



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hermandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	945 999	941 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 999</b>	<b>941 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 883	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 818	16 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	729 998	738 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 697</b>	<b>826 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 302</b>	<b>114 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 853	11 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 853</b>	<b>11 107</b>
Annen rentekostnad		38 708	32 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 708</b>	<b>32 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 855</b>	<b>21 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 445</b>	<b>92 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 445</b>	<b>92 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 447</b>	<b>92 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 447	92 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 447</b>	<b>92 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 807 010	11 822 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	971 767	971 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 778 777</b>	<b>12 794 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 778 778</b>	<b>12 794 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 984	47 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 984</b>	<b>47 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 966	455 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 966</b>	<b>455 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 949</b>	<b>503 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 381 727</b>	<b>13 297 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 661 441	8 552 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 659 641</b>	<b>8 551 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 661 441</b>	<b>8 552 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	650 469	684 712
Øvrig langsiktig gjeld		4 038 201	4 038 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 670</b>	<b>4 722 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 670</b>	<b>4 722 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 872	20 898
Annen kortsiktig gjeld		1 744	1 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 616</b>	<b>22 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 720 286</b>	<b>4 744 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 381 727</b>	<b>13 297 919</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 688 670	4 722 913



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hermandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 957 895 956  
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	945 999	941 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 999</b>	<b>941 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 883	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 818	16 498
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	729 998	738 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 697</b>	<b>826 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 302</b>	<b>114 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 853	11 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 853</b>	<b>11 107</b>
Annen rentekostnad		38 708	32 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 708</b>	<b>32 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 855</b>	<b>21 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 445</b>	<b>92 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 445</b>	<b>92 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 447</b>	<b>92 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 447	92 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 447</b>	<b>92 856</b>



Organisasjonsnr: 957 895 956  
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 807 010	11 822 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	971 767	971 767
Sum varige driftsmidler		12 778 777	12 794 595
Sum anleggsmidler		12 778 778	12 794 595

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		71 984	47 954
Sum fordringer		71 984	47 954

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 966	455 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 966	455 369
Sum omløpsmidler		602 949	503 324

SUM EIENDELER		13 381 727	13 297 919
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 661 441	8 552 994
Sum opptjent egenkapital		8 659 641	8 551 194

Sum egenkapital	10	8 661 441	8 552 994
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	650 469	684 712
Øvrig langsiktig gjeld		4 038 201	4 038 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 670</b>	<b>4 722 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 670</b>	<b>4 722 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 872	20 898
Annen kortsiktig gjeld		1 744	1 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 616</b>	<b>22 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 720 286</b>	<b>4 744 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 381 727</b>	<b>13 297 919</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 688 670	4 722 913



Organisasjonsnr: 957 895 956  
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Granrudmoen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>481 312</b>	<b>407 780</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	108 447	92 856
Tilbakeføring av avskrivning	15 818	16 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-34 243	-35 823
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>90 021</b>	<b>73 532</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>571 333</b>	<b>481 312</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	602 949	503 324
Kortsiktig gjeld	-31 616	-22 012
<b>C. Disponible midler</b>	<b>571 333</b>	<b>481 312</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Granrudmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	945 999	941 020	943 984	1 008 261
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>945 999</b>	<b>941 020</b>	<b>943 984</b>	<b>1 008 261</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>945 999</b>	<b>941 020</b>	<b>943 984</b>	<b>1 008 261</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 883	8 883	8 883	8 883
Styrehonorar	2	63 000	63 000	63 000	63 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	15 818	16 498	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 039	5 672	10 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	33 182	48 234	36 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		278 283	271 257	286 800	306 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	5 259	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	59 028	68 837	110 600	156 800
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 350	5 500
Forretningsførerhonorar		56 313	53 427	56 400	58 500
Andre honorar	8	1 145	0	0	0
Kontorkostnad		5 825	0	0	0
TV/bredbånd		150 780	152 502	161 100	146 700
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		64 566	59 838	64 824	70 875
Eiendomsskatt		52 730	52 729	52 750	52 750
Andre kostnader	9	5 293	4 398	6 000	6 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>817 697</b>	<b>826 864</b>	<b>873 307</b>	<b>936 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 302</b>	<b>114 156</b>	<b>70 677</b>	<b>72 153</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 853	11 107	0	0
Rentekostnad		38 708	32 407	35 676	37 100
<b>Netto finansposter</b>		<b>19 855</b>	<b>21 300</b>	<b>35 676</b>	<b>37 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 447</b>	<b>92 856</b>	<b>35 001</b>	<b>35 053</b>
Overført til/fra annen egenkapital		108 447	92 856	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>108 447</b>	<b>92 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Granrudmoen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	729 399	729 399
Bygninger	3	11 067 269	11 067 269
Andre fellesanlegg	3	10 342	26 160
Andre driftsmidler	3	971 767	971 767
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 778 778</b>	<b>12 794 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 848	13 728
Forskuddsbetalte kostnader		54 136	34 226
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		530 966	455 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 949</b>	<b>503 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 381 727</b>	<b>13 297 919</b>



## Balanse 2024 Granrudmoen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 659 641	8 551 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 659 641</b>	<b>8 551 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 661 441</b>	<b>8 552 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	650 469	684 712
Borettsinnskudd		4 038 201	4 038 201
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 670</b>	<b>4 722 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 872	20 898
Påløpne renter		203	204
Annen kortsiktig gjeld		1 541	910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 616</b>	<b>22 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 720 286</b>	<b>4 744 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 381 727</b>	<b>13 297 919</b>
Pantstillelser	12	4 688 670	4 722 913
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Anne Hermansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Kristin Stensrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger-Merete Borck  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Granrudmoen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Granrudmoen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	721 992	721 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 984	150 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	38 401	32 251
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	34 622	35 793
<b>Sum</b>	<b>945 999</b>	<b>941 020</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	8 883
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	63 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>71 883</b>	<b>71 883</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Seppelanlegg	Tomter	Bygninger	Rehabilitering 2003	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 314	729 399	11 067 269	971 767	124 108
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 314	729 399	11 067 269	971 767	124 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 314	0	0	0	113 764
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	729 399	11 067 269	971 767	10 343
Årets avskrivninger :	3 407	0	0	0	12 411
Anskaffelsesår :	2009	1989	1990	2003	2015
Antatt levetid i år :	15				10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560869. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Elgvegen, 2626 Øyer. Borettslaget ligger i Øyer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 774 kvm. Borettslaget har G.nr 8 , b.nr. 78.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	163	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 188	48 234
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 831	0
<b>Sum</b>	<b>33 182</b>	<b>48 234</b>



## Noter årsregnskap 2024 Granrudmoen Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	260
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 259</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 599	10 764
6603 Vedlikehold elektro	0	14 650
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 760	0
6641 Malerarbeider	2 685	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	42 160	43 423
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 824	0
<b>Sum</b>	<b>59 028</b>	<b>68 837</b>

Konto 6692: Gjelder gressklipper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 145	0
<b>Sum</b>	<b>1 145</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 225	3 225
7770 Betalingskostnader	954	957
7773 Omkostninger innkreving	1 114	216
<b>Sum</b>	<b>5 293</b>	<b>4 398</b>



## Noter årsregnskap 2024 Granrudmoen Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 551 194	108 447	8 659 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 551 194</b>	<b>108 447</b>	<b>8 659 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 552 994</b>	<b>108 447</b>	<b>8 661 441</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Gudbrandsdal</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>20958513985</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	735 000
Lånesaldo 01.01:	684 712
Avdrag i perioden:	34 243
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>650 469</b>
Saldo 5 år frem i tid:	447 750

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958513985	7	37 612	263 284
	7	36 226	253 582
	4	33 402	133 608



Noter årsregnskap 2024 Granrudmoen Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	650 469
Innskuddskapital	4 038 201
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 688 670</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 807 011</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 038 200,-.



Resultat og balanse med noter for Granrudmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granrudmoen Borettslag**

Styreleder	Anne Hermandsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Randi Kristin Stensrud (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Inger-Merete Borck (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granrudmoen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granrudmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: N1B66-Y66YM-3IM1J-HHHT5-MWVA-E1B3W



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: N1B66-Y66YM-3IM1J-HHHT5-MWVA-ETB3W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTB66-Y66YM-3M1J-HHHT5-MWVA-E1B3W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.