



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 62 AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 567 572	4 355 522
Sum inntekter		4 567 572	4 355 522
Kostnader			
Felleskostnad	3	195 429	184 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 357	242 426
Annen driftskostnad	3	2 252 961	1 437 520
Sum kostnader		2 692 746	1 864 772
Driftsresultat		1 874 826	2 490 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 688
Annen finansinntekt		6 181	5 512
Sum finansinntekter		6 181	52 200
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		6 181	52 123
Resultat før skattekostnad		1 881 007	2 542 874
Skattekostnad på resultat	5	413 820	559 432
Årsresultat		1 467 187	1 983 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 187	1 983 441
Totalresultat		1 467 187	1 983 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7	2 558 778	2 077 982
Overført fra annen egenkapital	7	-1 091 591	-94 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 467 187	1 983 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	211 221	183 819
Sum immaterielle eiendeler		211 221	183 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	2 913 269	3 102 916
Sum varige driftsmidler		2 913 269	3 102 916
Sum anleggsmidler		3 124 490	3 286 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 840	
Andre kortsiktige fordringer		65 676	51 760
Konsernfordringer		3 000 000	2 664 079
Sum fordringer		3 071 516	2 715 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 655	3 300 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 655	3 300 235
Sum omløpsmidler		5 823 171	6 016 074
SUM EIENDELER		8 947 660	9 302 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 348	538 348
Overkurs	7	5 647	5 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7	3 772 768	3 772 768
Sum innskutt egenkapital		4 316 763	4 316 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 220 413	2 312 005
Sum opptjent egenkapital		1 220 413	2 312 005
Sum egenkapital		5 537 176	6 628 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	9 962
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		404 984	2 664 079
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 410 484	2 674 042
Sum gjeld		3 410 484	2 674 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 947 660	9 302 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586045

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 62 AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 567 572	4 355 522
Sum inntekter		4 567 572	4 355 522
Kostnader			
Felleskostnad	3	195 429	184 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 357	242 426
Annen driftskostnad	3	2 252 961	1 437 520
Sum kostnader		2 692 746	1 864 772
Driftsresultat		1 874 826	2 490 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 688
Annen finansinntekt		6 181	5 512
Sum finansinntekter		6 181	52 200
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		6 181	52 123
Resultat før skattekostnad		1 881 007	2 542 874
Skattekostnad på resultat	5	413 820	559 432
Årsresultat		1 467 187	1 983 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 187	1 983 441
Totalresultat		1 467 187	1 983 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7	2 558 778	2 077 982
Overført fra annen egenkapital	7	-1 091 591	-94 540
Sum overføringer og disponeringer		1 467 187	1 983 442



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	211 221	183 819
Sum immaterielle eiendeler		211 221	183 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	2 913 269	3 102 916
Sum varige driftsmidler		2 913 269	3 102 916
Sum anleggsmidler		3 124 490	3 286 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 840	
Andre kortsiktige fordringer		65 676	51 760
Konsernfordringer		3 000 000	2 664 079
Sum fordringer		3 071 516	2 715 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 751 655	3 300 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 655	3 300 235
Sum omløpsmidler		5 823 171	6 016 074
SUM EIENDELER		8 947 660	9 302 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 348	538 348
Overkurs	7	5 647	5 647
Annen innskutt egenkapital	7	3 772 768	3 772 768
Sum innskutt egenkapital		4 316 763	4 316 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 220 413	2 312 005
Sum opptjent egenkapital		1 220 413	2 312 005



Sum egenkapital		5 537 176	6 628 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	9 962
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		404 984	2 664 079
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 410 484	2 674 042
Sum gjeld		3 410 484	2 674 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 947 660	9 302 809



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Kong Oscarsgate 62 AS

2024

Kong Oscarsgate 62 AS Org.nr. 997 587 332



RESULTATREGNSKAP

KONG OSCARSGATE 62 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 567 572	4 355 522
Sum driftsinntekter		4 567 572	4 355 522
Felleskostnad	3	195 429	184 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 357	242 426
Annen driftskostnad	3	2 252 961	1 437 520
Sum driftskostnader		2 692 746	1 864 772
Driftsresultat		1 874 826	2 490 750
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	46 688
Annen finansinntekt		6 181	5 512
Annen finanskostnad		0	77
Resultat av finansposter		6 181	52 123
Resultat før skattekostnad		1 881 007	2 542 874
Skattekostnad på resultat	5	413 820	559 432
Årsresultat		1 467 187	1 983 442
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	2 558 778	2 077 982
Overført fra annen egenkapital	7	-1 091 591	-94 540
Sum overføringer		1 467 187	1 983 442



BALANSE

KONG OSCARSGATE 62 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	211 221	183 819
Sum immaterielle eiendeler		211 221	183 819
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	2 913 269	3 102 916
Sum varige driftsmidler		2 913 269	3 102 916
Sum anleggsmidler		3 124 490	3 286 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 840	0
Andre kortsiktige fordringer		65 676	51 760
Konsernfordringer		3 000 000	2 664 079
Sum fordringer		3 071 516	2 715 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 655	3 300 235
Sum omløpsmidler		5 823 171	6 016 074
Sum eiendeler		8 947 660	9 302 809

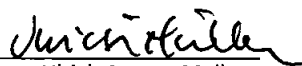


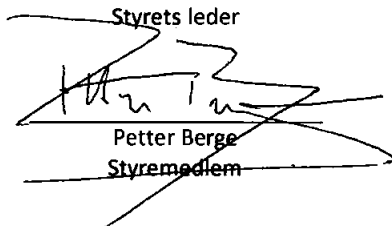
BALANSE

KONG OSCARSGATE 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	538 348	538 348
Overkurs	7	5 647	5 647
Annen innskutt egenkapital	7	3 772 768	3 772 768
Sum innskutt egenkapital		4 316 763	4 316 763
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 220 413	2 312 005
Sum opptjent egenkapital		1 220 413	2 312 005
Sum egenkapital		5 537 176	6 628 768
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 500	9 962
Konserngjeld		404 984	2 664 079
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 410 484	2 674 042
Sum gjeld		3 410 484	2 674 042
Sum egenkapital og gjeld		8 947 660	9 302 809

Bergen, 17.03.2025
Styret i Kong Oscarsgate 62 AS


Bernt Ulrich August Muller
Styrets leder


Petter Berge
Styremedlem


Linda Nielsen Herfindal
Styremedlem


Nils Petter Storebø
Daglig leder



Kong Oscarsgate 62 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommen Kong Oscarsgate 62 i Bergen.



Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom 2 AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom 2 AS. Kostnad i 2024 utgjorde totalt kr 1 839 194 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

Det er kostnadsført kr 51 489 inkl. mva. i revisjonshonorar i 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 835 024	228 668	8 063 692
Tilgang	54 710	0	54 710
Anskaffelseskost 31.12.	7 889 734	228 668	8 118 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.	4 960 776	0	4 960 776
Årets avskrivninger	244 357	0	244 357
Akk. av- og nedskr. 31.12.	5 205 133	0	5 205 133
Balanseført 31.12.	2 684 601	228 668	2 913 269
Økonomisk levetid	25 år / 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	441 222	586 097
Endring utsatt skatt	-27 402	-26 665
Årets skattekostnad	413 820	559 432

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 881 007	2 542 873
Endringer midlertidige forskjeller	124 550	121 204
Årets skattegrunnlag	2 005 556	2 664 078
Betalbar skatt	441 222	586 097
Skatt på avgitt konsernbidrag	-441 222	-586 097
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-960 096	-835 546	-124 550
Sum	-960 096	-835 546	-124 550
Utsatt skattefordel	-211 221	-183 820	-27 402

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	5 383	538 348

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom 2 AS	100	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	538 348	5 647	3 772 768	2 312 005	6 628 768
Årets resultat	0	0	0	1 467 187	1 467 187
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 558 778	-2 558 778
Egenkapital 31.12.	538 348	5 647	3 772 768	1 220 414	5 537 177

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant	2 913 269	3 102 916

Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 50 000 000 i eiendommen Kong Oscarsgate 62 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom 2 AS sitt lån i Handelsbanken.



Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 62 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5035 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-03-17 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.