



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 698 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTISMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattismoen 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 824	1 320 276
Sum inntekter		1 322 824	1 320 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 100	504 300
Annen driftskostnad	1	272 375	179 842
Sum kostnader		792 475	684 142
Driftsresultat		530 349	636 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	1 761
Annen finansinntekt			2 291
Sum finansinntekter		437	4 052
Annen rentekostnad		280 460	283 068
Sum finanskostnader		280 460	283 068
Netto finans		-280 023	-279 016
Ordinært resultat før skattekostnad	7	250 325	357 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 078	78 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 247	279 043
Årsresultat	6	195 247	279 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 247	279 043
Totalresultat		195 247	279 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	260 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital			19 043
Overført fra annen egenkapital		-64 753	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		195 247	279 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 064 323	10 252 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	149 028	246 128
Sum varige driftsmidler		10 213 352	10 499 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		84 453	84 453
Sum finansielle anleggsmidler		84 453	84 453
Sum anleggsmidler		10 297 805	10 583 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 250	167 432
Andre kortsiktige fordringer	4	15 882	14 465
Sum fordringer		192 132	181 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	228 176	715 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 176	715 411
Sum omløpsmidler		420 308	897 308
SUM EIENDELER		10 718 112	11 480 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 871 101	4 935 854
Sum opptjent egenkapital		4 871 101	4 935 854
Sum egenkapital		4 911 101	4 975 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	185 310	171 873
Sum avsetninger for forpliktelser		185 310	171 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 309 268	5 715 199
Sum annen langsiktig gjeld		5 309 268	5 715 199
Sum langsiktig gjeld		5 494 578	5 887 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			216 256
Betalbar skatt		41 641	4 157
Skyldig offentlige avgifter			13 844
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		10 792	123 580
Sum kortsiktig gjeld		312 433	617 837
Sum gjeld		5 807 011	6 504 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 718 112	11 480 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591524

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 698 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATISMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattismoen 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 698 412
MATTISMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 824	1 320 276
Sum inntekter		1 322 824	1 320 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 100	504 300
Annen driftskostnad	1	272 375	179 842
Sum kostnader		792 475	684 142
Driftsresultat		530 349	636 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	1 761
Annen finansinntekt			2 291
Sum finansinntekter		437	4 052
Annen rentekostnad		280 460	283 068
Sum finanskostnader		280 460	283 068
Netto finans		-280 023	-279 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	250 325	357 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 078	78 076
Årsresultat	6	195 247	279 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 247	279 043
Totalresultat		195 247	279 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	260 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital			19 043
Overført fra annen egenkapital		-64 753	
Sum overføringer og disponeringer		195 247	279 043



Organisasjonsnr: 876 698 412
MATTISMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 064 323	10 252 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	149 028	246 128
Sum varige driftsmidler		10 213 352	10 499 001

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		84 453	84 453
Sum finansielle anleggsmidler		84 453	84 453

Sum anleggsmidler		10 297 805	10 583 454
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 250	167 432
Andre kortsiktige fordringer	4	15 882	14 465
Sum fordringer		192 132	181 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	228 176	715 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 176	715 411

Sum omløpsmidler		420 308	897 308
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 718 112	11 480 762
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 871 101	4 935 854
Sum opptjent egenkapital		4 871 101	4 935 854
Sum egenkapital		4 911 101	4 975 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	185 310	171 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 310	171 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 309 268	5 715 199
Sum annen langsiktig gjeld		5 309 268	5 715 199
Sum langsiktig gjeld		5 494 578	5 887 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			216 256
Betalbar skatt		41 641	4 157
Skyldig offentlige avgifter			13 844
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		10 792	123 580
Sum kortsiktig gjeld		312 433	617 837
Sum gjeld		5 807 011	6 504 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 718 112	11 480 762



Organisasjonsnr: 876 698 412
MATTISMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Mattismoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 876 698 412



Resultatregnskap			
Mattismoen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 322 824	1 320 276
Sum driftsinntekter		1 322 824	1 320 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 100	504 300
Annen driftskostnad	1	272 375	179 842
Sum driftskostnader		792 475	684 142
Driftsresultat		530 349	636 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	1 761
Annen finansinntekt		0	2 291
Annen rentekostnad		280 460	283 068
Resultat av finansposter		-280 023	-279 016
Ordinært resultat før skattekostnad	7	250 325	357 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 078	78 076
Ordinært resultat		195 247	279 043
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	195 247	279 043
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	260 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		0	19 043
Overført fra annen egenkapital		64 753	0
Sum overføringer		195 247	279 043
Mattismoen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Mattismoen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 064 323	10 252 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	149 028	246 128
Sum varige driftsmidler		10 213 352	10 499 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		84 453	84 453
Sum finansielle anleggsmidler		84 453	84 453
Sum anleggsmidler		10 297 805	10 583 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 250	167 432
Andre kortsiktige fordringer	4	15 882	14 465
Sum fordringer		192 132	181 897
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	228 176	715 411
Sum omløpsmidler		420 308	897 308
Sum eiendeler		10 718 112	11 480 762
Mattismoen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Mattismoen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 871 101	4 935 854
Sum opptjent egenkapital		4 871 101	4 935 854
Sum egenkapital		4 911 101	4 975 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	185 310	171 873
Sum avsetning for forpliktelser		185 310	171 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 309 268	5 715 199
Sum annen langsiktig gjeld		5 309 268	5 715 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	216 256
Betalbar skatt		41 641	4 157
Skyldig offentlige avgifter		0	13 844
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		10 792	123 580
Sum kortsiktig gjeld		312 433	617 837
Sum gjeld		5 807 011	6 504 908
Sum egenkapital og gjeld		10 718 112	11 480 762
Mosjøen den Styret i Mattismoen Eiendom AS			
Leif Guttorm Gabrielsen Styremedlem	Even Pedersen Styrets leder	May-Britt Wang Styremedlem	
Mattismoen Eiendom AS			Side 4



Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonær

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeier, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor.

Side 5



Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

Note 2 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,- som er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser pr. 31.12.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 132 037	531 648	14 663 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	234 450		234 450
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 366 487	531 648	14 898 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 302 119	382 620	4 684 739
= Bokført verdi 31.12.20	10 064 368	149 028	10 213 397
Årets ordinære avskrivninger	423 000	97 100	520 100
Økonomisk levetid	10-30 år	3-5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2020	2019
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	5 309 268	5 715 199
Andel som forfaller senere enn 5 år	2 694 883	3 100 814

Som sikkerhet er stillet til Helgeland Sparebank:

Fast eiendom	7 500 000
Factoringavtale	1 000 000

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 fordelt på 4 064 aksjer a kr. 7,381889

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Leif Guttorm Gabrielsen	2 032	50 %	Daglig leder/styremedlem
Even Pedersen	2 032	50 %	Styremedlem
	<u>4 064</u>	<u>100 %</u>	

Side 6



Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	10 000	4 935 854	4 975 854
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	30 000	10 000	4 935 854	4 975 854
Pr. 01.01.2020	30 000	10 000	4 935 854	4 975 854
Utbytte			- 260 000	- 260 000
Årets resultat			195 247	195 247
Pr 31.12.2020	30 000	10 000	4 871 101	4 911 101

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 641	4 157
Endring i utsatt skatt	13 437	73 919
Skattekostnad ordinært resultat	55 078	78 076
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 325	357 119
Permanente forskjeller	30	-2 223
Endring i midlertidige forskjeller	-61 077	-105 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-230 460
Skattepliktig inntekt	189 278	18 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 641	4 157
Sum betalbar skatt i balansen	41 641	4 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	842 318	781 241	-61 077
Sum	842 318	781 241	-61 077
Grunnlag for utsatt skatt	842 318	781 241	-61 077
Utsatt skatt (22 %)	185 310	171 873	-13 437

Side 7