



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rosendal Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter			7 706
Anna driftsinntekt		2 712 194	202 687
Sum inntekter		2 712 194	210 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		244 472	223 053
Annan driftskostnad		393 886	123 062
Sum kostnader		638 358	346 115
Driftsresultat		2 073 836	-135 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		203 897	200 854
Anna finansinntekt		472 416	1 251 921
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		650 000	3 994 396
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		3 013	232 054
Annan rentekostnad		69 735	71 890
Annan finanskostnad		1 080	1 847 143
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 252 485	3 296 084
Ordinært resultat før skattekostnad		3 326 321	3 160 362
Skattekostnad på ordinært resultat		480 689	181 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 845 632	2 978 644
Årsresultat		2 845 632	2 978 644
Totalresultat		2 845 632	2 978 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		2 845 632	2 978 644
Sum overføringer og disponeringar		2 845 632	2 978 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		5 236 930	9 197 625
Sum varige driftsmiddel		5 236 930	9 197 625
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		3 742 397	10 258 233
Investeringar i tilknytt selskap		80 000	100 000
Obligasjonar		3 094 231	3 039 544
Sum finansielle anleggsmiddel		6 916 628	13 397 777
Sum anleggsmiddel		12 153 558	22 595 402
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		22 901	9 632
Andre krav		30 071	50 764
Sum krav		52 972	60 396
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		7 333 895	200 178
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 333 895	200 178
Sum omløpsmiddel		7 386 868	260 574
SUM EIGEDELAR		19 540 426	22 855 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		16 300 019	20 054 387
Sum opptent eigenkapital		16 300 019	20 054 387
Sum eigenkapital		16 550 019	20 304 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		419 715	
Sum avsetjinger for plikter		419 715	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 892 610
Sum anna langsiktig gjeld		0	1 892 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 351	383 701
Betalbar skatt		60 974	181 718
Kortsiktig konserngjeld		2 383 045	71 000
Anna kortsiktig gjeld		18 321	22 560
Sum kortsiktig gjeld		2 570 691	658 979
Sum gjeld		2 990 406	2 551 589
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 540 426	22 855 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327899

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rosendal Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter			7 706
Anna driftsinntekt		2 712 194	202 687
Sum inntekter		2 712 194	210 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar		244 472	223 053
Annan driftskostnad		393 886	123 062
Sum kostnader		638 358	346 115
Driftsresultat		2 073 836	-135 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		203 897	200 854
Anna finansinntekt		472 416	1 251 921
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		650 000	3 994 396
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		3 013	232 054
Annan rentekostnad		69 735	71 890
Annan finanskostnad		1 080	1 847 143
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 252 485	3 296 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		480 689	181 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 845 632	2 978 644
Årsresultat		2 845 632	2 978 644
Totalresultat		2 845 632	2 978 644
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		2 845 632	2 978 644
Sum overføringer og disponeringar		2 845 632	2 978 644





Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom			
Sum varige driftsmiddel		5 236 930	9 197 625
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern			
		3 742 397	10 258 233
Investeringar i tilknytt selskap			
		80 000	100 000
Obligasjonar			
		3 094 231	3 039 544
Sum finansielle anleggsmiddel		6 916 628	13 397 777
Sum anleggsmiddel		12 153 558	22 595 402
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			
		22 901	9 632
Andre krav			
		30 071	50 764
Sum krav		52 972	60 396
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		7 333 895	200 178
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 333 895	200 178
Sum omløpsmiddel		7 386 868	260 574
SUM EIGEDELAR		19 540 426	22 855 976

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital		
Selskapskapital	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten egenkapital	250 000	250 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	16 300 019	20 054 387
Sum opptent egenkapital	16 300 019	20 054 387
Sum egenkapital	16 550 019	20 304 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	419 715	
Sum avsetjinger for plikter	419 715	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 892 610
Sum anna langsiktig gjeld	0	1 892 610
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 351	383 701
Betalbar skatt	60 974	181 718
Kortsiktig konserngjeld	2 383 045	71 000
Anna kortsiktig gjeld	18 321	22 560
Sum kortsiktig gjeld	2 570 691	658 979
Sum gjeld	2 990 406	2 551 589
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	19 540 426	22 855 976



Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Rosendal og Slette Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021		
1	Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer			
	<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om for små foretak. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.</p> <p>Klassifisering av balanseposter</p> <p>Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Investeringer i andre selskaper</p> <p>Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.</p> <p>Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler</p> <p>Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Fordringer</p> <p>Fordringer er oppført i balansen til pålydende.</p> <p>Skatt</p> <p>Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.</p>			
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	<p>Selskapet har ikke egne ansatte</p> <p>Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.</p> <p>Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.</p>			
3	Skatter	2021		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	3 326 321		
	Permanente forskjeller	-1 099 903		
	Endring i midlertidige forskjeller	-1 949 262		
	Årets skattepliktige inntekt	277 156		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	60 974		
	Endring utsatt skatt	473 487		
	Korrigerer for ikke balanseført utsatt skattefordel	-53 772		
	Skattekostnad i resultatregnskapet	480 689		
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	-12 364	-59 010	46 646
	Gevinst- og tapskonto	0	1 995 908	-1 995 908
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-12 364	1 936 898	-1 949 262
	Obligasjoner	-232 054	-29 102	
	Sum midlertidige forskjeller	-244 418	1 907 796	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-53 772	419 715	-473 487
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.			



Rosendal og Slette Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021				
4	Varige driftsmidler					
		Fast eiendom	Tomt	SUM		
	Anskaffelseskost 31.12.2020	8 307 012	1 500 000	9 807 012		
	Årets tilgang	2 838 891	-	2 838 891		
	Årets avgang	6 055 114	500 000	6 555 114		
	Anskaffelseskost 31.12.2021	5 090 789	1 000 000	6 090 789		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	609 387	-	609 387		
	Avskrivning i 2021	244 472	-	244 472		
	Tilbakeført avskrivning	-	-	-		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	853 859	-	853 859		
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	4 236 930	1 000 000	5 236 930		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	5 %				
5	Aksjer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2021					
		Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Interiorsenteret AS	Nord-Aurdal	80 000	40%	4 400 705	3 953 543
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		80 000			
6	Tilknyttet selskap					
	Langsiktig fordring på tilknyttet selskap utgjør pr. 31.12.2021					7 959 352
7	Investering i obligasjoner					
		Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi		
	Obligasjoner vurdert som anleggsmidler:					
	Bank Norwegian ASA	1 000 000	1 011 300	1 000 000		
	Havila Shipping ASA	490 933	143 598	144 631		
	Odfjell	1 000 000	1 014 400	1 000 000		
	Høeg Holdings	1 000 000	949 600	949 600		
	Sum obligasjoner vurdert som anleggsmidler:	3 490 933	3 118 898	3 094 231		
	Obligasjonene er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.					
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 250 000, er fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr 5 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:				
	Rosendal og Slette Invest AS	100%		styrets leder/styremedlem		
9	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2021	250 000	20 054 387	20 304 387		
	Ekstraordinært utbytte		-6 600 000	-6 600 000		
	Årets resultat		2 845 632	2 845 632		
	Egenkapital 31.12.2021	250 000	16 300 019	16 550 019		
10	Pantstillelser					
	Gjeld sikret ved pant					0
	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:					
	Bygninger og fast eiendom					5 236 930
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					0