



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Jungle AS
Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 186 920 | 1 137 888 |
| Sum inntekter | | 1 186 920 | 1 137 888 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 135 700 | 136 733 |
| Annen driftskostnad | 2 | 311 612 | 329 710 |
| Sum kostnader | | 447 312 | 466 443 |
| Driftsresultat | | 739 608 | 671 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 468 967 | 410 624 |
| Sum finanskostnader | | 468 967 | 410 624 |
| Netto finans | | -468 967 | -410 624 |
| Resultat før skattekostnad | | 270 641 | 260 821 |
| Skattekostnad | 3 | 59 541 | 57 381 |
| Årsresultat | | 211 100 | 203 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 211 100 | 203 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 211 100 | 203 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 471 373 | 483 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 471 373 | 483 767 |
| Sum omløpsmidler | | 471 373 | 483 767 |
| SUM EIENDELER | | 7 120 692 | 7 183 680 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 30 312 | 30 312 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 312 | 60 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 2 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 2 |
| Sum egenkapital | | 60 312 | 60 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 653 | 464 053 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 559 | 46 672 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 957 515 | 6 602 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 653 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 060 380 | 7 123 366 |
| Sum gjeld | | 7 060 380 | 7 123 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 120 692 | 7 183 680 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607685

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Jungle AS
Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 186 920 | 1 137 888 |
| Sum inntekter | | 1 186 920 | 1 137 888 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 135 700 | 136 733 |
| Annen driftskostnad | 2 | 311 612 | 329 710 |
| Sum kostnader | | 447 312 | 466 443 |
| Driftsresultat | | 739 608 | 671 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 468 967 | 410 624 |
| Sum finanskostnader | | 468 967 | 410 624 |
| Netto finans | | -468 967 | -410 624 |
| Resultat før skattekostnad | | 270 641 | 260 821 |
| Skattekostnad | 3 | 59 541 | 57 381 |
| Årsresultat | | 211 100 | 203 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 211 100 | 203 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 211 100 | 203 440 |



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 471 373 | 483 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 471 373 | 483 767 |
| Sum omløpsmidler | | 471 373 | 483 767 |
| SUM EIENDELER | | 7 120 692 | 7 183 680 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 30 312 | 30 312 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 312 | 60 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 2 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 2 |



| | | | | |
|----------------------------------|---|------------------|--|------------------|
| Sum egenkapital | | 60 312 | | 60 314 |
| Gjeld | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 653 | | 464 053 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 559 | | 46 672 |
| Kortsiktig konsemgjeld | 6 | 6 957 515 | | 6 602 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 653 | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 060 380 | | 7 123 366 |
| Sum gjeld | | 7 060 380 | | 7 123 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 120 692 | | 7 183 680 |



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7118540.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 85106.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7203647.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 554327.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6649319.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 135700.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6957515.00 | 6602641.00 |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Kortsiktig konserngjeld er renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MARIDALSVEIEN 154 AS

927324091

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARIDALSVEIEN 154 AS
927 324 091

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 186 920 | 1 137 888 |
| Sum driftsinntekter | | 1 186 920 | 1 137 888 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -135 700 | -136 733 |
| Annen driftskostnad | 2 | -311 612 | -329 710 |
| Sum driftskostnader | | -447 312 | -466 443 |
| Driftsresultat | | 739 608 | 671 445 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -468 967 | -410 624 |
| Sum finanskostnader | | -468 967 | -410 624 |
| Netto finans | | -468 967 | -410 624 |
| Resultat før skattekostnad | | 270 641 | 260 821 |
| Skattekostnad | 3 | -59 541 | -57 381 |
| Årsresultat | | 211 100 | 203 440 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 211 100 | 203 440 |
| Sum overføringer | | 211 100 | 203 440 |



MARIDALSVEIEN 154 AS
927 324 091

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Sum anleggsmidler | | 6 649 319 | 6 699 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 471 373 | 483 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 471 373 | 483 767 |
| Sum omløpsmidler | | 471 373 | 483 767 |
| SUM EIENDELER | | 7 120 692 | 7 183 680 |



MARIDALSVEIEN 154 AS
927 324 091

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 30 312 | 30 312 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 312 | 60 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 2 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 2 |
| Sum egenkapital | | 60 312 | 60 314 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 653 | 464 053 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 559 | 46 672 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 957 515 | 6 602 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 653 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 060 380 | 7 123 366 |
| Sum gjeld | | 7 060 380 | 7 123 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 120 692 | 7 183 680 |

OSLO, 26.06.2025

Andreas Gustav Borch-Nielsen
styrets leder

Marius Dingstad Fjeldstad
styremedlem

Espen Kirkemo Thøgersen
styremedlem



MARIDALSVEIEN 154 AS
927 324 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARIDALSVEIEN 154 AS
927 324 091

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 118 540 |
| Tilgang i året | 85 106 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 203 647 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -554 327 |
| Balansført verdi per 31.12. | 6 649 319 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 135 700 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 21 615 | 28 975 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 21 615 | 28 975 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 59 541 | 57 381 |
| Skattekostnad | 59 541 | 57 381 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 270 641 | 260 821 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -270 641 | -260 821 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 541 | 57 381 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -59 541 | -57 381 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 30 312 | 2 | 60 314 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 211 100 | 211 100 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -211 100 | -211 100 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -2 | -2 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 30 312 | 0 | 60 312 |



MARIDALSVEIEN 154 AS
927 324 091

Note 5 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Urban Real Estate Development i AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 957 515 | 6 602 641 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er renteberegnet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 154 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 154 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Maridalsveien 154 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 08:36:19

Signaturmetode

Buypass (NO)