



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			19 826 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 826 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		794 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		41 350
Annen driftskostnad	3	99 766	353 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 766</b>	<b>1 189 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 766</b>	<b>18 637 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 478	188 279
Annen finansinntekt		202	3 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			121
Annen finanskostnad			11 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 680</b>	<b>179 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 914</b>	<b>18 817 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 621	4 139 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		402 041	
Udekket tap		-314 748	14 677 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		661 822	661 822
Sum finansielle anleggsmidler		661 822	661 822
Sum anleggsmidler		661 822	661 822
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		330 990
Andre fordringer	6	20 269 798	19 842 244
Sum fordringer		20 269 798	20 173 234
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 488	206 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 488	206 434
Sum omløpsmidler		20 275 286	20 379 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 937 108</b>	<b>21 041 491</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	627 000	627 000
Overkurs	8	437 898	437 898
Annen innskutt egenkapital	8	994 673	1 309 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 571</b>	<b>2 374 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 440 708	15 440 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 440 708</b>	<b>15 440 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 500 279</b>	<b>17 815 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 914 839	3 003 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 553	95 534
Skyldige offentlige avgifter			45 659
Annen kortsiktig gjeld	6	515 437	81 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 990</b>	<b>222 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 829</b>	<b>3 226 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 937 108</b>	<b>21 041 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			19 826 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 826 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		794 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		41 350
Annen driftskostnad	3	99 766	353 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 766</b>	<b>1 189 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 766</b>	<b>18 637 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 478	188 279
Annen finansinntekt		202	3 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			121
Annen finanskostnad			11 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 680</b>	<b>179 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 621	4 139 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		402 041	
Udekket tap		-314 748	14 677 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>



Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		661 822	661 822
Sum finansielle anleggsmidler		661 822	661 822
Sum anleggsmidler		661 822	661 822
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		330 990
Andre fordringer	6	20 269 798	19 842 244
Sum fordringer		20 269 798	20 173 234
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	5 488	206 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 488	206 434
Sum omløpsmidler		20 275 286	20 379 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 937 108</b>	<b>21 041 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	627 000	627 000
Overkurs	8	437 898	437 898
Annen innskutt egenkapital	8	994 673	1 309 421
Sum innskutt egenkapital		2 059 571	2 374 319



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 440 708	15 440 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 440 708</b>	<b>15 440 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 500 279</b>	<b>17 815 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 914 839	3 003 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 553	95 534
Skyldige offentlige avgifter			45 659
Annen kortsiktig gjeld	6	515 437	81 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 990</b>	<b>222 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 829</b>	<b>3 226 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 937 108</b>	<b>21 041 491</b>



Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPELETTEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	627.00	1000.00	627000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspesletten Holding AS	627.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	627.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		670333.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		97074.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13743.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12926.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		794076.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

Selskapet er revisjonspliktig fra regnskapsåret 2020. Det er ikke bokført kostnader til revisjon i 2020.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Aspesletten Eiendommer AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	19 826 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 826 660</b>
Lønnskostnad	3	0	794 076
Avskrivning varige driftsmidler	4	0	41 350
Annen driftskostnad	3	99 766	353 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 766</b>	<b>1 189 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 766</b>	<b>18 637 448</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 478	188 279
Annen finansinntekt		202	3 164
Annen rentekostnad		0	121
Annen finanskostnad		0	11 616
<b>Netto finansposter</b>		<b>211 680</b>	<b>179 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 914</b>	<b>18 817 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 621	4 139 773
<b>Ordinært resultat</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avgitt konsernbidrag		402 041	0
Overført til annen egenkapital		-314 748	14 677 381
<b>Sum disponert</b>		<b>87 293</b>	<b>14 677 381</b>

Organisasjonsnummer 832437212

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Balanse

### Aspesletten Eiendommer AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		661 822	661 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>661 822</u>	<u>661 822</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>661 822</u>	<u>661 822</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	330 990
Andre fordringer	6	20 269 798	19 842 244
<b>Sum fordringer</b>		<u>20 269 798</u>	<u>20 173 234</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<u>5 488</u>	<u>206 434</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 275 286</u>	<u>20 379 669</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 937 108</u>	<u>21 041 491</u>

Organisasjonsnummer 832437212

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

**Aspesletten Eiendommer AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,8	627 000	627 000
Annen innskutt egenkapital	8	994 673	1 309 421
Overkurs	8	437 898	437 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 059 571</u></b>	<b><u>2 374 319</u></b>
Annen egenkapital	8	15 440 708	15 440 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>15 440 708</u></b>	<b><u>15 440 708</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>17 500 279</u></b>	<b><u>17 815 027</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 914 839	3 003 614
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 553	95 535
Skyldige offentlige avgifter		0	45 659
Annen kortsiktig gjeld	6	515 437	81 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>521 990</u></b>	<b><u>222 850</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 436 829</u></b>	<b><u>3 226 464</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>20 937 108</u></b>	<b><u>21 041 491</u></b>

Lillehammer,  
Styret for Aspesletten Eiendommer AS

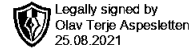
Olav Terje Aspesletten  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 832437212

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Aspesletten Eiendommer AS



### Noter til regnskap pr. 31.12.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering jfr. rl§3-2 (4).

##### *Fortsatt drift*

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatt*

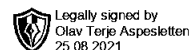
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Covid - 19*

I mars 2020 ble Norge rammet av Korona-utbruddet. Pandemien og myndighetenes omfattende retningslinjer og tiltak vurderes ikke å ha hatt innvirkning på selskapets virksomhet.



## Aspesletten Eiendommer AS



### Noter til regnskap pr. 31.12.2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	627	1 000	627 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspesletten Holding AS	627	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	0	670 333
Arbeidsgiveravgift	0	97 074
Pensjonskostnader	0	13 743
Andre ytelser	0	12 926
	<u>0</u>	<u>794 076</u>

##### Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Daglig leder	0	541 992
Styret	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

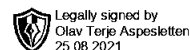
Selskapet er revisjonspliktig fra regnskapsåret 2020. Det er ikke bokført kostnader til revisjon i 2020.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Drifts-løsøre mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	152 087	152 087
Driftsmidler 1.1. Skurva AS		0
Driftsmidler 1.1. Skurva Eiendom AS		0
Tilgang / avgang driftsmidler	<u>-96 137</u>	<u>-96 137</u>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>55 950</b>	<b>55 950</b>
Akk. avskrivning 31.12.	-55 950	-55 950
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets avskrivninger	41 350	41 350
Avskrivningsplan	3 år lineær	



## Aspesletten Eiendommer AS



### Noter til regnskap pr. 31.12.2020

#### Note 5 - Bankinnskudd

##### Bundne bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	20 058 320	19 653 965
Kundefordringer konsern	0	254 990
Andre fordringer	211 478	188 279
	<u>20 269 798</u>	<u>20 097 234</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsenbidrag	<u>515 437</u>	<u>0</u>

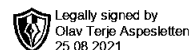
#### Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	111 914	18 817 154
Endring i midlertidige forskjeller	3 312 315	-15 125 439
Permanente forskjeller	0	0
<b>Arets skattemessige resultat</b>	<b><u>3 424 229</u></b>	<b><u>3 691 715</u></b>
Framførbart underskudd forrige år	<u>-2 908 792</u>	<u>-6 600 507</u>
<b>Arets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>515 437</b>	<b>-2 908 792</b>
+/- mottatt/avgitt konsenbidrag	-515 437	
Andre endringer		
<b>Skattepliktig inntekt (gr bet.bar skatt i balansen)</b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Arets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	113 396	0
Endring utsatt skatt	<u>-88 775</u>	<u>4 139 773</u>
<b>Netto skattekostnad</b>	<b><u>24 621</u></b>	<b><u>4 139 773</u></b>



## Aspesletten Eiendommer AS



### Noter til regnskap pr. 31.12.2020

#### Note 7 - Skatt fortsetter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Gevinst/tapskonto	13 274 044	16 592 555	3 318 511
Driftsmidler	-24 786	-30 982	-6 196
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>13 249 258</b>	<b>16 561 573</b>	<b>3 312 315</b>
Underskudd til fremføring		-2 908 792	-2 908 792
<b>Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel ( )</b>	<b>13 249 258</b>	<b>13 652 781</b>	<b>-403 523</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel ( )</b>	<b>2 914 839</b>	<b>3 003 614</b>	<b>-88 775</b>

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk

#### Note 8 - Egenkapital

Selskapet egenkapital er endret som følger:

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	627 000	1 309 421	437 898	15 440 708	17 815 027
Avgitt konsenbidrag				-402 041	-402 041
Årsresultat				87 293	87 293
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>627 000</b>	<b>1 309 421</b>	<b>437 898</b>	<b>15 125 960</b>	<b>17 500 279</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aspesletten Eiendommer AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspesletten Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OPAUN-7Q8WP-WMAMWV-YQEKF-DKT10-1001



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-31 08:59:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPAUN-7Q8WP-WMAWIN-YQERF-DKT10-1Q0J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>