



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høglia 38  
8027 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 149 932	5 154 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 149 932</b>	<b>5 154 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	119 230	138 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 612	16 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 500 429	3 328 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 636 270</b>	<b>3 483 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 662</b>	<b>1 671 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 902	76 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 902</b>	<b>76 482</b>
Annen rentekostnad		1 295 880	1 093 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 880</b>	<b>1 093 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 978</b>	<b>-1 017 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 683</b>	<b>653 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 683</b>	<b>653 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 684</b>	<b>653 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	12	249 183	265 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 611 629</b>	<b>39 628 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 611 629</b>	<b>39 628 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 456	33 076
Andre fordringer		480 331	613 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 787</b>	<b>646 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 778 416	2 916 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 778 416</b>	<b>2 916 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 285 203</b>	<b>3 563 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 896 832</b>	<b>43 191 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		6 251 347	5 935 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 251 347</b>	<b>5 935 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>6 258 147</b>	<b>5 942 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	22 988 967	23 369 930
Øvrig langsiktig gjeld	18	13 051 560	13 051 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 040 527</b>	<b>36 421 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 040 527</b>	<b>36 421 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 984	750 597
Skyldige offentlige avgifter		0	34 104
Annen kortsiktig gjeld		33 173	42 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 158</b>	<b>827 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 638 685</b>	<b>37 249 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 896 832</b>	<b>43 191 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	36 040 527	36 421 490



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høglia 38  
8027 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 149 932	5 154 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 149 932</b>	<b>5 154 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	119 230	138 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 612	16 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 500 429	3 328 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 636 270</b>	<b>3 483 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 662</b>	<b>1 671 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 902	76 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 902</b>	<b>76 482</b>
Annen rentekostnad		1 295 880	1 093 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 880</b>	<b>1 093 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 978</b>	<b>-1 017 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 683</b>	<b>653 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 683</b>	<b>653 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 684</b>	<b>653 742</b>



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	12	249 183	265 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 611 629</b>	<b>39 628 242</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 611 629</b>	<b>39 628 241</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 456	33 076
Andre fordringer		480 331	613 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 787</b>	<b>646 412</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 778 416	2 916 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 778 416</b>	<b>2 916 849</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 285 203</b>	<b>3 563 261</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 896 832</b>	<b>43 191 502</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 251 347	5 935 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 251 347</b>	<b>5 935 664</b>

<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>6 258 147</b>	<b>5 942 464</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	22 988 967	23 369 930
Øvrig langsiktig gjeld	18	13 051 560	13 051 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 040 527</b>	<b>36 421 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 040 527</b>	<b>36 421 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 984	750 597
Skyldige offentlige avgifter		0	34 104
Annen kortsiktig gjeld		33 173	42 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 158</b>	<b>827 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 638 685</b>	<b>37 249 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 896 832</b>	<b>43 191 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	36 040 527	36 421 490



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 76 Høglia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 597 476	4 597 476	4 597 476	4 597 476
TV/Internett		545 904	545 904	570 384	545 904
Påbygg/utbygg		6 552	6 552	6 568	6 568
Andre driftsinntekter	1	0	4 540	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 149 932</b>	<b>5 154 472</b>	<b>5 174 428</b>	<b>5 149 948</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	8 730	10 112	8 730	8 730
Styrehonorar	3	110 500	128 000	110 500	110 500
Kontingent	4	27 840	27 840	29 200	27 840
Revisjonshonorar	5	14 056	13 025	13 500	14 550
Forretningsførerhonorar		137 020	204 614	163 200	134 640
Løpende kontrakter	6	781 438	811 489	749 084	760 234
Andre honorar og innleide tjenester	7	203 193	97 422	52 000	176 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	492 867	330 186	340 000	295 000
Forsikring	9	460 531	530 800	598 325	519 274
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	1 370 687	1 294 176	1 424 000	1 500 300
Energi		1 000	0	0	0
Andre driftsutgifter	11	11 797	18 964	15 000	8 775
Avskrivning driftsmidler	12	16 612	16 612	16 612	16 612
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 636 270</b>	<b>3 483 239</b>	<b>3 520 151</b>	<b>3 572 455</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 513 662</b>	<b>1 671 233</b>	<b>1 654 277</b>	<b>1 577 493</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		97 902	76 482	90 000	60 000
Rentekostnader		1 295 880	1 093 972	1 380 842	1 220 117
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 197 978</b>	<b>-1 017 490</b>	<b>-1 290 842</b>	<b>-1 160 117</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>315 684</b>	<b>653 742</b>	<b>363 435</b>	<b>417 376</b>

Høglia Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	76 Høglia Borettslag
------------------	---------	----------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	13	4 294 497	4 294 497
Bygninger	14	35 067 949	35 067 949
Andre driftsmidler	12	249 183	265 796
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 611 629</b>	<b>39 628 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		462 283	613 336
Kundefordringer		26 456	33 076
Erstatningsmessige skader		18 048	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	2 778 416	2 916 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 285 203</b>	<b>3 563 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 896 832</b>	<b>43 191 502</b>

Høglia Borettslag
-------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 76 Høglia Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 800	6 800
Annen egenkapital		6 251 347	5 935 664
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>6 258 147</b>	<b>5 942 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	17	22 988 967	23 369 930
Borettsinnskudd	18	13 051 560	13 051 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 040 527</b>	<b>36 421 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 984	750 597
Refusjon/utlegg		9 253	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	34 104
Påløpne renter		7 022	10 353
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		7 273	32 495
Periodisert gjeld		9 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 158</b>	<b>827 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 638 685</b>	<b>37 249 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	19	36 040 527	36 421 490

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Pedersen  
Styreleder

Ingrid Martine Melå  
Styremedlem

Eliza Smolka  
Styremedlem

Lars Berbusmel  
Styremedlem

Viggo Inge Albertsen  
Styremedlem

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 735 712</b>	<b>2 480 871</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	315 684	653 742
Tilbakeføring avskrivninger	16 612	16 612
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-380 962	-415 514
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-48 667</b>	<b>254 841</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 687 046</b>	<b>2 735 712</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 285 203	3 563 261
- Kortsiktig gjeld	-598 158	-827 549
<b>Disponible midler</b>	<b>2 687 046</b>	<b>2 735 712</b>
<b>- Avsetning til plasseringskonto</b>	<b>171 460</b>	<b>165 610</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Høglia Borettslag



## Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3900 Andre driftsinntekter	0	4 540
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 540</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 730	10 112
<b>Sum</b>	<b>8 730</b>	<b>10 112</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	110 500	128 000
<b>Sum</b>	<b>110 500</b>	<b>128 000</b>

Utbetalt honorar i 2024 er for styreperioden 22.11.23 - 18.6.2024.



**Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203**

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	27 840	27 840
<b>Sum</b>	<b>27 840</b>	<b>27 840</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	14 056	13 025
<b>Sum</b>	<b>14 056</b>	<b>13 025</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	173 297	200 642	135 200	175 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	14 806	14 431	15 000	15 952
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	22 951	26 032	28 500	23 378
6780 Kabel-tv/internett	570 384	570 384	570 384	545 904
<b>Sum</b>	<b>781 438</b>	<b>811 489</b>	<b>749 084</b>	<b>760 234</b>

## Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	-8 234	-16 953
6730 Honorar for teknisk rådgivning	211 428	114 375
<b>Sum</b>	<b>203 193</b>	<b>97 422</b>

**Høglia Borettslag**



## Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	50 918	16 135
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	265 473	194 597
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	117 036	98 214
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 710	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	57 730	21 240
<b>Sum</b>	<b>492 867</b>	<b>330 186</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	455 357	523 038
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 174	7 762
<b>Sum</b>	<b>460 531</b>	<b>530 800</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	731 246	652 186	716 000	819 000
6320 Renovasjon	347 827	316 375	382 000	389 600
7760 Eiendomsskatt	291 614	325 615	326 000	291 700
<b>Sum</b>	<b>1 370 687</b>	<b>1 294 176</b>	<b>1 424 000</b>	<b>1 500 300</b>

### Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 415	578
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 135	3 500
6890 Annen kontorkostnad	0	1 005
6940 Porto og andre sendelseskostnader	115	25
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 593	9 578
7740 Øredifferanser	1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	2 321	2 097
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 125	0
7772 Andre gebyrer	-70	345
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1 838	1 838
<b>Sum</b>	<b>11 797</b>	<b>18 964</b>

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Note 12 - Andre driftsmidler

	Waterguard
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 244
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	83 060
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	249 183
Årets avskrivninger :	16 612
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Høglia Borettslag



## Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

### Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 4 153 295,-.  
Oppgradert lekeplass for kr 141 202,-.  
Total verdi av tomten er på kr 4 294 497,-.

### Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris 1982	34 802 749
Rehabilitering / påkostning 2002	265 200
Bokført verdi pr. 01.01.	35 067 949
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>35 067 949</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	2 606 957	2 723 179
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	28 060
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	171 460	165 610
<b>Sum</b>	<b>2 778 416</b>	<b>2 916 849</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 16 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	6 800	6 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 935 664	5 281 921
Årets resultat	315 684	653 742
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 258 147</b>	<b>5 942 464</b>

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Note 17 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold av bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362456537</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 369 930
Avdrag i perioden:	380 962
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 988 967</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 756 281

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	365 481	7 675 101
	14	348 691	4 881 674
	29	336 142	9 748 118
	4	171 014	684 056

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 20 756 281,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	13 051 560
<b>Sum</b>	<b>13 051 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 36 040 527- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39 362 446,-.

Høglia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høglia Borettslag**

Styreleder	Øyvind Pedersen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Lars Berbusmel (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Viggo Inge Albertsen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Eliza Smolka (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Ingrid Martine Melå (sign.)	22.04.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høglia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høglia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 8VT56-5371E-J7RZK-QLZDI-YD8MR-CMF8G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-26 09:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VT56-5371E-J7RZK-QL2DT-YD8MR-CMF8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.