



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 163 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 7C AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		6 941 411	5 815 556
Sum inntekter		6 941 411	5 823 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 092 927	2 338 209
Annen driftskostnad	2	3 883 126	4 340 900
Sum kostnader		5 976 053	6 679 109
Driftsresultat		965 358	-855 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 918	191 963
Annen renteinntekt		12	2 683
Annen finansinntekt		5 723	
Sum finansinntekter		96 653	194 646
Annen rentekostnad		2 906 704	1 175 278
Sum finanskostnader		2 906 704	1 175 278
Netto finans		-2 810 051	-980 632
Resultat før skattekostnad		-1 844 694	-1 836 185
Skattekostnad på resultat	3	-405 833	-404 551
Årsresultat	4	-1 438 861	-1 431 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 438 861	-1 431 634
Totalresultat		-1 438 861	-1 431 634
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 438 861	-1 431 634
Sum overføringer og disponeringer		-1 438 861	-1 431 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	745 026	339 193
Sum immaterielle eiendeler		745 026	339 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 811 259	37 799 386
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 771	33 571
Sum varige driftsmidler	1, 5	34 840 030	37 832 957
Sum anleggsmidler		35 585 056	38 172 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296 646	499 344
Andre kortsiktige fordringer		506 978	855 359
Konsernfordringer	6	90 918	191 963
Sum fordringer		1 894 542	1 546 666
Sum omløpsmidler		1 894 542	1 546 666
SUM EIENDELER		37 479 598	39 718 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital		1 319 207	2 049 227
Sum innskutt egenkapital		4 619 207	5 349 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			708 840
Sum opptjent egenkapital			708 840
Sum egenkapital	4, 7	4 619 207	6 058 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 973 562	17 873 294
Øvrig langsiktig gjeld		280 611	280 611
Sum annen langsiktig gjeld		17 254 173	18 153 905
Sum langsiktig gjeld		17 254 173	18 153 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 565	439 129
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 852	36 208
Kortsiktig konserngjeld	6	14 719 259	13 845 244
Annen kortsiktig gjeld		599 542	1 186 263
Sum kortsiktig gjeld		15 606 218	15 506 844
Sum gjeld		32 860 391	33 660 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 479 598	39 718 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409820

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 163 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 7C AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		6 941 411	5 815 556
Sum inntekter		6 941 411	5 823 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 092 927	2 338 209
Annen driftskostnad	2	3 883 126	4 340 900
Sum kostnader		5 976 053	6 679 109
Driftsresultat		965 358	-855 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 918	191 963
Annen renteinntekt		12	2 683
Annen finansinntekt		5 723	
Sum finansinntekter		96 653	194 646
Annen rentekostnad		2 906 704	1 175 278
Sum finanskostnader		2 906 704	1 175 278
Netto finans		-2 810 051	-980 632
Resultat før skattekostnad		-1 844 694	-1 836 185
Skattekostnad på resultat	3	-405 833	-404 551
Årsresultat	4	-1 438 861	-1 431 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 438 861	-1 431 634
Totalresultat		-1 438 861	-1 431 634
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 438 861	-1 431 634
Sum overføringer og disponeringer		-1 438 861	-1 431 634



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	745 026	339 193
Sum immaterielle eiendeler		745 026	339 193

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	34 811 259	37 799 386
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	28 771	33 571
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1, 5	34 840 030	37 832 957
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		35 585 056	38 172 150
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 296 646	499 344
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		506 978	855 359
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	90 918	191 963
-------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		1 894 542	1 546 666
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 894 542	1 546 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 479 598	39 718 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 300 000	3 300 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 319 207	2 049 227
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 619 207	5 349 227
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			708 840
-------------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			708 840
---------------------------------	--	--	----------------

Sum egenkapital	4, 7	4 619 207	6 058 067
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 973 562	17 873 294
Øvrig langsiktig gjeld		280 611	280 611
Sum annen langsiktig gjeld		17 254 173	18 153 905
Sum langsiktig gjeld		17 254 173	18 153 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 565	439 129
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 852	36 208
Kortsiktig konserngjeld	6	14 719 259	13 845 244
Annen kortsiktig gjeld		599 542	1 186 263
Sum kortsiktig gjeld		15 606 218	15 506 844
Sum gjeld		32 860 391	33 660 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 479 598	39 718 816



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Be Moafjæra 7C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Moafjæra 7C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0FXA-61BH4-UKV56-WH6QM-WCH8R-Q99AO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:37 UTC



Penneo DokumentID: Z0FXA-6T BH4-UKV56-WH6QM-WCH8R-Q99AO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Be Moafjæra 7c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 163 625



RESULTATREGNSKAP

BE MOAFJÆRA 7C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		6 941 411	5 815 556
Sum driftsinntekter		6 941 411	5 823 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 092 927	2 338 209
Annen driftskostnad	2	3 883 126	4 340 900
Sum driftskostnader		5 976 053	6 679 109
Driftsresultat		965 358	-855 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 918	191 963
Annen renteinntekt		12	2 683
Annen finansinntekt		5 723	0
Annen rentekostnad		2 906 704	1 175 278
Resultat av finansposter		-2 810 051	-980 632
Resultat før skattekostnad		-1 844 694	-1 836 185
Skattekostnad på resultat	3	-405 833	-404 551
Resultat		-1 438 861	-1 431 634
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 438 861	-1 431 634
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 438 861	1 431 634
Sum overføringer		-1 438 861	-1 431 634



BALANSE

BE MOAFJÆRA 7C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	745 026	339 193
Sum immaterielle eiendeler		745 026	339 193
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 811 259	37 799 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 771	33 571
Sum varige driftsmidler	1, 5	34 840 030	37 832 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 585 056	38 172 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 296 646	499 344
Andre kortsiktige fordringer		506 978	855 359
Konsernfordringer	6	90 918	191 963
Sum fordringer		1 894 542	1 546 666
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 894 542	1 546 666
Sum eiendeler		37 479 598	39 718 816



BALANSE

BE MOAFJÆRA 7C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital		1 319 207	2 049 227
Sum innskutt egenkapital		4 619 207	5 349 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	708 840
Sum opptjent egenkapital		0	708 840
Sum egenkapital	4, 7	4 619 207	6 058 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 973 562	17 873 294
Øvrig langsiktig gjeld		280 611	280 611
Sum annen langsiktig gjeld		17 254 173	18 153 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	219 565	439 129
Skyldig offentlige avgifter		67 852	36 208
Konserngjeld	6	14 719 259	13 845 244
Annen kortsiktig gjeld		599 542	1 186 263
Sum kortsiktig gjeld		15 606 218	15 506 844
Sum gjeld		32 860 391	33 660 749
Sum egenkapital og gjeld		37 479 598	39 718 816

Levanger, 25.04.2025
Styret i Be Moafjæra 7c AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 288 445	214 748	13 199 517	57 702 710
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 288 445	214 748	13 199 517	57 702 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 488 618	185 978	9 288 084	21 962 680
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	600 000		300 000	900 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 088 618	185 978	9 588 084	22 862 680
= Bokført verdi 31.12.24	31 199 826	28 771	3 611 433	34 840 030
Årets ordinære avskrivninger	1 263 619	4 800	824 509	2 092 927
Årets nedskrivninger	600 000		300 000	900 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	10-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Be Moafjæra 7c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-405 833	-404 551
Skattekostnad ordinært resultat	-405 833	-404 551
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 844 694	-1 836 185
Permanente forskjeller	0	-2 683
Endring i midlertidige forskjeller	617 407	606 666
Skattepliktig inntekt	-1 227 287	-1 232 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-872 342	-309 586	562 757
Avsetninger mv	-54 650	0	54 650
Sum	-926 992	-309 586	617 407
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 459 489	-1 232 202	1 227 287
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 386 481	-1 541 788	1 844 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-745 026	-339 193	405 833

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 300 000	2 049 227	708 840	6 058 067
Årets resultat		-730 020	-708 840	-1 438 860
Pr 31.12.2024	3 300 000	1 319 207	0	4 619 207



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 051 841

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16 973 562. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 34 840 030.

Det er tatt krysspant, og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	90 918	191 963
Sum	90 918	191 963
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	62 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 719 259	13 845 244
Sum	14 794 259	13 907 744

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Moafjæra 7c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 300	1 000	3 300 000
Sum	3 300	1 000	3 300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.2024 er Berg Eiendom Levanger AS som eier 3300 aksjer.

Be Moafjæra 7c AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge.