



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 649 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Spaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 756	467 307
Sum inntekter		410 756	467 307
Kostnader			
Lønnskostnad		-2 380	68 460
Annen driftskostnad		352 986	456 174
Sum kostnader		350 606	524 633
Driftsresultat		60 150	-57 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	124
Sum finansinntekter		39	124
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		39	123
Ordinært resultat før skattekostnad		60 189	-57 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 189	-57 204
Årsresultat		60 189	-57 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 189	-57 203
Sum overføringer og disponeringer		60 189	-57 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 211	45 685
Sum fordringer		97 211	45 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 478	208 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 478	208 548
Sum omløpsmidler		254 689	254 234
SUM EIENDELER		254 689	254 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 621	127 432
Sum opptjent egenkapital		187 621	127 432
Sum egenkapital		187 621	127 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		62 868	0
Annen kortsiktig gjeld		4 200	126 801
Sum kortsiktig gjeld		67 068	126 801
Sum gjeld		67 068	126 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 689	254 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395767

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 649 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Spaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 756	467 307
Sum inntekter		410 756	467 307
Kostnader			
Lønnskostnad		-2 380	68 460
Annen driftskostnad		352 986	456 174
Sum kostnader		350 606	524 633
Driftsresultat		60 150	-57 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	124
Sum finansinntekter		39	124
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		39	123
Ordinært resultat før skattekostnad		60 189	-57 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 189	-57 204
Årsresultat		60 189	-57 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 189	-57 203
Sum overføringer og disponeringer		60 189	-57 203



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 211	45 685
Sum fordringer		97 211	45 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 478	208 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 478	208 548
Sum omløpsmidler		254 689	254 234
SUM EIENDELER		254 689	254 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 621	127 432
Sum opptjent egenkapital		187 621	127 432
Sum egenkapital		187 621	127 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 868	0
Annen kortsiktig gjeld		4 200	126 801
Sum kortsiktig gjeld		67 068	126 801
Sum gjeld		67 068	126 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 689	254 234



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til Årsmøte

Skogmovegen B5 Boligsameie

Som følge av koronapandemien vil årsmøtet avholdes elektronisk.

Påmelding sendes: skogmovegenb5@gmail.com

Påmelding må sendes innen 18. april kl 20:00

tirsdag 20.04.2020

kl. 20:00

Sakliste

- a) Konstituering
- b) Årsberetning
- c) Årsregnskap og budsjett 2020
- d) Budsjett 2021 / Kontingent
- e) Sak til informasjon – Videoovervåkning i fellesbod
- f) Vedtekter med vedlegg
- g) Valg av styre



a) Konstituering

- I. Opptak av navnefortegnelser
- II. Valg av møteleder
Valgt møteleder:
- III. Valg av møtesekretær
Valgt møtesekretær:
- IV. Valg av to personer til å underskrive protokollen:
Valgt:
- V. Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
Vedtak:

b) Årsberetning 2021

Styret har i 2020 bestått av:

- Styreleder: Tommy Spaberg
- Kasserer: Bjørn Solem
- Styremedlem: Knut Olav Hestenes Kristiansen
- Styremedlem: Espen Vestlund

Driften

Grunnet situasjonen rundt koronapandemien, har styret tilpasset arbeidsrutiner for å imøtekomme til en hver tids gjeldende smittevernstiltak. Dette har i praksis medført at flere av styrets møter er avholdt elektronisk, og i saker der styret har vært nødt til å samtale med eiere, har avstandsregler vært fulgt.

Det har vært avholdt 5 styremøter, 2 arbeidsmøter, 4 befaringer, flere møter med beboere i anledning saker, samt at styret har utført diverse tiltak (montering av videoovervåking, bytte av postkasser m.m.).

Driften viser et resultat på kroner 60.189 kr. Dette er 52.381 bedre enn budsjett. Se kommentarer til årsregnskapet for mer informasjon.

Aktivitetsloggen for inneværende år viser et estimert tidsforbruk for styrets medlemmer på ca. 128 timer.

Det er utbetalt kroner 56.500,- i styrehonorar for 2020.

Styret har gjennomført skifte av forretningsfører, og regnskapsføring utføres nå av BORI, som også administrerer sameiets bankforbindelse gjennom avtalen.

Styret har byttet forsikringsselskap for sameiets bygningsforsikring fra NEMI til IF, da de kunne tilby bedre dekning til samme pris.

Styret har gjennom året fulgt opp flere saker med eiere i forhold til sameiets vedtekter.



Søknader

Styret har gjennom året behandlet søknader om ladeboks, bygging av platting, bygging av plattinger, gjerder, skillevegger m.m.

Canal Digital

Den kollektive avtalen mellom sameiet og Telenor (tidligere Canal Digital) - som gjelder bredbånd / TV - har blitt prisjustert i henhold til vilkårene som fulgte avtalen ved inngåelse.

Vedlikehold

Styret har fulgt opp vedlikeholdsplikten (Vedtektene §5), som gjelder maling av bygningsmasse.

Rekke 4 har i fellesskap kommet frem til farge (ref. styrets årsberetning for 2019) og ble godkjent av styret sommeren 2020. Arbeidene er påbegynt og ventes ferdigstilt våren 2021.

Styret jobber fortsatt med å få på plass en vedlikeholdsplan for sameiet, og er i dialog med et firma som skal bistå oss å få på plass en helhetlig plan.

Dugnad

Grunnet situasjonen rundt koronapandemien ble det ikke gjennomført dugnad i 2020.

Snømåking

Grunnet situasjonen rundt koronapandemien ble det ikke gjennomført befaring med brøytefirma i regi av Skogmo fjellet Velforening. Sameiets ønsker i forhold til snødeponering fra 2019 er i den anledning formidlet til Velforeningen, som igjen har videreformidlet dette til ansvarlig brøytefirma.

Reklamasjoner

Det er avdekket fukt bak panel i på nordsiden av rekke 3, som i hovedsak skyldes feilmontering av membran på terrasse.

Skaden ble meldt til sameiets forsikringsselskap, som engasjerte og sendte takstmann for å gjøre nødvendige undersøkelser. Rekke 1 og 2 ble også kontrollert på befaring, uten at tilsvarende feil ble påvist. Skaden ble avslått med begrunnelse i at feilen er byggeteknisk.

Eiere på rekke 3 har reklamert på skaden til utbygger, som til dels har imøtekommet reklamasjonen, og utbedringer er ventet gjennomført våren 2021.

Elbil-infrastruktur

Styret har fått på plass rutine for fakturering, og brukere av anlegget faktureres to ganger i året, henholdsvis mai og november.

Pr. 1. april 2021 er det 10 eiere som har ladeboks tilkoblet anlegget.

Se for øvrig presisering av vedtekter.



Fellebod

Det ble sommeren 2020 kjøpt inn én ny gressklipper, da den ene gressklipperen havarerte.

Det er gjennom året blitt begått flere tyverier fra postkassene i fellesboden.

Styret har gjennomført flere tiltak for å bøte på problemet:

Det er montert videoovervåking av fellesbod og det er montert skilt om at området er videoovervåket på utsiden av inngangen.

Det er montert nye låsbare postkasser og egen pakkeluke på vegg inn mot redskapsboden, samt at det er kjøpt inn og vil bli montert en Yale Doorman kodelås på døren inn i redskapsboden.

Totalt er det kostnadsført kroner 31.220,- i oppgraderinger på fellesbod, hvorav kroner 24.566,- er kostnadsført i 2020 og kroner 6.654,- kostnadsført i 2021.

Det er satt inn en ekstra container for restavfall.

Se også sak til informasjon og forslag til vedtektsendring.

Søppel

Det er fra tid til annen utfordringer med feilsortert søppel, og styret har fulgt opp noen få saker i denne anledning.

Alle seksjonseiere er forpliktet til å følge kommunens og sameiets retningslinjer for sortering av søppel. Det er i den anledning montert skilt med sorteringsveileder i søppelskuret.

Videre er det fortsatt en utfordring knyttet til at enkelte beboere kaster større mengder med rest-/papiravfall i sameiets søppelkasser. Eiere skal benytte Dal Skog / ØRAS når større mengder avfall skal kastes.

Styret har gjennom året observert at mange hundeeiere på Skogmo som ikke er en del av vårt sameie, kaster hundeposer i sameiets søppelkasser. Dette har fra tid til annen medført at søppeldunker er fylt med en betydelig mengde med etterlatenskaper fra hunder.

Styrets oppfatning er at dette ikke er greit og har i den anledning montert et skilt med budskap om at dette ikke er tillatt, noe som har bidratt til en reduksjon av dette problemet.

Service- og vedlikeholdsplan for gassanlegg

Det ble også i år gjennomført service og vedlikehold på gassanlegget og gasspeiser, uten at større avvik er registrert. Samtlige eiere har bidratt og gjort at gjennomføringen har gått smidig og blitt gjennomført på en tilfredsstillende måte.



c) Årsregnskap og budsjett 2020

Kommentarer til årsregnskapet

Regnskapstallene er periodisert. Eksempelvis forfaller forsikringspolisen til betaling i januar, men gjelder hele året. Forsikringskostnaden er dermed fordelt over 12 måneder.

Kostnader det ikke er naturlig å fordele jevnt over året, kostnadsføres i sin helhet når de påløper.

Resultat

Samlet resultat er kroner 60.189,-. Dette er 52.381,- bedre enn budsjett. Under gis det en nærmere forklaring.

Kommentar mellom regnskap og budsjett. Avviket skyldes, i hovedsak:

- Lønns- og personalkostnader gjelder reduksjon av arbeidsgiveravgift fra kommunen som følge av Covid 19.
- Styrehonorar avsatt fra tidligere regnskap men endres til nye regnskapsprinsipper hvorav styrehonorar kostnadsføres det året det utbetales. Styrehonorar for 2020 vil dermed ikke avsettes, og resultatsiden vil vise kr null for 2020. For år 2021 vil kostnadsføringen av honoraret fremkomme i resultatregnskapet ved utbetalingstidspunktet.
- Konsulenttjenester gjelder innkjøp av tekniske tjenester vedrørende utredning skråning bak rekke 4.
- Andre driftskostnader – note 9, gjelder diverse poster som er noe større enn budsjett, primært innkjøp av skilt, postkasser og kodelås.

Arbeidskapital

Arbeidskapital fremkommer i note 11.

Arbeidskapital utgjør kr 187 621, som er innenfor anbefalte minimumsnivå; arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader, og tilsier at sameiet har tilstrekkelig med midler til å dekke løpende drift.

Årsmøtet godkjenner det fremlagte regnskapet.

Vedtak:



d) Budsjett 2021 / Kontingent

Kommentarer til budsjett 2021

1. Felleskostnader settes til kroner 2.155,- pr måned.
2. Styrehonorar for perioden 2020 - 2021 er utbetalt etter følgende matrise:

Navn	Styrehonorar	Godtgjørelse for styremøter	Møte- sekretær	Godtgjørelse	SUM
				for befaringer	
Tommy Spæberg	10 000	3 500	1 000	0	14 500
Bjørn Solem	10 000	3 500	500	0	14 000
Knut Olav Hestnes Kristiansen	10 000	3 500	0	0	13 500
Espen Vestlund	10 000	3 500	1 000	0	14 500
Sum utbetalt styrehonorar					56 500

3. Styrehonorar for perioden frem til neste årsmøte foreslås uendret og etter gjeldende instruks.

Vedtak:

4. Budsjett for 2020 godkjennes, med anmerkninger og korreksjoner som angitt av generalforsamling.

Vedtak:



e) Sak til informasjon – Videoovervåkning i fellesbod

Bakgrunn

Sameiet har over en periode i 2019-2020 vært utsatt for tyverier fra postkassene i fellesboden.

I styremøtet, som ble gjennomført pr. 12.8.2021 ble det drøftet hvilke tiltak sameiet kunne iverksette med tanke på å forebygge tyverier og hærverk. I denne sammenheng ble det fremmet forslag om videoovervåkning av fellesboden. Styret kom til enighet om at dette tiltaket kunne ha en forebyggende effekt mot tyverier, og vi informerte derfor andelseierne via sameiets Facebook-side, og ba eiere om eventuelle kommentarer / innsigelser mot at vi installerte videoovervåkning som nevnt over. Ingen innsigelser ble mottatt, og videoovervåkningssystemet i fellesboden ble i det påfølgende montert. I tilknytning til dette ble det også satt opp skilt som varsler om at videoovervåkning er innstallert.

Styret har etter dette gjennomført en rekke nye fysiske tiltak for å øke sikkerheten blant annet ved å bytte til låsbare postkasser, montere egen pakkeluke på vegg inn mot redskapsbod, skilting m.m.

Drøfting

Den alvorligste konsekvensen av posttyverier er ikke nødvendigvis eventuelle tyverier av verdigjenstander / pakkepost, men eventuelle tyverier av personlige dokumenter som kan tenkes nyttes i tilknytning til identitetstyverier.

Videoovervåkning er å anse som relativt inngripende overfor beboernes rett til privatliv og personvern, og skal derfor begrunnes ut fra et reelt behov og begrenses til det som er nødvendig for å avhjelpe dette problemet. I denne sammenheng understreker styret at vårt videoovervåkningssystem kun dekker aktuelt område i tilknytning til postkassene. Ved avveiningen av hensynet til personvern mener styret at videoovervåkning av sterkt begrensede områder rundt postkassene, i et begrenset tidsrom på døgnet, er et forholdsmessig og hensiktsmessig tiltak. Dette sett i lys av alvorligheten og konsekvensene knyttet til tyveriene enkelte beboere har vært gjenstand for.

Videoovervåkingen må vedtekstfestes, hvilket innebærer at det må støttes av et flertall på minst 2/3 i generalforsamlingen.

Videoovervåking i sameiets fellesbod er av følgende omfang og begrensninger:

- Videoovervåkingen av fellesboden gjennomføres i den hensikt å forebygge tyverier fra postkassene og hærverk
- Videoovervåking skal dekke de områder som er rammet av tyverier og eventuelt hærverk.
- Plassering og vinkling av kameraer er gjort med henblikk på dette
Videoovervåkingen dekker områdene rundt postkassene og utføres med to kameraer montert over søppelkassene med vinkling fra inngangsparti til postkassen. Det benyttes ikke styrbare kameraer eller zoom i denne sammenheng
- Videoovervåkingen skal begrenses til de tider på døgnet da tyverier og innbrudd normalt foregår. Etter erfaringene skjer dette på natt, og det settes derfor en begrensning for opptak til tidsrommet 22:00-07:00 alle dager. Det skal ikke gjøres endring i opptakstidene uten generalforsamlingens samtykke.
- Videoopptakene skal lagres i inntil 7 dager og skal slettes automatisk etter dette.
- Utstyr for opptak og lagring befinner seg i avlåst og sikret rom som er tilgjengelig for styrets medlemmer.
- Det er ikke adgang for sanntidsovervåking eller monitorering over nettverk, for eksempel ved online tilgang til kamera.



- Styret velger en sikkerhetsansvarlig som sammen med styreleder har tilgang til, og ansvar for opptaksutstyr, og for etterlevelse av premissene for videoovervåkningen. Når styret gjennomgår eventuelle opptak skal dette loggføres med dato og begrunnelse
- Opptak kan kun leveres ut til politi eller påtalemyndighet som et ledd i etterforskning av kriminelle handlinger. All utlevering skal dokumenteres skriftlig av styreleder og sikkerhetsansvarlig.
- Overvåkningen skal aldri brukes til annet enn avdekking av kriminalitet, som for eksempel innbrudd, tyverier og hæververk. Bruk av overvåkning for å avdekke for eksempel brudd på husordensregler er ikke lovlig og skal ikke forekomme. Ingen andelseiere eller beboere, bortsett fra styrets sikkerhetsansvarlige eller styreleder, kan kreve tilgang til opptak.
- Installasjon av videoovervåkning skal ikke begrense andre fysiske tiltak for å motvirke innbrudd, tyverier og hæververk.
- Videoovervåkningen skal varsles forskriftsmessig med skilt og / eller oppslag

Se også forslag til vedtektsfesting.

f) Vedtektsendringer med vedlegg

Styret har følgende forslag til endringer på vedtekter, se vedlegg

Vedtak:

g) Valg av styre

Det er 1 stillinger som skal besettes i årsmøte 2021.

Valg av styremedlem/bodansvarlig:

Styret består nå av:

Styreleder:	Tommy Spaberg	(verv utgår årsmøte 2022)
Kasserer:	Bjørn Solem	(verv utgår årsmøte 2022)
Styremedlem/bodansvarlig:		(verv utgår årsmøte 2021)
Styremedlem/vedlikeholdsansvarlig:	Espen Vestlund	(verv utgår årsmøte 2022)



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	410 756	466 400	403 600	413 800
Andre inntekter	2	0	907	0	0
Sum inntekter		410 756	467 307	403 600	413 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	-2 380	8 460	8 460	8 500
Styrehonorar	4	0	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		47 913	37 657	40 000	41 000
Konsulenttjenester	5	40 281	0	0	5 000
Drift og vedlikehold	6	15 655	222 786	61 632	26 700
Forsikringer		59 811	51 833	57 100	62 500
Kostn. til sameier		68 000	74 400	74 400	48 000
Energi/fyring	7	18 415	8 422	15 200	18 000
Kabel-TV og bredbånd	8	72 127	56 287	74 000	78 527
Andre driftskostnader	9	30 784	4 789	5 000	9 500
Sum kostnader		350 606	524 633	395 792	357 727
Driftsresultat		60 150	-57 326	7 808	56 073
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		39	124	0	0
Rentekostnader		0	1	0	0
Sum finansposter		39	123	0	0
Årets resultat		60 189	-57 203	7 808	56 073
Overført til/fra egenkapital	10	60 189	-57 203	0	0
Sum disponering		60 189	-57 203	0	0

5215 Skogmovegen B5 Boligsameie

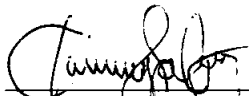


BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		6 186	15 030
Forskuddsbetalte kostnader		91 025	30 655
Bank		157 478	208 548
Sum omløpsmidler		254 689	254 234
SUM EIENDELER		254 689	254 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	187 621	127 432
Sum egenkapital		187 621	127 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		4 200	0
Leverandørgjeld		62 868	0
Annen kortsiktig gjeld		0	126 801
Sum kortsiktig gjeld		67 068	126 801
Sum gjeld		67 068	126 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 689	254 234


Lillestrøm 31.12.20
Skogmovegen B5 Boligsameie

Sted: Jessheim, dato: 14.04.2021


Tommy Spaberg
Styreleder


Knut Olav Hestnes Kristiansen
Styremedlem


Espen André Vestlund
Styremedlem


Bjørn Solem
Styremedlem

5215 Skogmovegen B5 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	393 600	466 400
Strøm el-biler	17 156	0
Sum	410 756	466 400

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	907
Sum	0	907

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 380	0
Sum	-2 380	8 460

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	0	60 000
Sum	0	60 000

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	33 881	0
Vakthold	6 400	0
Sum	40 281	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	0	186 954
Vedlikehold utvendige anlegg	498	20 647
Vedlikehold fyringsanlegg	14 400	14 400
Andre drift/vedl. holdskostn.	758	785
Sum	15 655	222 786

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	18 415	8 422
Sum	18 415	8 422

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	72 127	56 287
Sum	72 127	56 287



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	7 503	0
Nøkler, låser og skilt	18 166	0
Kontorrekvisita	0	799
Trykksaker, generelle	0	750
Generalforsamling/årsmøte	1 750	0
IT-Kostnader	758	0
Porto	0	1 706
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 258	1 534
Velferdskostnader	1 349	0
Sum	30 784	4 789

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	127 432	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	60 189	-57 203
Sum opptjent egenkapital 31.12	187 621	127 432
Annen egenkapital 31.12	187 621	127 432
Sum egenkapital 31.12	187 621	127 432

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	127 432	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	60 189	-57 203
B. Årets endringer arbeidskapital	60 189	-57 203
C. Arbeidskapital 31.12	187 621	127 432
Omløpsmidler	254 689	254 234
- Kortsiktig gjeld	67 068	126 801
= Arbeidskapital 31.12	187 621	127 432



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	410 756	466 400	403 600	413 800
Andre inntekter	0	907	0	0
Sum inntekter	410 756	467 307	403 600	413 800
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	-2 380	8 460	8 460	8 500
Styreonorar	0	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar	47 913	37 657	40 000	41 000
Konsulentjenester	33 881	0	0	5 000
Drift og vedlikehold	15 655	222 786	61 632	26 700
Forsikringer	59 811	51 833	57 100	62 500
Kostn. til sameier	68 000	74 400	74 400	48 000
Energi/fyring	18 415	8 422	15 200	18 000
Kabel-TV og bredbånd	72 127	56 287	74 000	78 527
Andre driftskostnader	37 184	4 789	5 000	9 500
Sum kostnader	350 606	524 633	395 792	357 727
Driftsresultat	60 150	-57 326	7 808	56 073
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	39	124	0	0
Rentekostnader	0	1	0	0
Sum finansposter	39	123	0	0
Årets resultat	60 189	-57 203	7 808	56 073
Overført til/fra egenkapital	60 189	-57 203	0	0
Sum disponering	60 189	-57 203	0	0

5215 Skogmovegen B5 Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige fordringer	6 186	15 030
Forskuddsbetalte kostnader	91 025	30 655
Bank	157 478	208 548
Sum omløpsmidler	254 689	254 234
SUM EIENDELER	254 689	254 234
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	187 621	127 432
Sum egenkapital	187 621	127 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	4 200	0
Leverandørgjeld	62 868	0
Annen kortsiktig gjeld	0	126 801
Sum kortsiktig gjeld	67 068	126 801
Sum gjeld	67 068	126 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 689	254 234

Lillestrøm 31.12.20
Skogmovegen B5 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tommy Spaberg
Styreleder

Knut Olav Hestnes Kristiansen
Styremedlem

Espen André Vestlund
Styremedlem

Bjørn Solem
Styremedlem

5215 Skogmovegen B5 Boligsameie