



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moltubak Ræstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 867	34 115
Sum inntekter		206 867	34 115
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	252 790	36 119
Sum kostnader		252 790	36 119
Driftsresultat		-45 923	-2 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	4
Sum finansinntekter		1 223	4
Annen rentekostnad		119 158	35 174
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		119 227	35 174
Netto finans		-118 004	-35 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 927	-37 174
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-36 063	-8 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 864	-28 996
Årsresultat		-127 864	-28 996
Totalresultat		-127 864	-28 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 864	-28 996
Sum overføringer og disponeringer		-127 864	-28 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	44 241	8 178
Sum immaterielle eiendeler		44 241	8 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 100 583	5 064 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			11 451
Sum fordringer		0	11 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 221	218 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 221	218 906
Sum omløpsmidler		23 221	230 357
SUM EIENDELER		5 123 804	5 294 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-156 860	-28 996
Sum opptjent egenkapital		-156 860	-28 996
Sum egenkapital		-126 860	1 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 678 140	3 782 818
Øvrig langsiktig gjeld		1 551 603	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 743	5 282 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 710	
Annen kortsiktig gjeld		17 211	11 055
Sum kortsiktig gjeld		20 921	11 055
Sum gjeld		5 250 664	5 293 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 804	5 294 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moltubak Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 867	34 115
Sum inntekter		206 867	34 115
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	252 790	36 119
Sum kostnader		252 790	36 119
Driftsresultat		-45 923	-2 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	4
Sum finansinntekter		1 223	4
Annen rentekostnad		119 158	35 174
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		119 227	35 174
Netto finans		-118 004	-35 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-36 063	-8 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 864	-28 996
Årsresultat		-127 864	-28 996
Totalresultat		-127 864	-28 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 864	-28 996
Sum overføringer og disponeringer		-127 864	-28 996



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	44 241	8 178
Sum immaterielle eiendeler		44 241	8 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 100 583	5 064 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			11 451
Sum fordringer		0	11 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 221	218 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 221	218 906
Sum omløpsmidler		23 221	230 357
SUM EIENDELER		5 123 804	5 294 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-156 860	-28 996
Sum opptjent egenkapital	-156 860	-28 996
Sum egenkapital	-126 860	1 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 678 140	3 782 818
Øvrig langsiktig gjeld	1 551 603	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 229 743	5 282 818
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 710	
Annen kortsiktig gjeld	17 211	11 055
Sum kortsiktig gjeld	20 921	11 055
Sum gjeld	5 250 664	5 293 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 123 804	5 294 877



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utvidet regnskapsår Selskapet ble stiftet den 24.10.2019 og registrert i Enhetsregisteret 24.01.2020, men avla ikke noe eget regnskap for 2019. Regnskapsåret 2020 er derfor regnskap for perioden 24.10.19 - 31.12.2020, 14 måneder.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør

Juuhl Eiendom AS
2021

Juuhl Eiendom AS Org.nr. 924480920



Resultatregnskap

Juuhl Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		206 867	34 115
Sum driftsinntekter		206 867	34 115
Annen driftskostnad	6	252 790	36 119
Sum driftskostnad		252 790	36 119
Driftsresultat		-45 923	-2 004
Annen renteinntekt		1 223	4
Sum finansinntekter		1 223	4
Annen rentekostnad		119 158	35 174
Annen finanskostnad		69	0
Sum finanskostnader		119 227	35 174
Sum netto finansposter		-118 004	-35 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 927	-37 174
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-36 063	-8 178
Ordinært resultat		-127 864	-28 996
Årsresultat		-127 864	-28 996
Overført til udekket tap	4	-127 864	-28 996
Sum disponert		-127 864	-28 996



Balanse

Juuhl Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	44 241	8 178
Sum immaterielle eiendeler		44 241	8 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 100 583	5 064 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	11 451
Sum fordringer		0	11 451
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 221	218 906
Sum omløpsmidler		23 221	230 357
Sum eiendeler		5 123 804	5 294 877



Balanse

Juuhl Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-156 860	-28 996
Sum opptjent egenkapital		-156 860	-28 996
Sum egenkapital		-126 860	1 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 678 140	3 782 818
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 551 603	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 743	5 282 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 710	0
Annen kortsiktig gjeld		17 211	11 055
Sum kortsiktig gjeld		20 921	11 055
Sum gjeld		5 250 664	5 293 873
Sum egenkapital og gjeld		5 123 804	5 294 877

Bergen, 31.12.2021 / 31.08.2022
Styret for Juuhl Eiendom AS

Rita Juuhl
styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 500	5 023 842	5 056 342
Regnskapsmessig verdi	32 500	5 023 842	5 056 342

Avskrivningsplan	Ikke avskrevet regnskapsmessig i 2021	Ikke avskrevet regnskapsmessig i 2021	
------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fastighet AS	150	50,00%	50,00%
Juuhl Holding AS	150	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	300	100,00%	100,00%

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-28 996	1 004
Årets resultat		-127 864	-127 864
Egenkapital 31.12.	30 000	-156 860	-126 860

Egenkapitalen er i sin helhet tapt, men aksjonærer stiller med fremtidig likviditet og regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Gjeld

Per 31.12.2021 hadde utgjorde kr. 3 154 750 den delen av gjelden til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt. Videre hadde selskapet lån hos sine aksjonærer på kr. 1 551 603.

Lånet hos kredittinstitusjonen er sikret ved pant i bolig inklusiv tomt og balanseført verdi per 31.12.2021 for sikkerhetstilleggelsen er kr 5 023 842.

Note 6 Lønnskostnader mv.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det har dermed ikke vært noen lønnskostnader for selskapet i løpet av driftsåret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-36 063	-8 178
Årets skattekostnad	-36 063	-8 178

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-163 927	-37 173
Årets skattegrunnlag	-163 927	-37 173
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-201 101	-37 174	-161 327
Sum	-201 101	-37 174	-161 327
Utsatt skatt	-44 242	-8 178	-36 063