



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R70 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hauggata 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 322 714	1 906 799
Sum inntekter		2 322 714	1 906 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		299 407	299 407
Annen driftskostnad		439 104	363 214
Sum kostnader		738 510	662 620
Driftsresultat		1 584 203	1 244 179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		905 398	602 784
Sum finanskostnader		905 398	1 102 784
Netto finans		-905 398	-1 102 784
Ordinært resultat før skattekostnad		678 805	141 395
Skattekostnad på resultat	2	149 357	141 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 448	282
Årsresultat	3	529 448	282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 448	282
Totalresultat		529 448	282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		529 448	282
Sum overføringer og disponeringer		529 448	282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 218 536	17 517 942
Sum varige driftsmidler		17 218 536	17 517 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 514 531	1 514 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 531	1 514 531
Sum anleggsmidler		18 733 067	19 032 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 380	902
Andre kortsiktige fordringer		2 636	
Sum fordringer		5 016	902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 798	802 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 798	802 790
Sum omløpsmidler		584 814	803 691
SUM EIENDELER		19 317 881	19 836 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 955 171	1 425 723
Sum opptjent egenkapital		1 955 171	1 425 723
Sum egenkapital	3	2 545 171	2 015 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	175 838	182 999
Sum avsetninger for forpliktelser		175 838	182 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 204 250	14 735 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 204 250	14 735 250
Sum langsiktig gjeld		14 380 088	14 918 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 090	3 989
Betalbar skatt	2	156 519	124 575
Skyldig offentlige avgifter		1 193	23 629
Annen kortsiktig gjeld		2 250 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 392 622	2 902 193
Sum gjeld		16 772 710	17 820 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 317 881	19 836 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373968

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R70 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hauggata 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 220 052
R70 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 322 714	1 906 799
Sum inntekter		2 322 714	1 906 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		299 407	299 407
Annen driftskostnad		439 104	363 214
Sum kostnader		738 510	662 620
Driftsresultat		1 584 203	1 244 179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		905 398	602 784
Sum finanskostnader		905 398	1 102 784
Netto finans		-905 398	-1 102 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	149 357	141 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 448	282
Årsresultat	3	529 448	282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 448	282
Totalresultat		529 448	282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		529 448	282
Sum overføringer og disponeringer		529 448	282



Organisasjonsnr: 912 220 052
R70 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 218 536	17 517 942
Sum varige driftsmidler		17 218 536	17 517 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 514 531	1 514 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 531	1 514 531
Sum anleggsmidler		18 733 067	19 032 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 380	902
Andre kortsiktige fordringer		2 636	
Sum fordringer		5 016	902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 798	802 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 798	802 790
Sum omløpsmidler		584 814	803 691
SUM EIENDELER		19 317 881	19 836 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 955 171	1 425 723
Sum opptjent egenkapital		1 955 171	1 425 723
Sum egenkapital	3	2 545 171	2 015 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	175 838	182 999
Sum avsetninger for forpliktelseser		175 838	182 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 204 250	14 735 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 204 250	14 735 250
Sum langsiktig gjeld		14 380 088	14 918 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 090	3 989
Betalbar skatt	2	156 519	124 575
Skyldig offentlige avgifter		1 193	23 629
Annen kortsiktig gjeld		2 250 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 392 622	2 902 193
Sum gjeld		16 772 710	17 820 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 317 881	19 836 165



Organisasjonsnr: 912 220 052
R70 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

R70 Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 220 052



RESULTATREGNSKAP

R70 NÆRINGSARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 322 714	1 906 799
Sum driftsinntekter		2 322 714	1 906 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		299 407	299 407
Annen driftskostnad		439 104	363 214
Sum driftskostnader		738 510	662 620
Driftsresultat		1 584 203	1 244 179
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	500 000
Annen rentekostnad		905 398	602 784
Resultat av finansposter		-905 398	-1 102 784
Resultat før skattekostnad		678 805	141 395
Skattekostnad på resultat	2	149 357	141 113
Årsresultat	3	529 448	282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		529 448	282
Sum overføringer		529 448	282



BALANSE

R70 NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 218 536	17 517 942
Sum varige driftsmidler		17 218 536	17 517 942
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 514 531	1 514 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 531	1 514 531
Sum anleggsmidler		18 733 067	19 032 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 380	902
Andre kortsiktige fordringer		2 636	0
Sum fordringer		5 016	902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 798	802 790
Sum omløpsmidler		584 814	803 691
Sum eiendeler		19 317 881	19 836 165



BALANSE

R70 NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 955 171	1 425 723
Sum opptjent egenkapital		1 955 171	1 425 723
Sum egenkapital	3	2 545 171	2 015 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	175 838	182 999
Sum avsetning for forpliktelser		175 838	182 999
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 204 250	14 735 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 204 250	14 735 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-15 090	3 989
Betalbar skatt	2	156 519	124 575
Skyldig offentlige avgifter		1 193	23 629
Annen kortsiktig gjeld		2 250 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 392 622	2 902 193
Sum gjeld		16 772 710	17 820 442
Sum egenkapital og gjeld		19 317 881	19 836 165

22.04.2024
Styret i R70 Næringspark AS

Geir Rakvåg Nelvik
styreleder

Frank Brandstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

R70 Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	156 518	124 575
Endring i utsatt skatt	-7 161	16 538
Sum skattekostnad	149 357	141 113
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	678 805	141 395
Permanente forskjeller	89	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 550	0
Årets skattegrunnlag	711 445	141 395
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022



Betalbar skatt på årets resultat	156 519	124 575	
Sum betalbar skatt i balansen	156 519	124 575	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	799 265	831 815	32 550
Sum	799 265	831 815	32 550
Sum	799 265	831 815	32 550
Utsatt skatt (22 %)	175 838	182 999	7 161
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	678 805	141 395	
22 % skatt av resultat før skatt	149 337	31 107	
Permanente forskjeller 22 %	20	0	
Beregnet skattekostnad	149 357	31 107	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	-10 000	1 425 723	2 015 723
Årets resultat				529 448	529 448
Pr 31.12.2023	600 000	0	-10 000	1 955 171	2 545 171

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R70 NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	10,0	600 000
Sum	60 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRANDSTAD EIENDOM AS	21 000	35,0	35,0
NEW 2020 AS	21 000	35,0	35,0
JSH INVEST AS	9 000	15,0	15,0
YN INVEST AS	9 000	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 529 448 etter skatt, mot kr. 282 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.