



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wennersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 346 267	8 430 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 346 267</b>	<b>8 430 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 710 332	1 540 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 101 332</b>	<b>5 931 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 935</b>	<b>2 498 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 068	4 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 068</b>	<b>4 503</b>
Annen rentekostnad		1 815 877	2 111 598
Annen finanskostnad		1 022 604	646 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 838 481</b>	<b>2 757 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 835 413</b>	<b>-2 753 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 478</b>	<b>-254 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 905	-55 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-460 573	-198 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	624 606	566 300
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 606</b>	<b>566 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 647 905	102 038 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 647 905</b>	<b>102 038 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 272 511</b>	<b>102 605 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 466 383	
Andre kortsiktige fordringer	5	355 752	18 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 822 135</b>	<b>18 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 769 578	2 736 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 769 578</b>	<b>2 736 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 714</b>	<b>2 754 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 864 224</b>	<b>105 359 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-2 232 438	-2 025 715
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 232 438</b>	<b>-2 025 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 467 562</b>	<b>20 674 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 347 824	84 173 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 347 824</b>	<b>84 173 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 347 824</b>	<b>84 173 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 062	35 585
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 957 776	475 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 838</b>	<b>511 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 396 662</b>	<b>84 685 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 864 224</b>	<b>105 359 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wenersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 346 267	8 430 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 346 267</b>	<b>8 430 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 710 332	1 540 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 101 332</b>	<b>5 931 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 935</b>	<b>2 498 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 068	4 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 068</b>	<b>4 503</b>
Annen rentekostnad		1 815 877	2 111 598
Annen finanskostnad		1 022 604	646 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 838 481</b>	<b>2 757 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 835 413</b>	<b>-2 753 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 905	-55 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-460 573	-198 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	624 606	566 300
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 606</b>	<b>566 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 647 905	102 038 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 647 905</b>	<b>102 038 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 272 511</b>	<b>102 605 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 466 383	
Andre kortsiktige fordringer	5	355 752	18 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 822 135</b>	<b>18 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 769 578	2 736 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 769 578</b>	<b>2 736 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 714</b>	<b>2 754 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 864 224</b>	<b>105 359 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-2 232 438	-2 025 715
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 232 438</b>	<b>-2 025 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 467 562</b>	<b>20 674 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 347 824	84 173 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 347 824</b>	<b>84 173 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 347 824</b>	<b>84 173 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 062	35 585
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 957 776	475 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 838</b>	<b>511 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 396 662</b>	<b>84 685 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 864 224</b>	<b>105 359 768</b>



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Borgund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgund Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borgund Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 8. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-06-08 22:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

**Borgund Eiendom  
AS**

Org.nr.:880 450 492



## Resultatregnskap Borgund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 346 267	8 430 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 346 267</b>	<b>8 430 191</b>
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Annen driftskostnad	2	1 710 332	1 540 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 101 332</b>	<b>5 931 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 935</b>	<b>2 498 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 068	4 503
Annen rentekostnad		1 815 877	2 111 598
Annen finanskostnad		1 022 604	646 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 835 413</b>	<b>-2 753 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 478</b>	<b>-254 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 905	-55 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	460 573	198 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>



## Balanse

### Borgund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	624 606	566 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 606</b>	<b>566 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 647 905	102 038 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 647 905</b>	<b>102 038 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 272 511</b>	<b>102 605 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 466 383	0
Andre kortsiktige fordringer	5	355 752	18 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 822 135</b>	<b>18 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 769 578</b>	<b>2 736 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 714</b>	<b>2 754 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 864 224</b>	<b>105 359 768</b>



## Balanse Borgund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	<u>21 860 000</u>	<u>21 860 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>-2 232 438</u>	<u>-2 025 715</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 232 438</b>	<b>-2 025 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 467 562</b>	<b>20 674 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>80 347 824</u>	<u>84 173 912</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 347 824</b>	<b>84 173 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 062	35 585
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 957 776</u>	<u>475 986</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 838</b>	<b>511 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 396 662</b>	<b>84 685 483</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>102 864 224</b>	<b>105 359 768</b>

Ålesund, 08.06.2022  
Styret i Borgund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Ola Wennersberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Sørland Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Wennersberg  
styremedlem



Borgund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Borgund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Akkumulerte avskrivninger	6 509 000	0	10 976 000	17 485 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>75 907 684</b>	<b>5 269 076</b>	<b>16 471 145</b>	<b>97 647 905</b>
Årets avskrivninger	1 647 000	0	2 744 000	4 391 000
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	968 725	1 860 828	892 102
<b>Sum</b>	<b>968 725</b>	<b>1 860 828</b>	<b>892 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 807 845	-4 434 919	-627 074
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 839 120</b>	<b>-2 574 091</b>	<b>265 029</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-624 606</b>	<b>-566 300</b>	<b>58 306</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-590 478	-254 539
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		892 102	639 209
Mottatt konsernbidrag		325 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-627 074	-384 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Borgund Eiendom AS	Noter til årsregnskapet	
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-129 905	-55 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-129 905</b>	<b>-55 999</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-71 599	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 599	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	840 000	21 860 000	-2 025 715	20 674 285
Årets resultat	0	0	-460 573	-460 573
Mottatt konsernbidrag	0	0	253 850	253 850
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>840 000</b>	<b>21 860 000</b>	<b>-2 232 438</b>	<b>20 467 562</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Mellomværende Wenersberg Areal AS	-388 501	-385 501
<b>Sum</b>	<b>-388 501</b>	<b>-385 501</b>

I tillegg har selskapet en fordring mot Wenersberg Areal AS vedrørende konsernbidrag på kr 325 499.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 840 000 består av 700 aksjer à kr. 1 200.

Wennerberg Areal AS eier samtlige aksjer.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	61 217 384	65 043 472



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wennerg, Aleksander	BANKID_MOBILE	2022-06-16 19:40
Wennerg, Christoffer	BANKID_MOBILE	2022-06-16 20:25
Wennerg, Berit Sørland	BANKID	2022-06-17 09:56
Wennerg, Bjørn Ola	BANKID	2022-06-17 18:47

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

**Borgund Eiendom  
AS**

Org.nr.:880 450 492



## Resultatregnskap Borgund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 346 267	8 430 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 346 267</b>	<b>8 430 191</b>
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Annen driftskostnad	2	1 710 332	1 540 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 101 332</b>	<b>5 931 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 935</b>	<b>2 498 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 068	4 503
Annen rentekostnad		1 815 877	2 111 598
Annen finanskostnad		1 022 604	646 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 835 413</b>	<b>-2 753 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 478</b>	<b>-254 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 905	-55 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	460 573	198 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460 573</b>	<b>-198 540</b>



## Balanse

### Borgund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	624 606	566 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 606</b>	<b>566 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 647 905	102 038 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 647 905</b>	<b>102 038 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 272 511</b>	<b>102 605 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 466 383	0
Andre kortsiktige fordringer	5	355 752	18 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 822 135</b>	<b>18 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 769 578</b>	<b>2 736 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 714</b>	<b>2 754 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 864 224</b>	<b>105 359 768</b>



## Balanse Borgund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	<u>21 860 000</u>	<u>21 860 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>-2 232 438</u>	<u>-2 025 715</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 232 438</b>	<b>-2 025 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 467 562</b>	<b>20 674 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>80 347 824</u>	<u>84 173 912</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 347 824</b>	<b>84 173 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 062	35 585
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 957 776</u>	<u>475 986</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 838</b>	<b>511 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 396 662</b>	<b>84 685 483</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>102 864 224</b>	<b>105 359 768</b>

Ålesund, 08.06.2022  
Styret i Borgund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Ola Wennersberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Sørland Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Wennersberg  
styremedlem



Borgund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Borgund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Akkumulerte avskrivninger	6 509 000	0	10 976 000	17 485 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>75 907 684</b>	<b>5 269 076</b>	<b>16 471 145</b>	<b>97 647 905</b>
Årets avskrivninger	1 647 000	0	2 744 000	4 391 000
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	968 725	1 860 828	892 102
<b>Sum</b>	<b>968 725</b>	<b>1 860 828</b>	<b>892 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 807 845	-4 434 919	-627 074
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 839 120</b>	<b>-2 574 091</b>	<b>265 029</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-624 606</b>	<b>-566 300</b>	<b>58 306</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-590 478	-254 539
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		892 102	639 209
Mottatt konsernbidrag		325 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-627 074	-384 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Borgund Eiendom AS	Noter til årsregnskapet	
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-129 905	-55 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-129 905</b>	<b>-55 999</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-71 599	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 599	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	840 000	21 860 000	-2 025 715	20 674 285
Årets resultat	0	0	-460 573	-460 573
Mottatt konsernbidrag	0	0	253 850	253 850
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>840 000</b>	<b>21 860 000</b>	<b>-2 232 438</b>	<b>20 467 562</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Mellomværende Wenersberg Areal AS	-388 501	-385 501
<b>Sum</b>	<b>-388 501</b>	<b>-385 501</b>

I tillegg har selskapet en fordring mot Wenersberg Areal AS vedrørende konsernbidrag på kr 325 499.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 840 000 består av 700 aksjer à kr. 1 200.

Wennerberg Areal AS eier samtlige aksjer.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	61 217 384	65 043 472



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wennergberg, Charlotte Marie	BANKID_MOBILE	2022-06-20 16:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.