

Initiator

Henrik Bardo Myre (HBM)

Newsec Property Asset Management AS

henrikbardo.myre@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com

Signed 2026-03-16 15:53:53 CET (+0100)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com

Signed 2026-03-16 14:37:47 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

