



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 141 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN NÆRINGSFOND AS  
Forretningsadresse: c/o Proventia AS  
Hydrovegen 55  
3936 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	56 902	43 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 902</b>	<b>43 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	129 333	80 041
Tilskudd	4	322 500	198 925
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	626 234	739 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 067</b>	<b>1 722 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 165</b>	<b>-1 679 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		219 688	217 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 688</b>	<b>217 533</b>
Tap på utlån		50 000	703 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 000</b>	<b>703 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 688</b>	<b>217 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-851 477</b>	<b>-1 461 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 477</b>	<b>-1 461 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 477</b>	<b>-1 461 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-851 477	-1 461 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-851 477</b>	<b>-1 461 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	350 000	350 000
Andre fordringer	6	1 249 999	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 599 999</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 999</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 800 686</b>	<b>5 107 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 800 686</b>	<b>5 107 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 685</b>	<b>7 057 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 424 303	-3 572 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 424 303</b>	<b>-3 572 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 675 697</b>	<b>6 527 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 878	38 976
Annen kortsiktig gjeld	10	1 635 110	491 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 988</b>	<b>530 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 724 988</b>	<b>530 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 685</b>	<b>7 057 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603907

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 141 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN NÆRINGSFOND AS  
Forretningsadresse: c/o Proventia AS  
Hydrovegen 55  
3936 FORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 933 141 896  
SKIEN NÆRINGSFOND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	56 902	43 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 902</b>	<b>43 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	129 333	80 041
Tilskudd	4	322 500	198 925
Annen driftskostnad	3, 4, 6,	626 234	739 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 067</b>	<b>1 722 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 165</b>	<b>-1 679 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		219 688	217 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 688</b>	<b>217 533</b>
Tap på utlån		50 000	703 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 000</b>	<b>703 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 688</b>	<b>217 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-851 477</b>	<b>-1 461 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 477</b>	<b>-1 461 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 477</b>	<b>-1 461 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-851 477	-1 461 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-851 477</b>	<b>-1 461 898</b>



Organisasjonsnr: 933 141 896  
SKIEN NÆRINGSFOND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	350 000	350 000
Andre fordringer	6	1 249 999	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 599 999</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 999</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 800 686	5 107 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 800 686</b>	<b>5 107 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 685</b>	<b>7 057 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 424 303	-3 572 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 424 303</b>	<b>-3 572 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 675 697</b>	<b>6 527 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 878	38 976
Annen kortsiktig gjeld	10	1 635 110	491 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 988</b>	<b>530 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 724 988</b>	<b>530 006</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 400 685

7 057 179



Organisasjonsnr: 933 141 896  
SKIEN NÆRINGSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1010.00	10100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien Kommune	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113351.00	70150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113351.00	70150.00

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2018. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



Skien Næringsfond AS

---

## Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: P7JNN-MH408-EUA13-71N7H-F6KZ6-5PO36



### Skien Næringsfond AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	56 902	43 273
Sum driftsinntekter		<u>56 902</u>	<u>43 273</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	129 333	80 041
Tilskudd	4	322 500	198 925
Tap på utlån		50 000	703 867
Annen driftskostnad	3, 4	626 234	739 871
Sum driftskostnader		<u>1 128 067</u>	<u>1 722 704</u>
Driftsresultat		<u>-1 071 165</u>	<u>-1 679 431</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		219 688	217 533
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-851 477</u>	<u>-1 461 898</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-851 477</u>	<u>-1 461 898</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-851 477	-1 461 898

Penneo document key: P7JNN-MH4O8-EUA13-71N7H-F6KZ6-SPO36



## Skien Næringsfond AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	350 000	350 000
Andre fordringer	6	1 249 999	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 599 999</u>	<u>1 950 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 599 999</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 800 686</u>	<u>5 107 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 800 686</u>	<u>5 107 179</u>
Sum eiendeler		<u>7 400 685</u>	<u>7 057 179</u>

Penneo document key: P7JNN-MH4O8-EUA13-71N7H-F6KZ6-SPO36



## Skien Næringsfond AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-4 424 303	-3 572 827
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 424 303</u>	<u>-3 572 827</u>
Sum egenkapital		<u>5 675 697</u>	<u>6 527 173</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 878	38 976
Annen kortsiktig gjeld	10	1 635 110	491 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 724 988</u>	<u>530 006</u>
Sum gjeld		<u>1 724 988</u>	<u>530 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 400 685</u>	<u>7 057 179</u>

31. desember 2024  
Skien, 25 februar 2025

Jørn Inge Næss  
styreleder

Helene Røsholt  
styremedlem

Karianne Hansen  
styremedlem

Odin Adelsten Aunan  
Bohmann  
styremedlem

Trond Ballestad  
styremedlem

Monika Lønnebakke  
daglig leder

Penneo document key: P7JNN-MH4O8-EUA13-71N7H-F6KZ6-SPO36



## Skien Næringsfond AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skien Næringsfond AS er eiet 100 % av Skien Kommune. Selskapets formål er å gi lån, tilskudd, garantier og investere i aksjer i privat og offentlig virksomhet for å fremme næringsutviklingen i Skien Kommune. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt regnskapsmessig avsetning for sannsynlige tap.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

##### **Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Aksjer**

Selskapet har aksjer som er bestemt til varig eie og er således klassifisert som anleggsaksjer. Hver enkelt aksjeplassering er vurdert og verdsatt individuelt. Gevinst eller tap ved salg av aksjer er klassifisert som annen driftsinntekt sammen med mottatt aksjeutbytte.

##### **Utlån**

Selskapet har utbetalt risikolån til ulike prosjekter og virksomheter. Renteinntekter er klassifisert som salgsinntekt, nedskrivning av låneporteføljen og tap på utlån er bokført på egen linje under driftskostnader.

##### **Tilskudd**

Selskapet gir tilskudd til ulike prosjekter og virksomheter. Årets bevilgede tilskudd er kostnadsført på egen linje under driftskostnader. Tilskudd som ikke er utbetalt ved årsskiftet fremkommer i gjeldsposten på løpne kostnader.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Note 2 Inntekter

Inntekter	2024	2023
Renteinntekter fra utlån og garantiprovisjoner	56 902	43 273
Sum	56 902	43 273

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Det er utbetalt kr 113 351 i styrehonorar.

## Note 4 Annen driftskostnad

I annen driftskostnad inngår kr 546 406 inkl. mva. for innleie av ressursør fra Proventia til arbeid tilknyttet rollen som konsituert daglig leder samt til administrativ bistand ved forvaltning av fondet.

## Note 5 Tilskudd

Tilskudd	2024	2023
Ordinære tilskudd	322 500	198 925
Sum	322 500	198 925

## Note 6 Utlån

Bokført verdi av utlån består av:	2024	2023
Langsiktige utlån	4 146 616	4 596 617
Avsatt til fremtidige tap	-2 896 617	-2 996 617
Sum	1 249 999	1 600 000

Tap på utlån består av:	2024	2023
Årets realiserte tap på utlån	150 000	1 160 000
Årets tapsavsetning utlån	325 000	580 000
Tilbakeføring tidligere tapsførte lån ved innbetaling eller realisert tap	-425 000	-1 036 133
Sum	50 000	703 867

Penneo document key: P7JNN-MH4O8-EUA13-71N7H-F6KZ6-5PO36



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 100 000	-3 572 827	6 527 173
Årets resultat	-	-851 477	-851 477
Egenkapital pr. 31.12.	10 100 000	-4 424 304	5 675 697

## Note 8 Aksjer og andeler i andre selskaper

Andre selskap	Akse- kapital	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Kostpris	Bokført verdi
Skien Dalen Skipsselskap AS	3 703 050	Skien	11,3 %	625 013	-
Aaltvedt Betong AS	5 889 900	Skien	1,5 %	725 000	350 000
Sum aksjer				1 350 013	350 000

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 10 100 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr 1 010.

Selskapets aksjonær pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien Kommune	10 000	100 %	100 %

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Skien Kommune - prosjektmidler "Attraktive Skien"	1 500 000	-
Forskuddsbetalt garantiprovisjon	10 100	
Avsetning administrasjonshonorar til Skien kommune		350 000
Mottatte, ikke utbetalte Covid-19-midler jfr. note 2		91 030
Skyldig tilskudd	125 000	50 000
Sum	1 635 100	491 030

Pr. 31.12.24 er det gitt garantier for til sammen kr 505 500. Det er ikke avsatt til forventet tap på garantier pr. 31.12.24.



## Note 11 Skatter og skattekostnad

### Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:

Spesifikasjon av skatteøkende og skattereduserende(-) forskjeller:	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-2 896 617	-2 996 617
Regnskapsmessige avsetninger	-	-
Fremførbart underskudd	-32 170 664	-31 219 186
<b>Sum</b>	<b>-35 067 281</b>	<b>-34 215 803</b>
<b>Netto utsatt skattefordel</b>	<b>-7 714 802</b>	<b>-7 527 477</b>
<b>Endring utsatt skattefordel</b>		

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.

	Grunnlag	Skatte- kostnad	Betalbar skatt
<b>Resultatført skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skatt	-851 477	-187 325	-
Permanente forskjeller	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	851 477	187 325	-
Alminnelig inntekt	-	-	-
<b>Betalbar skatt</b>		-	-
<b>Resultatført skattekostnad</b>		-	



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Røsholt, Helene

Styremedlem

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-380225

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-28 09:00:02 UTC



### Bohmann, Odin Adelsten Aunan

Styremedlem

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-86322

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:01:00 UTC



### Næss, Jørn Inge

Styreleder

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1244103

IP: 159.130.xxx.xxx

2025-02-28 09:26:22 UTC



### Hansen, Karianne

Styremedlem

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1387162

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-01 10:06:44 UTC



### Lønnebakke, Monika

Daglig leder

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-589942

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-02 19:05:10 UTC



### Ballestad, Trond

Styremedlem

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-269065

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-04 09:34:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skien Næringsfond AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skien Næringsfond AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skien Næringsfond AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Flatland, Tone Mari	2025-06-12

Identification

 **bankID** Flatland, Tone Mari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Skien Næringsfond AS; Årsberetning og regnskap 2024. Selskapets 42. driftsår.

### Generelt

Skien Næringsfond AS skal bidra til å utvikle næringslivet i Skien kommune ved å tilby risikoavlastning tidlig fase (utviklingslån og tilskudd) til etablering av nye virksomheter, og til utviklingsprosjekter i eksisterende bedrifter. Fondet kan også involvere seg på eiersiden ved kjøp av aksjer i virksomheter.

Skien Næringsfond AS driver ingen kommersiell virksomhet i vanlig forstand. Ambisjonen er at fondet ved sin deltakelse bidrar finansielt i en tidlig fase overfor idehavere. Slik bistand kan også gjøre det enklere å mobilisere annen risikovillig kapital. Forventningen til dette nyskappingsarbeidet er at det skapes flere arbeidsplasser, økt tilflytting og økte skatteinntekter til kommunen.

Det er svært viktig at slik offentlig finansiert risikoavlastning ikke skaper uheldig konkurransevridning.

Selskapet har ingen andre inntekter enn renter på utviklingslån, garantiprovisjoner, eller eventuelt avkastning (for eksempel utbytte og/eller salgsgevinster) på aksjer.

Normalt vil ikke utviklingslånene være pantsikret, hvilket betyr at risikoen for tap er stor.

Proventia AS har fra 1.1.23 levert daglige forvaltningstjenester til fondet. Oppgavene inkluderer regnskap, håndtere inn-/utbetalinger, saksbehandle søknader, diverse oppfølging, mv.

Fondet har egen hjemmeside der alle vedtak om risikoavlastning legges ut. I tillegg legges både styreinnkallinger og protokoller ut på hjemmesiden. Se [www.skiennaeringsfond.no](http://www.skiennaeringsfond.no). På hjemmesiden er det også søknadsveiledninger.

### Prosjektportefølje og selskapets økonomiske resultater.

I 2024 har fondet bidratt med tilskuddsmidler til 7 virksomheter i tidlig fase – totalt kr 322.500. Det er videre gitt 3 utviklingslån med i alt kr 400.000.

Flere av eksisterende låneengasjement er i en 50/50 splitt med Grenland næringsfond – et fond som har nedslagsfelt Skien, Porsgrunn, Bamble, Kragerø og Siljan. Skien kommune eier 24,3% av Grenland næringsfond.

Det er i låneporteføljen per 31.12.2024

• realiserte tap på selskapets utviklingslån på	kr	150.000
• gjort tapsavsetninger ved årsslutt	kr	325.000
• reversert tidligere tapsførte lån	kr	-425.000
Netto endring tapsavsetning i 2024 er	kr	50.000

Pr 31.12.2024 utgjør total avsetning til fremtidige tap kr 2.896.617

Skien Næringsfond AS hadde pr 31.12.2024 eierandeler i andre selskapet med kostpris kr 1.350.013 og med en bokført verdi på kr 350.000.

Selskapets samlede garantiansvar ved årsskiftet er kr 505.500.

Usikkerheten i selskapets samlede engasjementer må betegnes som høy.

Skien Næringsfond AS hadde i 2024 et underskudd på kr 851.477 som dekkes av egenkapitalen. Ved årsskiftet har selskapet en egenkapital på kr 5.675.697.



## **Organisering, likestilling, miljø og fortsatt drift.**

Fondet forvaltes normalt av Næringsavdelingen i Skien kommune. For driftsåret 2024 er imidlertid forvaltningen av Skien næringsfond AS flyttet over til Proventia AS med Jørn Roar Bamle som konstituert daglig leder.

Fondet har i 2024 gjennomført 5 fysiske styremøter samt en fagdag med bedriftsbesøk. Styret har behandlet 31 saker.

Styret oppfyller kravet til kjønnsbalanse.

Generalforsamling for driftsåret 2023 ble avholdt på ordførerens kontor 4. juni 2024.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Skien næringsfond AS har ingen ansatte, det har derfor heller ikke vært skader eller ulykker.

Forutsetningen for videre drift er til stede; beretning og regnskap er satt opp under denne forutsetning.

Skien 25. februar 2025

Jørn Inge Næss, styrets leder

Odin Adelsten Bohmann, styrets nestleder

Helene Røsholt

Karianne Hansen

Trond Ballestad

Monika Lønnebakke, daglig leder

Jørn Roar Bamle, konstituert daglig leder

Penneo document key: CTO6Q-A3PH3-CTE4Y-GVINE-2GYZB-MEMNC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Røsholt, Helene

Styremedlem

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-380225

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-28 09:00:02 UTC



### Bohmann, Odin Adelsten Aunan

Styremedlem

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-86322

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:01:00 UTC



### Næss, Jørn Inge

Styreleder

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1244103

IP: 159.130.xxx.xxx

2025-02-28 09:26:22 UTC



### Hansen, Karianne

Styremedlem

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1387162

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-01 10:06:44 UTC



### Lønnebakke, Monika

Daglig leder

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-589942

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-02 19:05:10 UTC



### Ballestad, Trond

Styremedlem

På vegne av: Skien Næringsfond AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-269065

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-04 09:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkket: CTO6Q-A3PH3-CTE4Y-GVINNE-2GYZB-MEMNC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.