



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Storgata 75
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DALA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 383	1 186 718
Annen driftsinntekt		1 796 124	532 034
Sum inntekter		1 902 507	1 718 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 123	1 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 488	165 700
Annen driftskostnad		653 638	703 273
Sum kostnader		1 358 249	870 397
Driftsresultat		544 258	848 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 091	1 315
Annen finansinntekt		26	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 644	
Sum finansinntekter		122 761	1 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 900	61 914
Annen rentekostnad		177 678	92
Sum finanskostnader		264 578	62 006
Netto finans		-141 817	-60 691
Ordinært resultat før skattekostnad		402 441	787 664
Skattekostnad på resultat	3	66 386	171 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 055	616 157
Årsresultat	4	336 055	616 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 055	616 157
Totalresultat		336 055	616 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		336 055	616 157
Sum overføringer og disponeringer		336 055	616 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 019 966	7 174 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	280 800	328 700
Sum varige driftsmidler	2	7 300 766	7 503 066
Sum anleggsmidler		7 300 766	7 503 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 462	66 892
Sum fordringer		104 462	66 892
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 720 251	
Sum investeringer		6 720 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 072	19 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 072	19 185
Sum omløpsmidler		6 981 785	86 077
SUM EIENDELER		14 282 551	7 589 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital		160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 893 621	3 557 567
Sum opptjent egenkapital		3 893 621	3 557 567
Sum egenkapital	4	4 923 966	4 587 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 215	116 797
Sum avsetninger for forpliktelser		133 215	116 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 498	2 657 598
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 498	2 657 598
Sum langsiktig gjeld		9 072 713	2 774 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 345	73 395
Betalbar skatt	3	49 968	135 174
Skyldig offentlige avgifter		59 442	1 424
Annen kortsiktig gjeld		60 117	16 844
Sum kortsiktig gjeld		285 872	226 837
Sum gjeld		9 358 585	3 001 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 551	7 589 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558284

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DALA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 383	1 186 718
Annen driftsinntekt		1 796 124	532 034
Sum inntekter		1 902 507	1 718 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 123	1 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 488	165 700
Annen driftskostnad		653 638	703 273
Sum kostnader		1 358 249	870 397
Driftsresultat		544 258	848 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 091	1 315
Annen finansinntekt		26	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 644	
Sum finansinntekter		122 761	1 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 900	61 914
Annen rentekostnad		177 678	92
Sum finanskostnader		264 578	62 006
Netto finans		-141 817	-60 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 386	171 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 055	616 157
Årsresultat	4	336 055	616 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 055	616 157
Totalresultat		336 055	616 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		336 055	616 157
Sum overføringer og disponeringer		336 055	616 157





Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 019 966 7 174 366

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 280 800 328 700

Sum varige driftsmidler 2 **7 300 766** **7 503 066**

Sum anleggsmidler **7 300 766** **7 503 066**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 66 892

fordringer 104 462 66 892

Sum fordringer **104 462** **66 892**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 720 251

Sum investeringer **6 720 251**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 19 185

l. 157 072 19 185

Sum bankinnskudd, 19 185

kontanter og lignende **157 072** **19 185**

Sum omløpsmidler **6 981 785** **86 077**

SUM EIENDELER **14 282 551** **7 589 143**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 570 252 570 252



Annen innskutt egenkapital		160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 893 621	3 557 567
Sum opptjent egenkapital		3 893 621	3 557 567
Sum egenkapital	4	4 923 966	4 587 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 215	116 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 215	116 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 498	2 657 598
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 498	2 657 598
Sum langsiktig gjeld		9 072 713	2 774 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 345	73 395
Betalbar skatt	3	49 968	135 174
Skyldig offentlige avgifter		59 442	1 424
Annen kortsiktig gjeld		60 117	16 844
Sum kortsiktig gjeld		285 872	226 837
Sum gjeld		9 358 585	3 001 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 551	7 589 143



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hagen-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 507 756



RESULTATREGNSKAP

HAGEN-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		106 383	1 186 718
Annen driftsinntekt		1 796 124	532 034
Sum driftsinntekter		1 902 507	1 718 752
Lønnskostnad	1	479 123	1 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 488	165 700
Annen driftskostnad		653 638	703 273
Sum driftskostnader		1 358 249	870 397
Driftsresultat		544 258	848 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 315
Annen renteinntekt		22 091	0
Annen finansinntekt		26	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 644	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 900	61 914
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	92
Annen rentekostnad		177 678	0
Resultat av finansposter		-141 817	-60 691
Resultat før skattekostnad		402 441	787 664
Skattekostnad på resultat	3	66 386	171 507
Årsresultat	4	336 055	616 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		336 055	616 157
Sum overføringer		336 055	616 157



BALANSE

HAGEN-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 019 966	7 174 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	280 800	328 700
Sum varige driftsmidler	2	7 300 766	7 503 066
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 300 766	7 503 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		104 462	66 892
Sum fordringer		104 462	66 892
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 720 251	0
Sum investeringer		6 720 251	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 072	19 185
Sum omløpsmidler		6 981 785	86 077
Sum eiendeler		14 282 551	7 589 143



BALANSE

HAGEN-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital		160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 893 621	3 557 567
Sum opptjent egenkapital		3 893 621	3 557 567
Sum egenkapital	4	4 923 966	4 587 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	133 215	116 797
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 498	2 657 598
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 498	2 657 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 345	73 395
Betalbar skatt	3	49 968	135 174
Skyldig offentlige avgifter		59 442	1 424
Annen kortsiktig gjeld		60 117	16 844
Sum kortsiktig gjeld		285 872	226 837
Sum gjeld		9 358 585	3 001 232
Sum egenkapital og gjeld		14 282 551	7 589 143

Brumunddal, 25.06.2024
Styret i Hagen-eiendom AS

Pål Hagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	403 200	10 103
Arbeidsgiveravgift	75 923	1 424
Andre ytelser	0	-10 103
Sum	479 123	1 424

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 641 373	340 000		8 981 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		23 189	23 189
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 641 373	340 000	23 189	9 004 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 621 406	79 300	3 089	1 703 795
= Bokført verdi 31.12.23	7 019 967	260 700	20 100	7 300 767
Årets ordinære avskrivninger	154 400	68 000	3 089	225 489
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 968	135 174
Endring i utsatt skattefordel	16 418	36 333
Skattekostnad ordinært resultat	66 386	171 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 441	787 664
Permanente forskjeller	-100 686	-8 087
Endring i midlertidige forskjeller	-74 625	-165 148
Skattepliktig inntekt	227 129	614 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 968	135 174
Sum betalbar skatt i balansen	49 968	135 174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	770 628	737 280	-33 348
Gevinst – og tapskonto	-165 108	-206 385	-41 277
Sum	605 520	530 895	-74 625
Grunnlag for utsatt skatt	605 520	530 895	-74 625
Utsatt skatt (22 %)	133 215	116 797	-16 418



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	570 252	160 093	3 557 567	4 587 912
Årets resultat				336 055	336 055
Pr 31.12.2023	300 000	570 252	160 093	3 893 622	4 923 967

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGEN-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Hagen Holding As	300 000	100,0	100,0

Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra morselskap	1 539 498	2 657 598
Sum	1 539 498	2 657 598