



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 9-13 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 848 135	59 924 024
Sum inntekter		21 848 135	59 924 024
Kostnader			
Vedlikehold		78 807	65 022
Avskrivning	1	14 132 725	14 276 172
Annen driftskostnad	4	11 235 484	5 703 052
Sum kostnader		25 447 016	20 044 246
Driftsresultat		-3 598 882	39 879 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 582 135	3 714
Annen renteinntekt		3 716	96 852
Sum finansinntekter		2 585 851	100 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 950 791	1 352 125
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader		13 950 791	1 352 375
Netto finans		-11 364 940	-1 251 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 963 822	38 627 969
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 519 529	8 498 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 444 293	30 129 816
Årsresultat		-13 444 293	30 129 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 444 293	30 129 816
Totalresultat		-13 444 293	30 129 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		22 663 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	5	-13 444 293	7 466 726
Sum overføringer og disponeringer		-13 444 293	30 129 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	422 862 742	414 222 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		47 180	
Sum varige driftsmidler		422 909 922	414 222 433
Sum anleggsmidler		422 909 922	414 222 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 818 832	1 445 941
Sum fordringer		9 818 832	1 445 941
Sum omløpsmidler		9 818 832	1 445 941
SUM EIENDELER		432 728 755	415 668 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	493 327	493 327
Overkurs	5	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	168 193 863	169 905 919
Sum innskutt egenkapital		268 687 190	270 399 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		7 466 726
Sum opptjent egenkapital			7 466 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		268 687 190	277 865 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 596 665	32 913 101
Sum avsetninger for forpliktelser		32 596 665	32 913 101
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 596 665	32 913 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241 346	1 327 316
Gjeld til selskap i samme konsern	2	127 788 947	95 367 599
Annen kortsiktig gjeld		414 607	8 194 386
Sum kortsiktig gjeld		131 444 900	104 889 301
Sum gjeld		164 041 565	137 802 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 728 755	415 668 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679827

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 9-13 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 848 135	59 924 024
Sum inntekter		21 848 135	59 924 024
Kostnader			
Vedlikehold		78 807	65 022
Avskrivning	1	14 132 725	14 276 172
Annen driftskostnad	4	11 235 484	5 703 052
Sum kostnader		25 447 016	20 044 246
Driftsresultat		-3 598 882	39 879 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 582 135	3 714
Annen renteinntekt		3 716	96 852
Sum finansinntekter		2 585 851	100 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 950 791	1 352 125
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader		13 950 791	1 352 375
Netto finans		-11 364 940	-1 251 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 519 529	8 498 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 444 293	30 129 816
Årsresultat		-13 444 293	30 129 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 444 293	30 129 816
Totalresultat		-13 444 293	30 129 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		22 663 090
Overført til/fra annen egenkapital	5	-13 444 293	7 466 726
Sum overføringer og disponeringer		-13 444 293	30 129 816



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	422 862 742	414 222 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		47 180	
Sum varige driftsmidler		422 909 922	414 222 433
Sum anleggsmidler		422 909 922	414 222 433

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 818 832	1 445 941
Sum fordringer		9 818 832	1 445 941
Sum omløpsmidler		9 818 832	1 445 941
SUM EIENDELER		432 728 755	415 668 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	493 327	493 327
Overkurs	5	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	168 193 863	169 905 919
Sum innskutt egenkapital		268 687 190	270 399 246

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		7 466 726
Sum opptjent egenkapital			7 466 726

Sum egenkapital **268 687 190** **277 865 972**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	32 596 665	32 913 101
Sum avsetninger for forpliktelse		32 596 665	32 913 101
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	32 596 665	32 913 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 241 346	1 327 316
Gjeld til selskap i samme konsern	127 788 947	95 367 599
Annen kortsiktig gjeld	414 607	8 194 386
Sum kortsiktig gjeld	131 444 900	104 889 301
Sum gjeld	164 041 565	137 802 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 728 755	415 668 374



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gullhaugveien 9-13 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		21 848 135	59 924 024
Sum driftsinntekt		21 848 135	59 924 024
Avskrivning	1	14 132 725	14 276 172
Vedlikehold		78 807	65 022
Annen driftskostnad	4	11 235 484	5 703 052
Sum driftskostnad		25 447 016	20 044 246
Driftsresultat		-3 598 882	39 879 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 582 135	3 714
Annen renteinntekt		3 716	96 852
Annen rentekostnad		0	-250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 950 791	-1 352 125
Resultat av finansposter		-11 364 940	-1 251 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 963 822	38 627 969
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 519 529	8 498 153
Årsresultat		-13 444 293	30 129 816
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	5	0	22 663 090
Overført til/fra annen egenkapital	5	-13 444 293	7 466 726
Sum disponert		-13 444 293	30 129 816



Gullhaugveien 9-13 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	422 862 742	414 222 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		47 180	0
Sum varige driftsmidler		<u>422 909 922</u>	<u>414 222 433</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>422 909 922</u>	<u>414 222 433</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 818 832	1 445 941
Sum fordringer		<u>9 818 832</u>	<u>1 445 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 818 832</u>	<u>1 445 941</u>
SUM EIENDELER		<u>432 728 755</u>	<u>415 668 374</u>



Gullhaugveien 9-13 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	493 327	493 327
Overkurs	5	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	168 193 863	169 905 919
Sum innskutt egenkapital		<u>268 687 190</u>	<u>270 399 246</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	7 466 726
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>7 466 726</u>
Sum egenkapital		<u>268 687 190</u>	<u>277 865 972</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	32 596 665	32 913 101
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 596 665</u>	<u>32 913 101</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 241 346	1 327 316
Gjeld til selskap i samme konsern	2	127 788 947	95 367 599
Annen kortsiktig gjeld		414 607	8 194 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 444 900</u>	<u>104 889 301</u>
Sum gjeld		<u>164 041 565</u>	<u>137 802 402</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>432 728 755</u>	<u>415 668 374</u>

Oslo, 30.05.2022
Styret i Gullhaugveien 9-13 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gullhaugveien 9-13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til oppjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gulhaugveien 9-13 AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 390 240	521 128 268	39 442 571	13 246 268	0	603 207 346
Tilgang	0	3 586 906	15 340 569	6 997 261	47 221	25 971 957
Avgang	0	0	0	-3 151 743	0	- 3 151 743
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 390 240	524 715 174	54 783 140	17 091 786	47 221	626 027 560
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	1 035 312	155 261 818	32 687 788	0	0	188 984 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 035 312	166 472 364	35 609 917	0	41	203 117 634
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2	0	0	0	0	0	-
Balanseført verdi 31.12.21	28 354 928	358 242 810	19 173 223	17 091 786	47 180	422 909 922

Årets avskrivninger	0	11 210 546	2 922 129	0	41	14 132 725
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	-

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Avgitt konsernbidrag	0	29 055 244
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	127 788 947	66 312 355
Sum gjeld på selskap i samme konsern	127 788 947	95 367 599

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern:		
Mottatt konsernbidrag	5 468 603	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	5 468 603	0



Gullhaugveien 9-13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utstående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<u>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tomter og bygninger	422 909 922	414 222 433
Sum	422 909 922	414 222 433

Eiendommen er pantsatt for kr 800 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke yret lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

<u>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)</u>	<u>2021</u>	<u>2019</u>
Lovpålagt revisjon	15 259	13 320
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	9 852	8 607
Sum godtgjørelse til revisor	25 111	21 927



Noter til regnskapet for 2021

Gullhaugveien 9-13 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt E/K	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	493 327	100 000 000	169 905 919	7 466 726	277 865 972
Årets resultat				-13 444 293	
Avgitt/mottatt konsernbidrag			4 265 510		
Disponering udekket tap			-5 977 567	5 977 567	
Egenkapital 31.12.2021	493 327	100 000 000	168 193 863	0	268 687 190

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperrigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gullhaugveien 9-13 AS fås utlevert.

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 493 327 består av 448 479 aksjer á kr. 1,10.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	448 479	100 %



Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 392 154
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 519 528	2 106 000
Årets totale skattekostnad	-1 519 529	8 498 153

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 963 822	38 627 969
Permanente forskjeller	8 056 875	
Endring midlertidige forskjeller	1 438 344	-9 572 725
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 468 603	29 055 244
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	5 468 603	-29 055 244
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskr	-1 203 093	6 392 154
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 203 093	-6 392 154
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	148 192 206	149 605 006
Andre forskjeller	-25 544	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	148 166 662	149 605 006
Utsatt skatt/skattefordel	32 596 665	32 913 101

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

2ca68241-f0a6-455f-ad78-47d1b4c160aa - 2022-06-07 15:20:40 UTC +03:00
BankID - 69ade752-8708-4594-b137-dfdbf5a432db - NO

Haavard Rønning

26443b8d-8ad0-4108-a3ff-4a241c309f22 - 2022-06-10 14:48:57 UTC +03:00
BankID - d79ea81b-d568-417f-884b-c5419c2351d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f9886cb6-0a32-4951-8cba-d93f192d2f50>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Gullhaugveien 9-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gullhaugveien 9-13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Gullhaugveien 9-13 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-07-06 14:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.