



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 462 345	3 264 537
Sum inntekter		3 462 345	3 264 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	162 790	136 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 547	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 034 301	2 057 624
Sum kostnader		4 202 638	2 193 822
Driftsresultat		-740 293	1 070 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 369	71 491
Sum finansinntekter		85 369	71 491
Annen finanskostnad		749 595	638 208
Sum finanskostnader		749 595	638 208
Netto finans		-664 226	-566 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404 519	503 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 519	503 998
Årsresultat		-1 404 519	503 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 676 508	5 676 508
Maskiner og anlegg	2	22 189	27 736
Sum varige driftsmidler		5 698 697	5 704 244
Sum anleggsmidler		5 698 697	5 704 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		314 741	293 302
Sum fordringer		314 741	293 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 330 660	3 757 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 660	3 757 334
Sum omløpsmidler	11	2 645 401	4 050 636
SUM EIENDELER		8 344 097	9 754 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 989 766	-4 585 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-5 989 766	-4 585 246
Sum egenkapital	12	-5 985 066	-4 580 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 834 311	13 056 932
Øvrig langsiktig gjeld	14	927 800	927 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 762 111	13 984 732
Sum langsiktig gjeld		13 762 111	13 984 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 609	308 384
Skyldige offentlige avgifter		108	122
Annen kortsiktig gjeld		20 335	42 188
Sum kortsiktig gjeld	11	567 052	350 694
Sum gjeld		14 329 163	14 335 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 344 097	9 754 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389188

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 462 345	3 264 537
Sum inntekter		3 462 345	3 264 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	162 790	136 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 547	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 034 301	2 057 624
Sum kostnader		4 202 638	2 193 822
Driftsresultat		-740 293	1 070 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 369	71 491
Sum finansinntekter		85 369	71 491
Annen finanskostnad		749 595	638 208
Sum finanskostnader		749 595	638 208
Netto finans		-664 226	-566 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404 519	503 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 519	503 998
Årsresultat		-1 404 519	503 998



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	5 676 508	5 676 508
Maskiner og anlegg			
	2	22 189	27 736
Sum varige driftsmidler			
		5 698 697	5 704 244
Sum anleggsmidler			
		5 698 697	5 704 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		314 741	293 302
Sum fordringer			
		314 741	293 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 330 660	3 757 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 330 660	3 757 334
Sum omløpsmidler			
	11	2 645 401	4 050 636
SUM EIENDELER			
		8 344 097	9 754 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital			
		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-5 989 766	-4 585 246
Sum opptjent egenkapital			
		-5 989 766	-4 585 246
Sum egenkapital			
	12	-5 985 066	-4 580 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	12 834 311	13 056 932



Øvrig langsiktig gjeld	14	927 800	927 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 762 111	13 984 732
Sum langsiktig gjeld		13 762 111	13 984 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 609	308 384
Skyldige offentlige avgifter		108	122
Annen kortsiktig gjeld		20 335	42 188
Sum kortsiktig gjeld	11	567 052	350 694
Sum gjeld		14 329 163	14 335 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 344 097	9 754 880



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 493 744	2 383 560	2 383 560	2 493 810
Inndekning av finanskostnader		968 601	880 977	962 500	971 300
Sum inntekter		3 462 345	3 264 537	3 346 060	3 465 110
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	11 500	8 500	10 500	0
Styrehonorar		130 000	110 000	130 000	150 000
Andre personalkostnader	1	21 290	17 698	18 213	18 330
Avskrivninger	2	5 547	0	0	5 550
Strøm fellesareal		52 498	49 527	78 100	86 700
Annen leiekostnad	3	19 298	17 085	25 700	30 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	676	40 000	0
Vedlikehold	4	1 919 046	153 167	235 000	235 000
Innleid hjelp	5	146 300	175 000	50 000	228 200
Egenandel forsikring		0	30 000	0	0
Rehabilitering		0	83 363	1 537 000	1 278 000
Revisjonshonorar		8 460	4 733	8 460	8 460
Forretningsførerhonorar		139 402	134 808	141 700	146 800
Andre honorarer	6	56 109	51 066	30 850	61 100
Kontorkostnad, trykksak o.l.		13 723	6 515	5 600	2 800
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		258 876	237 726	249 800	281 700
Kostnader maskiner o.l.		0	2 287	3 200	40 000
Årskontingent GOBB		21 150	21 150	21 150	21 150
Forsikringer		259 015	225 224	259 100	308 000
Kommunale avgifter	7	1 117 536	852 633	880 400	1 153 600
Bomiljøtiltak		3 678	3 007	11 750	11 750
Annen kostnad	8	19 210	9 657	15 000	9 800
Sum driftskostnader		4 202 638	2 193 822	3 751 523	4 077 140
Driftsresultat		-740 293	1 070 715	-405 463	-612 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		60 963	48 879	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		24 406	22 612	22 500	25 900
Sum finansinntekt		85 369	71 491	22 500	25 900
Rentekostnader		749 595	638 208	740 000	739 000
Sum finanskostnader		749 595	638 208	740 000	739 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-664 226	-566 717	-717 500	-713 100
Årsresultat		-1 404 519	503 998	-1 122 963	-1 325 130

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d507b21e-9118-413e-b7b8-328412fc640c>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	5 676 508	5 676 508
Andre driftsmidler	2	22 189	27 736
Sum anleggsmidler		5 698 697	5 704 244
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		19 570	34 287
Andre fordringer		295 171	259 015
Bankinnskudd	10	2 330 660	3 757 334
Sum omløpsmidler	11	2 645 401	4 050 636
Sum eiendeler		8 344 097	9 754 880
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		-5 989 766	-4 585 246
Sum egenkapital	12	-5 985 066	-4 580 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 834 311	13 056 932
Borettslagsinnskudd	14	927 800	927 800
Sum langsiktig gjeld		13 762 111	13 984 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 609	308 384
Skyldige offentlige avgifter		108	122
Annen kortsiktig gjeld		20 335	42 188
Sum kortsiktig gjeld	11	567 052	350 694
Sum egenkapital og gjeld		8 344 097	9 754 880

Dato: 18.02.2025

Sted: Gjøvik

Nina Bergløyken
Styreleder

Karin Jane Holthe
Styremedlem

Joakim Haugen Bergsveen
Styremedlem

Dan Øyvind Kristiansen
Styremedlem

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d507b21e-9118-413e-b7b8-328412fc640c>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	11 500
5092 Feriepenger	1 173
5400 Arbeidsgiveravgift	19 952
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	165
Sum	32 790

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Varmekabel taknedløp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 736
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 547
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 189
Årets avskrivninger :	5 547
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	19 298
Sum	19 298

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	10 139
6601 Vedlikehold bygg	213 758
6602 Vedlikehold VVS	320 611
6603 Vedlikehold elektro	130 530
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	153 679
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	61 607
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 018 633
6620 Vedlikehold utstyr	10 089
Sum	1 919 046

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	146 300
Sum	146 300

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d507b21e-9118-413e-b7b8-328412fc640c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	4 040
6730 Teknisk rådgivning	44 088
Sum	56 109

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	859 588
7761 Eiendomsskatt	257 948
Sum	1 117 536

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	632
7790 Driftskostnader	16 868
7799 Gebyrer Klare Finans	1 710
Sum	19 210

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 676 508	0	5 676 508	1970
Sum bygninger	5 676 508		5 676 508	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d507b21e-9118-413e-b7b8-328412fc640c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	3 699 942	3 468 070
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 404 519	503 998
Tilbakeføring avskrivning	5 547	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-27 736
Avdrag langsiktig lån	-222 621	-244 390
B. Årets endring disponible midler	-1 621 593	231 872
C. Disponible midler 31.12	2 078 349	3 699 942

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	314 741	293 302
Bankinnskudd og kontanter	2 330 660	3 757 334
Sum omløpsmidler	2 645 401	4 050 636
Kortsiktig gjeld	-567 052	-350 694
Disponible midler	2 078 349	3 699 942

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 700
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-4 585 246
Årets resultat	-1 404 519
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-5 989 766
Total egenkapital 31.12.	-5 985 066

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d507b21e-9118-413e-b7b8-328412fc640c>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778182466
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	14 300 000
Lånesaldo 01.01:	13 056 932
Avdrag i perioden:	222 621
Lånesaldo 31.12:	12 834 311
Saldo 5 år frem i tid:	11 518 798

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182466	28	328 119	9 187 332
	7	206 884	1 448 188
	12	183 234	2 198 808

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr. 927 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dan Øyvind Bergløykken Kristiansen

0aa5bec6-8375-42f2-943f-72ac405e8a26 - 2025-03-18 12:53:06 UTC +02:00
BankID - 61a28c06-0b2a-4cbd-aedf-7915ae6cd0dc - NO

Karin Jane Holthe

00aa952f-14b7-47bd-a3bd-9f61bfc7259c - 2025-03-18 21:12:05 UTC +02:00
BankID - b5681caa-5a0b-4e5e-8fb4-9dceb9f92eec - NO

Nina Bergløykken**Vestby 2 borettslag , NO953029170MVA, , ,**

97c257b0-6a4c-4a75-9436-ab13ebb5671f - 2025-03-18 21:20:47 UTC +02:00
BankID - f568862d-e12f-4c61-ac77-cdc62be3a274 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Joakim Haugen Bergsveen

054ffce-17e7-4de4-8e4c-3a1b82692df5 - 2025-03-18 21:34:07 UTC +02:00
BankID - 4f2a10cb-0faf-42b2-b523-ce94384d950e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d507b21c-9118-413e-b7b8-328412fc640c>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Vestby Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Fenneo Dokumentnøkkel: 8770-90HKF-44USJ-FNZJF-9Q06F-KI2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 09:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87770-90HKF-44USJ-FNZJF-9Q06F-KI2K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.