



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 919	12 475
Sum kostnader		12 919	12 475
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 919</b>	<b>-12 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		493 522	433 410
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		493 536	433 410
Annen rentekostnad		480 618	420 935
Sum finanskostnader		480 618	420 935
<b>Netto finans</b>		<b>12 918</b>	<b>12 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	12 964 781	12 964 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Sum anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	493 522	433 410
Sum fordringer		493 522	433 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 736	3 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 736	3 021
Sum omløpsmidler		599 258	436 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 564 039</b>	<b>13 401 212</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 070	440 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 070</b>	<b>440 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 170 100	7 723 000
Ansvarlig lånekapital	2	1 294 100	1 294 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 464 200</b>	<b>9 017 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 464 200</b>	<b>9 017 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 626 140	3 910 412
Annen kortsiktig gjeld		13 700	13 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 639 840</b>	<b>3 924 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 104 040</b>	<b>12 941 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 564 039</b>	<b>13 401 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 930 406  
BVN 4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 919	12 475
Sum kostnader		12 919	12 475
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 919</b>	<b>-12 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		493 522	433 410
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		493 536	433 410
Annen rentekostnad		480 618	420 935
Sum finanskostnader		480 618	420 935
<b>Netto finans</b>		<b>12 918</b>	<b>12 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 917 930 406  
BVN 4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		12 964 781	12 964 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Sum anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	493 522	433 410
Sum fordringer		493 522	433 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 736	3 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 736	3 021
Sum omløpsmidler		599 258	436 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 564 039</b>	<b>13 401 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 070	440 070
Sum opptjent egenkapital		440 070	440 070



<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 170 100	7 723 000
Ansvarlig lånekapital	2	1 294 100	1 294 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 464 200</b>	<b>9 017 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 464 200</b>	<b>9 017 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 626 140	3 910 412
Annen kortsiktig gjeld		13 700	13 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 639 840</b>	<b>3 924 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 104 040</b>	<b>12 941 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 564 039</b>	<b>13 401 212</b>



Organisasjonsnr: 917 930 406  
BVN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringer på grunn av unntak for små foretak

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493522.00	433410.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4626140.00	3910412.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BVN 4 Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4155100.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7170100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12964781.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 919	-12 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 919</b>	<b>-12 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 919</b>	<b>-12 475</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		493 522	433 410
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493 536</b>	<b>433 410</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-480 618	-420 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-480 618</b>	<b>-420 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 918</b>	<b>12 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	12 964 781	12 964 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 964 781</b>	<b>12 964 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 964 781</b>	<b>12 964 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	493 522	433 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 522</b>	<b>433 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 736	3 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 736</b>	<b>3 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 258</b>	<b>436 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 564 039</b>	<b>13 401 212</b>



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 070	440 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 070</b>	<b>440 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 170 100	7 723 000
Ansvarlig lånekapital	2	1 294 100	1 294 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 464 200</b>	<b>9 017 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 626 140	3 910 412
Annen kortsiktig gjeld		13 700	13 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 639 840</b>	<b>3 924 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 104 040</b>	<b>12 941 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 564 039</b>	<b>13 401 212</b>

Porsgrunn, 28.02.2024

Christian Dahl  
styrets leder

Adnan Sada  
styremedlem

Dardan Sada  
styremedlem

Henrik Finne  
styremedlem / daglig leder



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringer på grunn av unntak for små foretak

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	493 522	433 410

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 626 140	3 910 412

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BVN 4 Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 155 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 170 100
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 964 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.