



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Even Øyan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 775	347 268
Annen driftsinntekt		1 406	184 100
Sum inntekter		368 182	531 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 970	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 442	3 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5	327 119	222 260
Sum kostnader		364 530	231 464
Driftsresultat		3 651	299 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	201
Sum finansinntekter		283	201
Sum finanskostnader		283	201
Netto finans		283	201
Ordinært resultat før skattekostnad		3 933	300 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 933	300 104
Årsresultat		3 934	300 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	136 518	171 960
Sum varige driftsmidler		136 518	171 960
Sum anleggsmidler		136 518	171 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	33 356	18 475
Sum fordringer		33 356	18 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 437	252 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 437	252 426
Sum omløpsmidler		345 793	270 901
SUM EIENDELER		482 311	442 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		436 371	432 437
Sum egenkapital		436 371	432 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 435	4 152
Annen kortsiktig gjeld		505	6 273
Sum kortsiktig gjeld		45 940	10 425
Sum gjeld		45 940	10 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 311	442 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254526

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Even Øyan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 775	347 268
Annen driftsinntekt		1 406	184 100
Sum inntekter		368 182	531 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 970	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 442	3 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5	327 119	222 260
Sum kostnader		364 530	231 464
Driftsresultat		3 651	299 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	201
Sum finansinntekter		283	201
Sum finanskostnader		283	201
Netto finans		283	201
Ordinært resultat før skattekostnad		3 933	300 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 933	300 104
Årsresultat		3 934	300 105



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	136 518	171 960
Sum varige driftsmidler		136 518	171 960
Sum anleggsmidler		136 518	171 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	33 356	18 475
Sum fordringer		33 356	18 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		312 437	252 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 437	252 426
Sum omløpsmidler		345 793	270 901
SUM EIENDELER		482 311	442 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		436 371	432 437
Sum egenkapital		436 371	432 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		45 435	4 152
Annen kortsiktig gjeld			
		505	6 273
Sum kortsiktig gjeld		45 940	10 425



Sum gjeld	45 940	10 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 311	442 861



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sameiet Fagerstrandvegen 7 B

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	260 476	116 582
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	3 934	300 105
Tilbakeføring avskrivninger	33 050	3 500
Kjøp / salg anleggsmidler	2 392	-159 710
B. Årets endring disponible midler	39 376	143 895
C. Disponible midler UB	299 852	260 476
Omløpsmidler	345 793	270 901
- Kortsiktig gjeld	45 940	10 425
C. Disponible midler	299 852	260 476

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Resultat Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		312 732	307 872	312 725	347 437
TV/Internett		50 316	39 396	50 316	50 316
Målingsbaserte inntekter		3 727	0	0	0
Andre driftsinntekter		1 406	184 100	0	0
Sum inntekter		368 182	531 368	363 041	397 753
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	1 970	5 705	5 705	5 705
Forretningsførerhonorar		17 662	17 599	18 720	19 360
Andre forvaltningstjenester		3 175	775	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		5 000	10 421	5 000	5 000
Vedlikehold	2	97 989	36 865	85 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 823	509	5 000	5 000
TV/Internett		50 316	45 209	50 316	50 316
Forsikring	3	30 212	28 932	30 000	35 610
Energi og strøm		75 196	50 188	70 000	75 000
Kontorrekvisita, trykksaker		30	1 477	200	200
Porto		426	420	300	600
Kommunale avgifter	4	28 107	26 164	27 500	29 512
Andre driftsutgifter	5	3 069	2 824	3 300	3 300
Bomiljø		114	877	1 000	1 000
Avskrivninger	6	35 442	3 500	0	0
Sum driftskostnader		364 530	231 464	303 041	321 603
Driftsresultat		3 651	299 904	60 000	76 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		283	201	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		283	201	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		3 934	300 105	60 000	76 150

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	136 518	171 960
Sum anleggsmidler		136 518	171 960
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	33 356	18 475
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		312 437	252 426
Sum omløpsmidler		345 793	270 901
SUM EIENDELER		482 311	442 861

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		436 371	432 437
Sum egenkapital		436 371	432 437
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 435	4 152
Skyldig off. myndigheter		305	4 223
Annen kortsiktig gjeld		200	2 050
Sum kortsiktig gjeld		45 940	10 425
SUM GJELD		45 940	10 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 311	442 861

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Helge Even Øyan
Leder

Sigfrid Helene Lønnum Skei
Styremedlem

Eva Øyan
Styremedlem

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Noter 2021 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	1 600	0
Feriepenger	163	0
Påløpte feriepenger over 60 år	37	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	142	705
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	28	0
Sum	1 970	5 705

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	5 750	5 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 020	3 660
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	70 243	25 254
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 926	0
Reparasjon og vedlikehold annet	12 050	2 201
Sum	97 989	36 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Sparebank 1 Forsikring	30 212	28 932
Sum	30 212	28 932

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 107	26 164
Sum	28 107	26 164

Noter



Noter 2021 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	125	0
Bank og kortgebyrer	2 945	2 824
Andre kostnader	-1	0
Sum	3 069	2 824

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper RMI 632	Uteområde	elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 500	123 829	35 881
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 500	123 829	35 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 750	24 766	7 176
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 750	99 063	28 705
Årets avskrivninger :	3 500	24 766	7 176
Anskaffelsesår :	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	33 356	18 475
Sum	33 356	18 475

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerstrandvegen 7 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerstrandvegen 7 B

Styreleder	Helge Even Øyan (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Eva Øyan (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Sigfrid Helene Lønnum Skei (sign.)	12.03.2022