



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 766 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 314 855	18 053 894
Annen driftsinntekt		32 118	154 808
Sum inntekter		3 346 973	18 208 702
Kostnader			
Varekostnad		2 405 794	12 142 274
Lønnskostnad		2 107 861	8 420 477
Annen driftskostnad		1 381 054	6 146 336
Sum kostnader		5 894 709	26 709 087
Driftsresultat		-2 547 736	-8 500 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 953	84 650
Sum finansinntekter		247 953	84 650
Annen rentekostnad		100	1 360
Sum finanskostnader		100	1 360
Netto finans		247 853	83 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 883	-8 417 095
Skattekostnad på resultat		-505 974	-1 851 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 793 909	-6 565 337
Årsresultat		-1 793 909	-6 565 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 793 909	-6 565 337
Totalresultat		-1 793 909	-6 565 337
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital		-1 793 909	-6 565 337
Sum overføringer og disponeringer		-1 793 909	-6 565 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 087	127 050
Sum immaterielle eiendeler		65 087	127 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		65 087	142 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		279 299	1 307 578
Fordringer			
Kundefordringer		271 778	266 660
Andre kortsiktige fordringer		15 625 265	15 696 072
Sum fordringer		15 897 043	15 962 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 219	108 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 219	108 961
Sum omløpsmidler		16 213 561	17 379 272
SUM EIENDELER		16 278 647	17 521 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		9 645 423	9 425 737
Sum innskutt egenkapital		15 745 423	15 525 737
Sum egenkapital		15 745 423	15 525 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 512	960 753
Skyldig offentlige avgifter		39 590	485 161
Annen kortsiktig gjeld		51 123	549 671
Sum kortsiktig gjeld		533 225	1 995 585
Sum gjeld		533 225	1 995 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 647	17 521 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592369

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 766 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 984 766 106
DELI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 314 855	18 053 894
Annen driftsinntekt		32 118	154 808
Sum inntekter		3 346 973	18 208 702
Kostnader			
Varekostnad		2 405 794	12 142 274
Lønnskostnad		2 107 861	8 420 477
Annen driftskostnad		1 381 054	6 146 336
Sum kostnader		5 894 709	26 709 087
Driftsresultat		-2 547 736	-8 500 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 953	84 650
Sum finansinntekter		247 953	84 650
Annen rentekostnad		100	1 360
Sum finanskostnader		100	1 360
Netto finans		247 853	83 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 883	-8 417 095
Skattekostnad på resultat		-505 974	-1 851 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 793 909	-6 565 337
Årsresultat		-1 793 909	-6 565 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 793 909	-6 565 337
Totalresultat		-1 793 909	-6 565 337
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital		-1 793 909	-6 565 337
Sum overføringer og disponeringer		-1 793 909	-6 565 337



Organisasjonsnr: 984 766 106
DELI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 087	127 050
Sum immaterielle eiendeler		65 087	127 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		65 087	142 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		279 299	1 307 578
Fordringer			
Kundefordringer		271 778	266 660
Andre kortsiktige fordringer		15 625 265	15 696 072
Sum fordringer		15 897 043	15 962 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 219	108 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 219	108 961
Sum omløpsmidler		16 213 561	17 379 272
SUM EIENDELER		16 278 647	17 521 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		9 645 423	9 425 737
Sum innskutt egenkapital		15 745 423	15 525 737
Sum egenkapital		15 745 423	15 525 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	442 512	960 753
Skyldig offentlige avgifter	39 590	485 161
Annen kortsiktig gjeld	51 123	549 671
Sum kortsiktig gjeld	533 225	1 995 585
Sum gjeld	533 225	1 995 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 278 647	17 521 322



Organisasjonsnr: 984 766 106
DELI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Deli Utvikling AS



Deli Utvikling AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		3 314 855	18 053 894
Annen driftsinntekt		32 118	154 808
Sum driftsinntekter		3 346 973	18 208 702
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	2 405 794	12 142 274
Lønnskostnad	3, 4	2 107 861	8 420 477
Annen driftskostnad	3, 2	1 381 054	6 146 336
Sum driftskostnader		5 894 709	26 709 087
Driftsresultat		-2 547 736	-8 500 385
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		247 953	84 650
Rentekostnader		100	1 360
Netto finansinntekter		247 853	83 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 883	-8 417 095
Skattekostnad	5	-505 974	-1 851 758
Årsresultat		-1 793 909	-6 565 337
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-1 793 909	-6 565 337
Overføringer og disponeringer		-1 793 909	-6 565 337



Deli Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	65 086	127 050
Sum immaterielle eiendeler		65 086	127 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		65 086	142 050
Omløpsmidler			
Varer		279 299	1 307 578
Fordringer			
Kundefordringer	8	271 777	266 661
Andre fordringer	8, 9	15 625 265	15 696 072
Sum fordringer		15 897 043	15 962 733
Banklånskudd, kontanter		37 219	108 961
Sum omløpsmidler		16 213 581	17 379 272
SUM EIENDELER		16 278 647	17 521 322



Deli Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 645 423	9 425 737
Sum innskutt egenkapital		15 745 423	15 525 737
Sum egenkapital		15 745 423	15 525 737
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	442 511	960 753
Skyldige offentlige avgifter		39 590	485 161
Annen kortsiktig gjeld		51 123	549 671
Sum kortsiktig gjeld		533 224	1 995 585
Sum gjeld		533 224	1 995 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 647	17 521 322

Oslo, 23.mars 2023
I styret for Deli Utvikling AS

Kristine Stranne
Styrets leder

Odd Turq Wang
Styremedlem

Kristine Aakvaag Arvin
Styremedlem

Johan Johannson
Styremedlem

Vegard Kjuus
Styremedlem

Tormod Lier
Daglig leder



Deli Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringsstidspunkt ved salg av varer eller i lakt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonsstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Deli Utvikling AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kjøpt varer fra andre selskap i samme konsern med kr 1 828 567.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønn	1 608 481	6 713 931
Arbeidsgiveravgift	235 190	1 128 303
Pensjonskostnader	90 017	325 801
Andre personalkostnader	174 173	252 443
Sum	2 107 861	8 420 477

Antall sysselsatte årsverk

3 16

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Honorarer til selskapets revisor

2022 2021

Lovpålagt revisjon 35 800 34 300



Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddspensjonen. 1 ansatt omfattes av ordningen. Kostnadstøtt tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 90 017 i 2022. Se note for lønnskostnader.

Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	61 963	-105 345
Skatt av konsernbidrag	-567 937	-1 746 413
Skattekostnad ordinært resultat	-505 974	-1 851 758
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 299 883	-8 417 095
Endring i midlertidige forskjeller	-281 649	476 840
Permanente forskjeller	0	13
Mottatt konsernbidrag	2 581 532	7 938 242
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Utlestående fordringer	-295 849	-577 498
Netto midlertidige forskjeller	-295 849	-577 498
Netto utsatt skattefordel i balansen	-65 086	-127 050
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-127 050	-21 705
Innregnet mot resultat	61 963	-105 345
Balanse 31.12	-65 086	-127 050

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 200, samlet pålydende kr 200 000. Samtlige aksjer eies av Delif de Luca Norge AS.

Note 7, Egenkapital

	Akasje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	5 900 000	9 425 737	15 525 737
Årets endring i egenkapital:				
Konsernbidrag mottatt			2 013 595	2 013 595
Årsresultat			-1 793 909	-1 793 909
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 900 000	9 645 423	15 745 423

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	266 671	663 163	0	62 176	15 553 722	15 491 803

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattekredittgaranti som sikkerhet for de ansattes skattekredittmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Deli Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 088FP-SK8IK-3BQ1K-NBHZA-SVNL-5JC7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Deli Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktei: 088FP-SK8IK-3BQ1K-NBHZ-A-SVNL-5J/C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 10:36:38 UTC



Penneo Dokumentnr: O88FP-SK8IK-3BQ1K-NBHZA-SVNL-51C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>