



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 659	27 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 659</b>	<b>27 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 659</b>	<b>-27 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	975 000	450 000
Annen renteinntekt		3 532	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978 532</b>	<b>450 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>978 532</b>	<b>450 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 873</b>	<b>423 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-60 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 873</b>	<b>483 324</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>964 873</b>	<b>483 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Annen egenkapital		-35 127	483 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>964 873</b>	<b>483 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 548 750	1 548 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		915 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 548 750</b>	<b>2 463 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 548 750</b>	<b>2 463 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 9	975 000	510 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 000</b>	<b>510 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 123 772	708 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 123 772</b>	<b>708 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 772</b>	<b>1 218 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 647 522</b>	<b>3 682 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 038	456 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>906 038</b>	<b>906 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	2 554 451	2 589 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 451</b>	<b>2 589 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 460 489</b>	<b>3 495 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	187 033	187 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 033</b>	<b>187 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 033</b>	<b>187 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 647 522</b>	<b>3 682 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 901 567  
LOJ INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 659	27 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 659</b>	<b>27 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 659</b>	<b>-27 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	975 000	450 000
Annen renteinntekt		3 532	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978 532</b>	<b>450 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>978 532</b>	<b>450 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 873</b>	<b>423 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-60 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 873</b>	<b>483 324</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>964 873</b>	<b>483 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Annen egenkapital		-35 127	483 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>964 873</b>	<b>483 324</b>



Organisasjonsnr: 989 901 567  
LOJ INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 548 750	1 548 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		915 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 548 750</b>	<b>2 463 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 548 750</b>	<b>2 463 750</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7, 9	975 000	510 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 000</b>	<b>510 014</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 123 772	708 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 123 772</b>	<b>708 885</b>

**Sum omløpsmidler** **3 098 772** **1 218 899**

**SUM EIENDELER** **4 647 522** **3 682 649**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 038	456 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>906 038</b>	<b>906 038</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 554 451	2 589 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 451</b>	<b>2 589 579</b>

**Sum egenkapital** **6** **3 460 489** **3 495 616**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	187 033	187 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 033</b>	<b>187 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 033</b>	<b>187 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 647 522</b>	<b>3 682 649</b>



Organisasjonsnr: 989 901 567  
LOJ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2021 - LOJ Investering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lise Birgitte	BANKID_MOBILE	2022-06-27 07:07 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-27 00:09 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 1C4566C1C7CF4E4DABED8ED95D6268A8



Årsregnskap for 2021

**LOJ INVESTERING AS**  
**0602 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



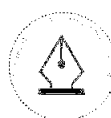
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C4566C1C7CF4E4DABED8ED95D6268A8



## Resultatregnskap for 2021 LOJ INVESTERING AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(13 659)	(27 457)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(13 659)</u>	<u>(27 457)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(13 659)</u>	<u>(27 457)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	975 000	450 000
Annen renteinntekt		3 532	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>978 532</u>	<u>450 767</u>
<b>Netto finans</b>		<u>978 532</u>	<u>450 767</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>964 873</u>	<u>423 310</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	60 014
<b>Ordinært resultat</b>		<u>964 873</u>	<u>483 324</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>964 873</u>	<u>483 324</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen egenkapital		(35 127)	483 324
<b>Sum</b>	6	<u>964 873</u>	<u>483 324</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C4566C1C7CF4E4DABED8ED95D6268A8



## Balanse pr. 31. desember 2021 LOJ INVESTERING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 548 750	1 548 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	915 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 548 750</b>	<b>2 463 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 548 750</b>	<b>2 463 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 9	975 000	510 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 000</b>	<b>510 014</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 123 772	708 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 123 772</b>	<b>708 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 772</b>	<b>1 218 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 647 522</b>	<b>3 682 649</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C4566C1C7CF4E4DABED8ED95D6268A8



## Balanse pr. 31. desember 2021 LOJ INVESTERING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 038	456 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>906 038</b>	<b>906 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 554 451	2 589 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 451</b>	<b>2 589 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 460 489</b>	<b>3 495 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	187 033	187 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 033</b>	<b>187 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 033</b>	<b>187 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 647 522</b>	<b>3 682 649</b>

Oslo, 30. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Lars Olav Jahre  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lise Birgitte Jahre  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C4566C1C7CF4E4DABED8ED95D6268A8



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektføres samme år som det avsettes for utbytte i selskapet.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	2 123 772	708 885
Bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	2 123 772	708 885

## Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet og således ikke utbetalt lønn i 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C4566C1C7CF4E4DABED8ED95D6268A8



## Note 4 Sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	45 000	10	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lars Olav Jahre (Styrets leder)	45 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	456 038	2 589 579	3 495 616
Årets resultat	-	-	964 873	964 873
Utbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>450 000</b>	<b>456 038</b>	<b>2 554 451</b>	<b>3 460 489</b>

## Note 7 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Stemme andel	Kostpris	Balansført verdi	Utbytte 2021
Jahre Eiendom AS	45 %	45 %	911 250	911 250	975 000
Saja Eiendom AS	50 %	50 %	637 500	637 500	-
<b>Totalt</b>			<b>1 548 750</b>	<b>1 548 750</b>	<b>975 000</b>

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

## Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Anskaff. År	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Jahre Eiendom AS	45 %	2005	989 102 680	Oslo	48 471 590	4 134 123
Saja Eiendom AS	50 %	2015	915 197 558	Oslo	1 928 559	1 204 975

## Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonær (styrets leder)	42 033	42 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 033</b>	<b>42 033</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C4566C1C7CF4E4DABED8ED95D6268A8



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Avsatt utbytte fra Jahre Eiendom AS	975 000	450 000
Sum kortsiktige fordringer	975 000	450 000

Renter - -

Langsiktige fordringer	2021	2020
Lån til Saja Eiendom AS	-	915 000
Sum langsiktige fordringer	-	915 000

Renter - -

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-60 014
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-
Sum skattekostnad	-	-60 014

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	964 873	423 310
(-) Mottatt utbytte (etter 3 % fradrag)	-945 750	-436 500
(+) Permanente forskjeller	-	1 440
(+/-) Midlertidige forskjeller	-	-474 068
(+) Tiltakspakke	-	-272 790
(+) Framførbart underskudd	-19 123	485 818
Årets skattegrunnlag	-	-272 790

Betalbar skatt - -60 014

Beregning av utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller	-	-	-
Framførbart underskudd	193 905	485 818	291 913
Tiltakspakke	-	-272 790	-272 790
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	193 905	213 028	-19 123

Utsatt skattefordel	42 659	46 866	-4 207
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-42 659	-46 866	4 207
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	-0

Beregning skattekostnad	2021	2020
Skatt av resultat før skatt (22 %)	212 272	93 128
(-) Utbytte (22 %)	-208 065	-96 030
(+) Permanente forskjeller	-	317
(+) Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-4 207	-57 429
Beregnet skattekostnad	0	-60 014

Effektiv skattesats 0,0 % 14,2 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C4566C1C7CF4E4DABED8ED95D6268A8



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektføres samme år som det avsettes for utbytte i selskapet.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	2 123 772	708 885
Bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	2 123 772	708 885

## Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet og således ikke utbetalt lønn i 2021.



## Note 4 Sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	45 000	10	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lars Olav Jahre (Styrets leder)	45 000	100 %
Totalt antall aksjer	45 000	100 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	456 038	2 589 579	3 495 616
Årets resultat	-	-	964 873	964 873
Utbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>450 000</b>	<b>456 038</b>	<b>2 554 451</b>	<b>3 460 489</b>

## Note 7 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Stemme andel	Kostpris	Balansført verdi	Utbytte 2021
Jahre Eiendom AS	45 %	45 %	911 250	911 250	975 000
Saja Eiendom AS	50 %	50 %	637 500	637 500	-
<b>Totalt</b>			<b>1 548 750</b>	<b>1 548 750</b>	<b>975 000</b>

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

## Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Anskaff. År	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Jahre Eiendom AS	45 %	2005	989 102 680	Oslo	48 471 590	4 134 123
Saja Eiendom AS	50 %	2015	915 197 558	Oslo	1 928 559	1 204 975

## Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonær (styrets leder)	42 033	42 033
Sum kortsiktig gjeld	42 033	42 033



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Avsatt utbytte fra Jahre Eiendom AS	975 000	450 000
Sum kortsiktige fordringer	975 000	450 000

Renter - -

Langsiktige fordringer	2021	2020
Lån til Saja Eiendom AS	-	915 000
Sum langsiktige fordringer	-	915 000

Renter - -

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-60 014
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-
Sum skattekostnad	-	-60 014

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	964 873	423 310
(-) Mottatt utbytte (etter 3 % fradrag)	-945 750	-436 500
(+) Permanente forskjeller	-	1 440
(+/-) Midlertidige forskjeller	-	-474 068
(+) Tiltakspakke	-	-272 790
(+) Framførbart underskudd	-19 123	485 818
Årets skattegrunnlag	-	-272 790

Betalbar skatt - -60 014

Beregning av utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller	-	-	-
Framførbart underskudd	193 905	485 818	291 913
Tiltakspakke	-	-272 790	-272 790
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	193 905	213 028	-19 123

Utsatt skattefordel	42 659	46 866	-4 207
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-42 659	-46 866	4 207
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	-0

Beregning skattekostnad	2021	2020
Skatt av resultat før skatt (22 %)	212 272	93 128
(-) Utbytte (22 %)	-208 065	-96 030
(+) Permanentente forskjeller	-	317
(+) Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-4 207	-57 429
Beregnet skattekostnad	0	-60 014

Effektiv skattesats 0,0 % 14,2 %



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i LOJ Investering AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert LOJ Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 964 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 27. juni 2022

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)