



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 560	658 775
Sum inntekter		925 560	658 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 023 844	642 042
Sum kostnader		1 023 844	642 042
Driftsresultat		-98 284	16 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	87
Sum finansinntekter		113	87
Annen rentekostnad		107 928	461 208
Sum finanskostnader		107 928	461 208
Netto finans		-107 815	-461 121
Resultat før skattekostnad		-206 100	-444 388
Skattekostnad på resultat		97 765	-97 765
Årsresultat		-303 865	-346 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 865	-346 623
Totalresultat		-303 865	-346 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 865	-346 623
Sum overføringer og disponeringer		-303 865	-346 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			97 765
Sum immaterielle eiendeler			97 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 684	9 227 684
Sum varige driftsmidler		9 227 684	9 227 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		313 224	
Sum finansielle anleggsmidler		313 224	
Sum anleggsmidler		9 540 908	9 325 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374	
Andre kortsiktige fordringer		14 646	14 432
Sum fordringer		15 020	14 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 038	55 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 038	55 676
Sum omløpsmidler		198 058	70 108
SUM EIENDELER		9 738 966	9 395 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		650 488	346 623
Sum opptjent egenkapital		-650 488	-346 623
Sum egenkapital		-626 058	-322 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 999 382
Langsiktig konserngjeld		10 054 964	261 235
Sum annen langsiktig gjeld		10 054 964	9 260 617
Sum langsiktig gjeld		10 054 964	9 260 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 059	453 316
Annen kortsiktig gjeld		275 000	3 818
Sum kortsiktig gjeld		310 059	457 134
Sum gjeld		10 365 024	9 717 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 738 966	9 395 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713707

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 981 079
HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 560	658 775
Sum inntekter		925 560	658 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 023 844	642 042
Sum kostnader		1 023 844	642 042
Driftsresultat		-98 284	16 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	87
Sum finansinntekter		113	87
Annen rentekostnad		107 928	461 208
Sum finanskostnader		107 928	461 208
Netto finans		-107 815	-461 121
Resultat før skattekostnad		-206 100	-444 388
Skattekostnad på resultat		97 765	-97 765
Årsresultat		-303 865	-346 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 865	-346 623
Totalresultat		-303 865	-346 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 865	-346 623
Sum overføringer og disponeringer		-303 865	-346 623



Organisasjonsnr: 930 981 079
HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			97 765
Sum immaterielle eiendeler			97 765

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 227 684	9 227 684
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

9 227 684	9 227 684
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

313 224

Sum finansielle

anleggsmidler

313 224

Sum anleggsmidler

9 540 908	9 325 449
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

374

Andre kortsiktige

fordringer

14 646

Sum fordringer

15 020	14 432
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

183 038

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

183 038

Sum omløpsmidler

198 058	70 108
---------	--------

SUM EIENDELER

9 738 966	9 395 557
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

30 000

-5 570

24 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	650 488	346 623
Sum opptjent egenkapital	-650 488	-346 623
Sum egenkapital	-626 058	-322 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		8 999 382
Langsiktig konserngjeld	10 054 964	261 235
Sum annen langsiktig gjeld	10 054 964	9 260 617
Sum langsiktig gjeld	10 054 964	9 260 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 059	453 316
Annen kortsiktig gjeld	275 000	3 818
Sum kortsiktig gjeld	310 059	457 134
Sum gjeld	10 365 024	9 717 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 738 966	9 395 557



Organisasjonsnr: 930 981 079
HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hølandsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 981 079



RESULTATREGNSKAP

HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		925 560	658 775
Sum driftsinntekter		925 560	658 775
Annen driftskostnad		1 023 844	642 042
Sum driftskostnader		1 023 844	642 042
Driftsresultat		-98 284	16 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113	87
Annen rentekostnad		107 928	461 208
Resultat av finansposter		-107 815	-461 121
Resultat før skattekostnad		-206 100	-444 388
Skattekostnad på resultat		97 765	-97 765
Årsresultat		-303 865	-346 623
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		303 865	346 623
Sum overføringer		-303 865	-346 623



BALANSE

HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	97 765
Sum immaterielle eiendeler		0	97 765
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 684	9 227 684
Sum varige driftsmidler		9 227 684	9 227 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		313 224	0
Sum finansielle anleggsmidler		313 224	0
Sum anleggsmidler		9 540 908	9 325 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		374	0
Andre kortsiktige fordringer		14 646	14 432
Sum fordringer		15 020	14 432
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 038	55 676
Sum omløpsmidler		198 058	70 108
Sum eiendeler		9 738 966	9 395 557



BALANSE

HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-650 488	-346 623
Sum opptjent egenkapital		-650 488	-346 623
Sum egenkapital		-626 058	-322 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 999 382
Langsiktig konserngjeld		10 054 964	261 235
Sum annen langsiktig gjeld		10 054 964	9 260 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 059	453 316
Annen kortsiktig gjeld		275 000	3 818
Sum kortsiktig gjeld		310 059	457 134
Sum gjeld		10 365 024	9 717 750
Sum egenkapital og gjeld		9 738 966	9 395 557

30.06.2025

Styret i Hølandsveien Eiendom AS

Tom Christian Litzheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.