



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 439 AS  
Forretningsadresse: Skallvegen 1  
6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Midthaug AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 11 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>11 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 24 208         | 191 131         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>24 208</b>  | <b>191 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-24 208</b> | <b>-180 131</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 51 151         | 59 288          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>51 151</b>  | <b>59 288</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-51 151</b> | <b>-59 288</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-75 359</b> | <b>-239 419</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -16 579        | -52 672         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Udekket tap                                   | 4    | -58 780        | -186 747        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 025 757        | 1 025 757        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 025 757</b> | <b>1 025 757</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 025 757</b> | <b>1 025 757</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 3    | 75 359           | 326 024          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 359</b>    | <b>326 024</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 056            | 6 889            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 056</b>     | <b>6 889</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>81 415</b>    | <b>332 913</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 107 172</b> | <b>1 358 670</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 307 509          | 248 729          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>337 509</b>   | <b>278 729</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udisponert resultat                            |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 4           | 307 509          | 248 729          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-307 509</b>  | <b>-248 729</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 1 074 172        | 1 250 757        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 074 172</b> | <b>1 250 757</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 074 172</b> | <b>1 250 757</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 000            | 18 625           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | 59 288           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 000</b>     | <b>77 913</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 077 172</b> | <b>1 328 670</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 107 172</b> | <b>1 358 670</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 439 AS  
Forretningsadresse: Skallvegen 1  
6453 KLEIVE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Midthaug AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 928 106 500  
TOTENVEGEN 439 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             |                | 11 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             |                | <b>11 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 24 208         | 191 131         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>24 208</b>  | <b>191 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-24 208</b> | <b>-180 131</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 51 151         | 59 288          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>51 151</b>  | <b>59 288</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-51 151</b> | <b>-59 288</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-75 359</b> | <b>-239 419</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             | -16 579        | -52 672         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Udekket tap                                       | 4           | -58 780        | -186 747        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |



Organisasjonsnr: 928 106 500  
TOTENVEGEN 439 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

1 025 757

1 025 757

Sum varige driftsmidler

1 025 757

1 025 757

Sum anleggsmidler

1 025 757

1 025 757

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

75 359

326 024

Sum fordringer

75 359

326 024

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 056

6 889

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 056

6 889

Sum omløpsmidler

81 415

332 913

SUM EIENDELER

1 107 172

1 358 670

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

307 509

248 729

Sum innskutt egenkapital

337 509

278 729

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

4

307 509

248 729

Sum opptjent egenkapital

-307 509

-248 729

Sum egenkapital

4

30 000

30 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 1 074 172        | 1 250 757        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 074 172</b> | <b>1 250 757</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 074 172</b> | <b>1 250 757</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 000            | 18 625           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                  | 59 288           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 000</b>     | <b>77 913</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 077 172</b> | <b>1 328 670</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 107 172</b> | <b>1 358 670</b> |



Organisasjonsnr: 928 106 500  
TOTENVEGEN 439 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Totenvegen 439 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totenvegen 439 AS som viser et underskudd på NOK 58 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3PYR-U9TFP-XYTWP-SHSET-3EN7-CD4ZU



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. juni 2025  
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3PXR-U9TFP-XYTWP-SHSET-3EIN7-CD4ZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hustad, Tor Harald

### Partner

På vegne av: RSM NORGE AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:03:50 UTC



## Hustad, Tor Harald

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM NORGE AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:03:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3PXR-U9TFP-XYTWP-SHSET-3EIN7-CD4ZU



# Årsregnskap 2024 Totenvegen 439 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennso Dokumentnøkkel: 8WYL9-L2KQC-WZ30Y-0NS2G-JEXT3-BU4X9

**Org.nr.: 928 106 500**



### Resultatregnskap

Totenvegen 439 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 0              | 11 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>11 000</b>   |
| Annen driftskostnad                       |      | 24 208         | 191 131         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>24 208</b>  | <b>191 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-24 208</b> | <b>-180 131</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 51 151         | 59 288          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-51 151</b> | <b>-59 288</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |      | -75 359        | -239 419        |
| Skattekostnad på resultat                 |      | -16 579        | -52 672         |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                 |
| Overført til udekket tap                  | 4    | 58 780         | 186 747         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-58 780</b> | <b>-186 747</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8WYL9-L2KQO-WZ30Y-0NS2G-JEXT3-BU4X9



## Balanse

Totenvegen 439 AS

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 1 025 757        | 1 025 757        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>1 025 757</u> | <u>1 025 757</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>1 025 757</u> | <u>1 025 757</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                   | 3    | 75 359           | 326 024          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>75 359</u>    | <u>326 024</u>   |
| <b>Investeringer</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 6 056            | 6 889            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>81 415</u>    | <u>332 913</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>1 107 172</u> | <u>1 358 670</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8WYL9-L2KQO-WZ30Y-0NS2G-JEXT3-BU4X9



### Balanse

Totenvegen 439 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4, 5     | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         | 4        | 307 509          | 248 729          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>337 509</b>   | <b>278 729</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Udekket tap                        | 4        | -307 509         | -248 729         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-307 509</b>  | <b>-248 729</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld            | 3        | 1 074 172        | 1 250 757        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>1 074 172</b> | <b>1 250 757</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 3 000            | 18 625           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 0                | 59 288           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>3 000</b>     | <b>77 913</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 077 172</b> | <b>1 328 670</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>1 107 172</b> | <b>1 358 670</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8WYL9-L2KQC-WZ30Y-0NS2G-JEXT3-BU4X9



**Balanse**

Totenvegen 439 AS  
Kleive, 26.06.2025  
Styret i Totenvegen 439 AS

\_\_\_\_\_  
Børre Asphol Midthaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Kalset Midthaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karsten Midthaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Midthaug  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 8WYL9-L2KQO-WZ30Y-0NS2G-JEXT3-BU4X9



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Totenvegen 439 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 170 667              | 1 170 667        |
| Nedskrivning                       | 144 910                | 144 910          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 025 757</b>       | <b>1 025 757</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 025 757</b>       | <b>1 025 757</b> |

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 75 359           | 326 024          |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 1 074 172        | 1 250 757        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 074 172</b> | <b>1 250 757</b> |

Gjelden skyldes et rammelån fra morselskapet med låneramme på 1 300 000. Gjelden forfaller til betaling ved utløpet av 2026. Lånet er tegnet med en fast rentesats på 5% og med sikkerhet i form av erklæring om negativ pant.

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Udekket<br>tap  | Sum           |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|
| Pr. 31.12.2023        | 30 000            | 248 729                       | -248 729        | 30 000        |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>30 000</b>     | <b>248 729</b>                | <b>-248 729</b> | <b>30 000</b> |
| Årets underskudd      |                   |                               | -58 780         | -58 780       |
| Konsernbidrag mottatt |                   | 58 780                        |                 | 58 780        |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>     | <b>307 509</b>                | <b>-307 509</b> | <b>30 000</b> |



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totenvegen 439 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>30 000</b>  |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Midthaug AS | 30 000          | 100,0            | 100,0              |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser underskudd på kr 58.780 etter skatt, mot et underskudd på kr 186.747 i 2023. Selskapet er tilført netto konsernbidrag fra mor på kr 58 780. Dette gjør at aksjekapitalen pr 31.12.24 på 30 000 er intakt. Tomten som selskapet eier er anskaffet med tanke for utvikling og anvendelse internt i konsernet. Tomten vil realiseres dersom utviklingsplanen ikke skulle bli gjennomført. Etter styrets oppfatning foreligger ingen indikatorer på verdifall for eiendommen. Selskapet finansieres gjennom et rammelån fra morselskapet. Det er således ingen eksterne kreditorer i selskapet. Videre er selskapets driftsutgifter svært beskjedne. Om nødvendig vil likviditet bli stilt til rådighet fra morselskapet. Styrete vurderer derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for regnskapsavleggelsen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Midthaug, Turid Kalset

#### Styremedlem

På vegne av: Totenvegen 439 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-458199

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-26 07:08:22 UTC



### Midthaug, Karsten

#### Styreleder

På vegne av: Totenvegen 439 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-681486

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-26 07:21:31 UTC



### Midthaug, Espen

#### Styremedlem

På vegne av: Totenvegen 439 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1141894

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-26 07:22:05 UTC



### Midthaug, Børre Asphol

#### Styremedlem

På vegne av: Totenvegen 439 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-460470

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-26 08:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WYL9-L2KQO-WZ30Y-0NS2G-JEXT3-BU4X9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.