



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 567 390  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON  
2 OG 4 ANS  
Forretningsadresse: c/o Consøk AS  
Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Todnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 511	524 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 511</b>	<b>524 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 220	22 445
Annen driftskostnad		18 064	97 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 284</b>	<b>120 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 227</b>	<b>404 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		138 223	73 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 223</b>	<b>73 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 028</b>	<b>-72 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 199</b>	<b>331 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 199</b>	<b>331 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 199</b>	<b>331 285</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 709 827	2 732 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 709 827</b>	<b>2 732 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 709 827</b>	<b>2 732 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	58 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 195</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	350 027	295 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 027</b>	<b>295 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 222</b>	<b>295 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 049</b>	<b>3 027 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 656 971	2 067 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 656 971</b>	<b>-2 067 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 506 971</b>	<b>-1 917 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 625 000	4 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20	-4 181
Annen kortsiktig gjeld			73 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20</b>	<b>69 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 625 020</b>	<b>4 944 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 049</b>	<b>3 027 621</b>



## Resultatregnskap for 2018 COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		588 511	524 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 511</b>	<b>524 316</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(22 220)	(22 445)
Annen driftskostnad		(18 064)	(97 688)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(40 284)</b>	<b>(120 133)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 227</b>	<b>404 183</b>
Annen renteinntekt		195	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		(138 223)	(73 165)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(138 223)</b>	<b>(73 165)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(138 028)</b>	<b>(72 898)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 199</b>	<b>331 285</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>410 199</b>	<b>331 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 199</b>	<b>331 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak		0	4 986 000
Udekket tap		410 199	(2 067 170)
Annen egenkapital		0	(2 587 545)
<b>Sum</b>		<b>410 199</b>	<b>331 285</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS

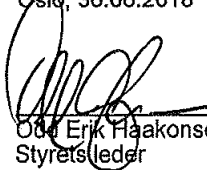
	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 709 827	2 732 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 709 827</u>	<u>2 732 047</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 709 827</u>	<u>2 732 047</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	58 195	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>58 195</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	350 027	295 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>350 027</u>	<u>295 574</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>408 222</u>	<u>295 574</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 118 049</u>	<u>3 027 621</u>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 656 971)	(2 067 170)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 656 971)</b>	<b>(2 067 170)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(1 506 971)</b>	<b>(1 917 170)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 625 000	4 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20	(4 181)
Annen kortsiktig gjeld		0	73 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20</b>	<b>69 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 625 020</b>	<b>4 944 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 118 049</b>	<b>3 027 621</b>

Oslo, 30.06.2018

  
Erik Haakonsen  
Styrets leder

  
Trond Ryland  
Styremedlem

  
Kjetil Dahl  
Styremedlem



## Noter 2018

### COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer forskuddsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	510 000	2 690 000	3 200 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>510 000</b>	<b>2 690 000</b>	<b>3 200 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(467 953)	(467 953)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(490 173)	(490 173)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>510 000</b>	<b>2 199 827</b>	<b>2 709 827</b>
Årets avskrivninger		(22 220)	(22 220)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	58 195	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 195</b>	

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(1 593 762)	(1 531 731)	(62 031)
Gevinst- og tapskonto	(70 484)	(56 387)	(14 097)
Sum midlertidige forskjeller	(1 664 246)	(1 588 118)	(76 128)

## Note 5 - Deltakere

Bluefield AS	49,31%
Auctoritas AS	35,62%
Stem Invest AS	13,83%
AS Eiendomspart Rådmann Halmrastvei 7	1,23%

Selskapet har ingen ansatte og det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Innbetalt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	150 000	(2 067 170)	(1 917 170)
Årets resultat		410 199	410 199
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>(1 656 971)</b>	<b>(1 506 971)</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Gjeld er pantsatt med sikkerhet i eiendommen.

All gjeld forfaller innen 5 år.



## Noter 2018

### COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer forskuddsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	510 000	2 690 000	3 200 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>510 000</b>	<b>2 690 000</b>	<b>3 200 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(467 953)	(467 953)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(490 173)	(490 173)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>510 000</b>	<b>2 199 827</b>	<b>2 709 827</b>
Årets avskrivninger		(22 220)	(22 220)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	58 195	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 195</b>	

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(1 593 762)	(1 531 731)	(62 031)
Gevinst- og tapskonto	(70 484)	(56 387)	(14 097)
Sum midlertidige forskjeller	(1 664 246)	(1 588 118)	(76 128)

## Note 5 - Deltakere

Bluefield AS	49,31%
Auctoritas AS	35,62%
Stem Invest AS	13,83%
AS Eiendomspart Rådmann Halmrastvei 7	1,23%

Selskapet har ingen ansatte og det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Innbetalt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	150 000	(2 067 170)	(1 917 170)
Årets resultat		410 199	410 199
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>(1 656 971)</b>	<b>(1 506 971)</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Gjeld er pantsatt med sikkerhet i eiendommen.

All gjeld forfaller innen 5 år.