



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	272 096
Sum inntekter		336 000	272 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 500	96 016
Annen driftskostnad		47 890	28 682
Sum kostnader		139 390	124 698
Driftsresultat		196 610	147 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		36 483	45 135
Sum finanskostnader		36 483	45 135
Netto finans		-36 483	-45 106
Ordinært resultat før skattekostnad		160 127	102 292
Skattekostnad på ordinært resultat		35 228	22 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 899	79 787
Årsresultat		124 899	79 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 899	79 787
Totalresultat		124 899	79 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 899	79 788
Sum overføringer og disponeringer		124 899	79 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 094 800	2 186 300
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	2 094 800	2 186 300
Sum anleggsmidler		2 094 800	2 186 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Sum fordringer			35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 108	106 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 108	106 819
Sum omløpsmidler		250 108	141 819
SUM EIENDELER		2 344 908	2 328 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 112	211 213
Sum opptjent egenkapital		336 112	211 213
Sum egenkapital		586 112	461 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	770 085	891 601
Øvrig langsiktig gjeld		938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 269	1 829 785
Sum langsiktig gjeld		1 708 269	1 829 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt		35 228	22 504
Skyldig offentlige avgifter		13 475	12 628
Annen kortsiktig gjeld		1 824	1 990
Sum kortsiktig gjeld		50 527	37 122
Sum gjeld		1 758 796	1 866 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 908	2 328 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154963

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	272 096
Sum inntekter		336 000	272 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 500	96 016
Annen driftskostnad		47 890	28 682
Sum kostnader		139 390	124 698
Driftsresultat		196 610	147 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		36 483	45 135
Sum finanskostnader		36 483	45 135
Netto finans		-36 483	-45 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 228	22 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 899	79 787
Årsresultat		124 899	79 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 899	79 787
Totalresultat		124 899	79 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 899	79 788
Sum overføringer og disponeringer		124 899	79 788



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 094 800	2 186 300
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	2 094 800	2 186 300

Sum anleggsmidler		2 094 800	2 186 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			35 000
Sum fordringer			35 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 108	106 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 108	106 819

Sum omløpsmidler		250 108	141 819
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 344 908	2 328 119
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		336 112	211 213
Sum opptjent egenkapital		336 112	211 213



Sum egenkapital	586 112	461 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 770 085	891 601
Øvrig langsiktig gjeld	938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld	1 708 269	1 829 785
Sum langsiktig gjeld	1 708 269	1 829 785
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 35 228	22 504
Betalbar skatt	13 475	12 628
Skyldig offentlige avgifter	1 824	1 990
Annen kortsiktig gjeld	50 527	37 122
Sum kortsiktig gjeld	50 527	37 122
Sum gjeld	1 758 796	1 866 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 344 908	2 328 119



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kvinlaug Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 373 700



Resultatregnskap

Kvinlaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		336 000	272 096
Sum driftsinntekter		336 000	272 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 500	96 016
Annen driftskostnad		47 890	28 682
Sum driftskostnader		139 390	124 698
Driftsresultat		196 610	147 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		36 483	45 135
Resultat av finansposter		-36 483	-45 106
Ordinært resultat før skattekostnad		160 127	102 292
Skattekostnad på ordinært resultat		35 228	22 504
Årsresultat		124 899	79 788
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 899	79 788
Sum overføringer		124 899	79 788



Balanse Kvinlaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 094 800	2 186 300
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 094 800</u>	<u>2 186 300</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 094 800</u>	<u>2 186 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>35 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 108	106 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>250 108</u>	<u>106 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>250 108</u>	<u>141 819</u>
Sum eiendeler		<u>2 344 908</u>	<u>2 328 119</u>



Balanse
Kvinlaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		336 112	211 213
Sum opptjent egenkapital		<u>336 112</u>	<u>211 213</u>
Sum egenkapital		<u>586 112</u>	<u>461 213</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	770 085	891 601
Øvrig langsiktig gjeld		938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 708 269</u>	<u>1 829 785</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		35 228	22 504
Skyldig offentlige avgifter		13 475	12 628
Annen kortsiktig gjeld		1 824	1 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 527</u>	<u>37 122</u>
Sum gjeld		<u>1 758 796</u>	<u>1 866 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 344 908</u>	<u>2 328 119</u>

10.03.2022
Styret i Kvinlaug Eiendom AS

Jonny Kvinlaug
styreleder/daglig leder

Birger Kvinlaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Driftsmidler avskrives ved skattemessige saldoavskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 102 028	3 102 028
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 102 028	3 102 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 007 228	1 007 228
= Bokført verdi 31.12.21	2 094 800	2 094 800
Årets ordinære avskrivninger	91 500	91 500
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	770 085	891 601
Sum	770 085	891 601

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 094 800	2 186 300
Kundefordringer	0	35 000
Sum	2 094 800	2 221 300

Note 3 Lønnskostnader

Kvinlaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.