



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 14
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 560	458 616
Sum inntekter		478 560	458 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 700	99 200
Annen driftskostnad	1	100 188	120 616
Sum kostnader		192 888	219 816
Driftsresultat		285 672	238 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 268	759
Sum finansinntekter		3 268	759
Annen rentekostnad		11 147	13 749
Sum finanskostnader		11 147	13 749
Netto finans		-7 879	-12 990
Ordinært resultat før skattekostnad		277 793	225 810
Skattekostnad på resultat	2	70 074	59 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 719	166 492
Årsresultat		207 719	166 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 719	166 492
Totalresultat		207 719	166 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag		248 445	
Avsatt til annen egenkapital	3	-40 726	-83 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		207 719	166 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		575 402	668 102
Sum varige driftsmidler		575 402	668 102
Sum anleggsmidler		575 402	668 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	
Andre kortsiktige fordringer		3 497	3 047
Sum fordringer		9 997	3 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 047	333 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 047	333 431
Sum omløpsmidler		145 044	336 478
SUM EIENDELER		720 446	1 004 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 929	235 656
Sum opptjent egenkapital		194 929	235 656
Sum egenkapital		314 929	355 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			233 360
Sum annen langsiktig gjeld			233 360
Sum langsiktig gjeld		0	233 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 924
Betalbar skatt	2		59 318
Skyldig offentlige avgifter		86 453	78 778
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		319 064	545
Sum kortsiktig gjeld		405 517	415 565
Sum gjeld		405 517	648 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 446	1 004 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340127

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 14
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 560	458 616
Sum inntekter		478 560	458 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 700	99 200
Annen driftskostnad	1	100 188	120 616
Sum kostnader		192 888	219 816
Driftsresultat		285 672	238 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 268	759
Sum finansinntekter		3 268	759
Annen rentekostnad		11 147	13 749
Sum finanskostnader		11 147	13 749
Netto finans		-7 879	-12 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		277 793	225 810
Skattekostnad på resultat	2	70 074	59 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 719	166 492
Årsresultat		207 719	166 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 719	166 492
Totalresultat		207 719	166 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag		248 445	
Avsatt til annen egenkapital	3	-40 726	-83 508
Sum overføringer og disponeringer		207 719	166 492



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		575 402	668 102
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		575 402	668 102
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		575 402	668 102
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 500	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 497	3 047
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 997	3 047
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		135 047	333 431
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		135 047	333 431
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		135 047	333 431
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		145 044	336 478
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		720 446	1 004 580
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	194 929	235 656
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		194 929	235 656
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		314 929	355 656
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 360
Sum annen langsiktig gjeld		233 360
Sum langsiktig gjeld	0	233 360
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 924
Betalbar skatt	2	59 318
Skyldig offentlige avgifter	86 453	78 778
Utbytte		250 000
Annen kortsiktig gjeld	319 064	545
Sum kortsiktig gjeld	405 517	415 565
Sum gjeld	405 517	648 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	720 446	1 004 580



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Vigga Eiendom AS 979 158 246

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Vigga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		478 560	458 616
Sum driftsinntekter		478 560	458 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 700	99 200
Annen driftskostnad	1	100 188	120 616
Sum driftskostnader		192 888	219 816
Driftsresultat		285 672	238 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 268	759
Annen rentekostnad		11 147	13 749
Resultat av finansposter		-7 879	-12 990
Resultat før skattekostnad		277 793	225 810
Skattekostnad på resultat	2	70 074	59 318
Resultat		207 719	166 492
Årsresultat		207 719	166 492
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt konsernbidrag		248 445	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-40 726	-83 508
Sum overføringer		207 719	166 492



Balanse

Vigga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		575 402	668 102
Sum varige driftsmidler		575 402	668 102
Sum anleggsmidler		575 402	668 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	0
Andre kortsiktige fordringer		3 497	3 047
Sum fordringer		9 997	3 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 047	333 431
Sum omløpsmidler		145 044	336 478
Sum eiendeler		720 446	1 004 580



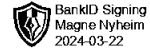
Balanse

Vigga Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 929	235 656
Sum opptjent egenkapital		194 929	235 656
Sum egenkapital		314 929	355 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	233 360
Sum annen langsiktig gjeld		0	233 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 924
Betalbar skatt	2	0	59 318
Skyldig offentlige avgifter		86 453	78 778
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		319 064	545
Sum kortsiktig gjeld		405 517	415 565
Sum gjeld		405 517	648 925
Sum egenkapital og gjeld		720 446	1 004 580

Roa, 21.03.2024
Styret i Vigga Eiendom AS

Magne Nyheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 074	59 318
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 074	59 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 793	225 810

Utarbeidet av ECIT



Permanente forskjeller	0	U
Endring i midlertidige forskjeller	40 726	43 819
Avgitt konsernbidrag	-318 519	0
Skattepliktig inntekt	0	269 629
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 074	59 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 074	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 318



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-512 115	-471 389	40 726
Sum	-512 115	-471 389	40 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	512 115	471 389	-40 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	235 656	355 656
Årets resultat		207 719	207 719
Konsernbidrag avgitt		-248 445	-248 445
Pr 31.12.2023	120 000	194 929	314 929

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vigga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ring Auto Eiendom AS	120	100,0	100,0