



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 621 685	1 859 569
Annen driftsinntekt		29 723	0
Sum inntekter		2 651 407	1 859 569
Kostnader			
Varekostnad		9 027	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	579 214	399 767
Annen driftskostnad		884 740	734 396
Sum kostnader		1 472 981	1 134 163
Driftsresultat		1 178 426	725 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	277
Sum finansinntekter		34	277
Annen rentekostnad		0	458
Annen finanskostnad		2 832 586	1 053 946
Sum finanskostnader		2 832 586	1 054 404
Netto finans		-2 832 552	-1 054 128
Resultat før skattekostnad		-1 654 126	-328 722
Årsresultat		-1 654 126	-328 722
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		151 800	0
Konsernbidrag		151 800	0
Udekket tap		-1 654 126	-328 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 654 126	-328 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 261 393	39 487 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	38 769	24 733
Sum varige driftsmidler		61 300 163	39 512 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 800 000
Sum anleggsmidler		61 300 163	41 312 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 895	34 052
Konsernfordringer		151 800	0
Sum fordringer		192 695	34 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 711	402 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 711	402 392
Sum omløpsmidler		326 406	436 444
SUM EIENDELER		61 626 569	41 748 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 170 570	5 131 100
Overkurs		2 564 285	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	2 603 755
Annen innskutt egenkapital		151 800	0
Sum innskutt egenkapital		7 886 655	7 734 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 793 097	1 138 971
Sum opptjent egenkapital		-2 793 097	-1 138 971
Sum egenkapital		5 093 558	6 595 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 379 091	34 535 718
Sum annen langsiktig gjeld		56 379 091	34 535 718
Sum langsiktig gjeld		56 379 091	34 535 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120	606 949
Kortsiktig konserngjeld		151 800	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 141
Sum kortsiktig gjeld		153 920	617 090
Sum gjeld		56 533 011	35 152 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 626 569	41 748 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608388

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 516
BYGG TEAM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 621 685	1 859 569
Annen driftsinntekt		29 723	0
Sum inntekter		2 651 407	1 859 569
Kostnader			
Varekostnad		9 027	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	579 214	399 767
Annen driftskostnad		884 740	734 396
Sum kostnader		1 472 981	1 134 163
Driftsresultat		1 178 426	725 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	277
Sum finansinntekter		34	277
Annen rentekostnad		0	458
Annen finanskostnad		2 832 586	1 053 946
Sum finanskostnader		2 832 586	1 054 404
Netto finans		-2 832 552	-1 054 128
Resultat før skattekostnad		-1 654 126	-328 722
Årsresultat		-1 654 126	-328 722
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		151 800	0
Konsernbidrag		151 800	0
Udekket tap		-1 654 126	-328 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 654 126	-328 722



Organisasjonsnr: 922 810 516
BYGG TEAM UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 261 393	39 487 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	38 769	24 733
Sum varige driftsmidler		61 300 163	39 512 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 800 000
Sum anleggsmidler		61 300 163	41 312 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 895	34 052
Konsernfordringer		151 800	0
Sum fordringer		192 695	34 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 711	402 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 711	402 392
Sum omløpsmidler		326 406	436 444
SUM EIENDELER		61 626 569	41 748 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	5 170 570	5 131 100
Overkurs		2 564 285	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	2 603 755
Annen innskutt egenkapital		151 800	0
Sum innskutt egenkapital		7 886 655	7 734 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 793 097	1 138 971
Sum opptjent egenkapital		-2 793 097	-1 138 971
Sum egenkapital		5 093 558	6 595 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 379 091	34 535 718
Sum annen langsiktig gjeld		56 379 091	34 535 718
Sum langsiktig gjeld		56 379 091	34 535 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120	606 949
Kortsiktig konserngjeld		151 800	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 141
Sum kortsiktig gjeld		153 920	617 090
Sum gjeld		56 533 011	35 152 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 626 569	41 748 692



Organisasjonsnr: 922 810 516
BYGG TEAM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	40358470.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22367129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62725599.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1425438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61300161.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579214.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
32146680.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
56379090.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
61261393.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYGG TEAM UMLEIE AS
922 810 516

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 621 685	1 859 569
Annen driftsinntekt		29 723	0
Sum driftsinntekter		2 651 407	1 859 569
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 027	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-579 214	-399 767
Annen driftskostnad		-884 740	-734 396
Sum driftskostnader		-1 472 981	-1 134 163
Driftsresultat		1 178 426	725 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	277
Sum finansinntekter		34	277
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-458
Annen finanskostnad		-2 832 586	-1 053 946
Sum finanskostnader		-2 832 586	-1 054 404
Netto finans		-2 832 552	-1 054 128
Årsresultat		-1 654 126	-328 722
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		151 800	0
Mottatt konsernbidrag		-151 800	0
Udekket tap		-1 654 126	-328 722
Sum overføringer		-1 654 126	-328 722



BYGG TEAM UMLEIE AS
922 810 516

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 261 393	39 487 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	38 769	24 733
Sum varige driftsmidler		61 300 163	39 512 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 800 000
Sum anleggsmidler		61 300 163	41 312 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 895	34 052
Kortsiktige konsernfordringer		151 800	0
Sum fordringer		192 695	34 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 711	402 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 711	402 392
Sum omløpsmidler		326 406	436 444
SUM EIENDELER		61 626 569	41 748 692



BYGG TEAM UMLEIE AS
922 810 516

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 170 570	5 131 100
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	2 603 755
Overkurs		2 564 285	0
Annen innskutt egenkapital		151 800	0
Sum innskutt egenkapital		7 886 655	7 734 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 793 097	-1 138 971
Sum opptjent egenkapital		-2 793 097	-1 138 971
Sum egenkapital		5 093 558	6 595 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 379 091	34 535 718
Sum annen langsiktig gjeld		56 379 091	34 535 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120	606 949
Kortsiktig konserngjeld		151 800	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 141
Sum kortsiktig gjeld		153 920	617 090
Sum gjeld		56 533 011	35 152 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 626 569	41 748 692

ELVERUM, 25.06.2025

Øystein Nordholm
styrets leder / daglig leder

Robert Nordholm
styremedlem

Berit Nordholm
styremedlem



BYGG TEAM UTLEIE AS
922 810 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG TEAM UTLEIE AS
922 810 516

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 358 470
Tilgang i året	22 367 129
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 725 599
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 425 438
Balanseført verdi per 31.12.	61 300 161
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	579 214

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-820 359	-1 389 135	568 776
Fremførbart underskudd	-318 612	-1 403 962	1 085 350
Netto forskjeller	-1 138 971	-2 793 097	1 654 126
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 138 971	2 793 097	-1 654 126
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 947	1 310	5 170 570

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGG TEAM EIENDOM AS	3 947	100,00	Ordinære



BYGG TEAM UTLEIE AS
922 810 516

Note 6 - Egenkapital

Note Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Ikke reg.kap. forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	5 131 100			2 603 755	-1 138 971	6 595 884
Årsresultat					-1 654 126	-1 654 126
Konsernbidrag			151 800			151 800
Tingsinnskudd	39 470	2 564 285		-2 603 755		
Egenkapital 31.12.24	5 170 570	2 564 285	151 800	0	-2 793 097	5 093 558

Innskutt egenkapital

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital	5 170 570	5 131 100
Overkurs	2 564 285	
Ikke reg. kap. forhøyelse	0	2 603 755
Mottatt konsernbidrag	151 800	
<u>Sum innskutt egenkapital</u>	<u>7 886 655</u>	<u>7 734 855</u>

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-2 793 097	-1 138 971
Sum opptjent egenkapital	-2 793 097	-1 138 971
Sum egenkapital	5 093 558	6 595 884



BYGG TEAM UTLEIE AS
922 810 516

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 146 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 379 090
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 261 393
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg Team Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Team Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø Rana	Tromsø
Alesund	Finnesnes	Molde	Trondheim
Årstadal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjellerås	Stord	Åsnes
Drammen	Kristiansand	Steinkjer	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum,

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 06:43:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 121ZL-RK354-UYXS4-ICQ1L-H12EL-VX4GV