



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 627 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARVIKSJØEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Karlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 001	131 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 001</b>	<b>131 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 285	4 564
Annen driftskostnad		141 144	110 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 429</b>	<b>115 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 428</b>	<b>15 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 273</b>	<b>15 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 273</b>	<b>15 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 274</b>	<b>15 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 274	-15 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 274</b>	<b>-15 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 510
Sum fordringer		0	5 510
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 197	29 686
Sum omløpsmidler		17 197	35 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 197</b>	<b>35 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97	23 370
Sum opptjent egenkapital		97	23 370
Sum egenkapital		97	23 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	11 825



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		61	0
Annen kortsiktig gjeld		11 414	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 100</b>	<b>11 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 100</b>	<b>11 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 197</b>	<b>35 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 627 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARVIKSJØEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Karlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 917 627 541  
MARVIKSJØEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 001	131 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 001</b>	<b>131 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 285	4 564
Annen driftskostnad		141 144	110 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 429</b>	<b>115 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 428</b>	<b>15 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 273</b>	<b>15 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 273</b>	<b>15 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 274</b>	<b>15 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 274	-15 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 274</b>	<b>-15 998</b>



Organisasjonsnr: 917 627 541  
MARVIKSJØEN SAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 510
Sum fordringer		0	5 510
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 197	29 686
Sum omløpsmidler		17 197	35 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 197</b>	<b>35 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97	23 370
Sum opptjent egenkapital		97	23 370
Sum egenkapital		97	23 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	11 825
Skyldige offentlige avgifter		61	0
Annen kortsiktig gjeld		11 414	0
Sum kortsiktig gjeld		17 100	11 825
Sum gjeld		17 100	11 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 197</b>	<b>35 196</b>



Organisasjonsnr: 917 627 541  
MARVIKSJØEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Marviksjøen Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		128 001	122 041	128 000	128 000
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	4 500	0	0
Strøm		0	4 640	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 001</b>	<b>131 181</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	4 014	0	0	5 000
Styrehonorar	2	5 000	4 000	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 271	564	564	1 500
Energi, strøm		11 221	11 246	12 000	12 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	1 604	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	6 124	20 000	17 500
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		5 625	0	0	0
Forretningsførerhonorar		13 913	12 228	13 913	15 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		67 004	59 410	20 000	20 000
Forsikring		43 307	19 641	47 000	50 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		74	365	1 023	500
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 429</b>	<b>115 182</b>	<b>120 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 428</b>	<b>15 998</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		155	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 274</b>	<b>15 998</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		23 274	-15 998	0	0



Årsregnskap 2024 Marviksjøen Sameie

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

0

5 510

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

17 197

29 686

**Sum omløpsmidler**

**17 197**

**35 196**

**SUM EIENDELER**

**17 197**

**35 196**

2355 Marviksjøen Sameie, org.nr. 917627541



## Årsregnskap 2024 Marviksjøen Sameie

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	23 371	7 372
Årets resultat	-23 274	15 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>97</b>	<b>23 371</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	10 984	0
Leverandørgjeld	5 625	11 825
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	61	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	430	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 100</b>	<b>11 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 100</b>	<b>11 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 197</b>	<b>35 196</b>

Marviksjøen Sameie, 31.12.2024

Helge Karlson  
Styreleder

Anne Wahlberg Veland  
Medlem

Andreas Øvrebo  
Medlem



## Noter 2024 Marviksjøen Sameie

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>23 371</b>	<b>7 372</b>
Årets resultat	-23 274	15 998
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-23 274</b>	<b>15 998</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>97</b>	<b>23 371</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	17 197	35 196
Kortsiktig gjeld	17 100	11 825
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>97</b>	<b>23 371</b>



## Noter 2024 Marviksjøen Sameie

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	3 584	0
5020 Feriepenger	430	0
5330 Styrehonorar	5 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>9 014</b>	<b>4 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Marviksjøen Sameie

**Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	1 210	564
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	61	0
<b>Sum</b>	<b>1 271</b>	<b>564</b>



Resultat og balanse med noter for Marviksjøen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marviksjøen Sameie**

Styreleder	Helge Karlson (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Andreas Øvrebø (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anne Wahlberg Veland (sign.)	11.03.2025