



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLFENG HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin L. Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 760 200	1 728 000
Sum inntekter		1 760 200	1 728 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 705	50 544
Annen driftskostnad		656 717	404 339
Sum kostnader		795 022	496 876
Driftsresultat		965 178	1 231 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	4 598
Sum finansinntekter		1 043	4 598
Annen rentekostnad		276 125	291 422
Sum finanskostnader		276 125	291 422
Netto finans		-275 082	-286 824
Ordinært resultat før skattekostnad		758 696	986 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 696	986 293
Årsresultat		690 096	944 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 096	944 300
Sum overføringer og disponeringer		690 096	944 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 648 000	23 648 000
Sum varige driftsmidler		23 648 000	23 648 000
Sum anleggsmidler		23 648 000	23 648 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 150	18 044
Andre fordringer		12 448	231
Sum fordringer		21 598	18 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 390	327 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 390	327 242
Sum omløpsmidler		602 988	345 517
SUM EIENDELER		24 250 988	23 993 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 016 609	6 326 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 016 609	6 326 513
Sum egenkapital		7 018 210	6 328 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 719 003	15 172 949
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 368 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 087 003	17 540 949
Sum langsiktig gjeld		17 087 003	17 540 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 290	27 158
Skyldige offentlige avgifter		4 431	749
Annen kortsiktig gjeld		105 054	96 548
Sum kortsiktig gjeld		145 775	124 455
Sum gjeld		17 232 778	17 665 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 250 988	23 993 517
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 156 502	17 610 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516523

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLFENG HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin L. Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 621 927
SOLFENG HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 760 200	1 728 000
Sum inntekter		1 760 200	1 728 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 705	50 544
Annen driftskostnad		656 717	404 339
Sum kostnader		795 022	496 876
Driftsresultat		965 178	1 231 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	4 598
Sum finansinntekter		1 043	4 598
Annen rentekostnad		276 125	291 422
Sum finanskostnader		276 125	291 422
Netto finans		-275 082	-286 824
Ordinært resultat før skattekostnad		758 696	986 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 696	986 293
Årsresultat		690 096	944 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 096	944 300
Sum overføringer og disponeringer		690 096	944 300



Organisasjonsnr: 988 621 927
SOLFENG HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 648 000	23 648 000
Sum varige driftsmidler		23 648 000	23 648 000

Sum anleggsmidler		23 648 000	23 648 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 150	18 044
Andre fordringer		12 448	231
Sum fordringer		21 598	18 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 390	327 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 390	327 242

Sum omløpsmidler		602 988	345 517
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 250 988	23 993 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 016 609	6 326 513
Sum opptjent egenkapital		7 016 609	6 326 513

Sum egenkapital		7 018 210	6 328 113
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 719 003	15 172 949
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 368 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 087 003	17 540 949
Sum langsiktig gjeld		17 087 003	17 540 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 290	27 158
Skyldige offentlige avgifter		4 431	749
Annen kortsiktig gjeld		105 054	96 548
Sum kortsiktig gjeld		145 775	124 455
Sum gjeld		17 232 778	17 665 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 250 988	23 993 517
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 156 502	17 610 448



Organisasjonsnr: 988 621 927
SOLFENG HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Solfeng Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solfeng Hage Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solfeng Hage Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-01 15:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solfeng Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solfeng Hage Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solfeng Hage Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-01 15:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2021 Solfeng Hage Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 747 200	1 728 000	1 747 200	1 782 144
Andre driftsinntekter		13 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 760 200	1 728 000	1 747 200	1 782 144
KOSTNADER					
Lønn	1	36 091	20 410	23 000	23 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		8 614	5 134	6 768	6 768
Strøm		5 186	3 521	5 500	6 000
Vedlikehold bygg		310 553	69 906	44 000	44 000
Vedlikehold VVS		0	0	2 500	2 500
Vedlikehold elektro		23 274	44 437	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		42 851	26 431	33 500	33 500
Revisjonshonorar	0	9 000	9 000	10 500	11 000
Forretningsførerhonorar		47 946	47 148	48 000	48 000
Andre konsulenttjenester		0	2 500	15 000	15 000
Telefon/internett		3 465	3 333	5 000	5 000
Årsavgift TV		65 135	36 160	75 000	77 227
Forsikringer		42 684	38 849	41 000	45 540
Kommunale avgifter		149 535	152 244	155 000	161 000
Andre driftskostnader		25 688	12 803	14 123	14 756
SUM KOSTNADER		795 022	496 876	518 891	533 291
DRIFTSRESULTAT		965 178	1 231 124	1 228 309	1 248 853
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 043	4 598	1 000	856
Rentekostnader		276 125	291 422	286 000	264 035
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-275 082	-286 824	-285 000	-263 179
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		690 096	944 300	943 309	985 674
ÅRSRESULTAT		690 096	944 300	943 309	985 674
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		690 096	944 300	943 309	985 674
SUM OVERFØRINGER		690 096	944 300	943 309	985 674



BALANSE 2021 Solfeng Hage Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	23 648 000	23 648 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		23 648 000	23 648 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		9 150	18 044
Andre fordringer		12 448	231
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		577 425	326 757
Skattetrekk		3 965	485
SUM OMLØPSMIDLER		602 988	345 517
SUM EIENDELER		24 250 988	23 993 517



BALANSE 2021 Solfeng Hage Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		6 326 513	6 326 513
Årets resultat		690 096	0
SUM EGENKAPITAL		7 018 210	6 328 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	14 719 003	15 172 949
Borettsinnskudd	2	2 368 000	2 368 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 087 003	17 540 949
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 200	100
Leverandørgjeld		36 290	27 158
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		3 338	1 908
Annen kortsiktig gjeld		0	1 399
Offentlige avgifter		4 431	749
Påløpte renter		23 017	23 642
Påløpte avdrag		69 499	69 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 775	124 455
SUM GJELD		17 232 778	17 665 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 250 988	23 993 517
Pantestillelser		17 156 502	17 610 448

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Niis-Martin L. Haugen
Styreleder

Marianne Thorsen
Styremedlem

Tone Elisabeth Hundeie-Sletten
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solfeng Hage Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	221 062	157 064
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	690 096	944 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-453 946	-880 302
B. Årets endring disponible midler	236 150	63 998
C. Disponible midler UB	457 213	221 062

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solfeng Hage Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	2 368 000	2 368 000
Sum	-2 368 000	-2 368 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Bygninger 2005	23 648 000
Sum bygninger	23 648 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	61188250644	11494689
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2005
Rentesats:	2.15 %	1.847 %
Betingelser:		Bundet rente 1,847 % t.o.m 12/22
Beregnet innfridd:	30.06.2029	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	21 280 000
Lånesaldo 01.01:	129 797	15 112 651
Avdrag i perioden:	14 139	439 807
Lånesaldo 31.12:	115 658	14 672 844

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494689	16	917 053	14 672 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188250644	16	7 229	115 664
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11494689 har første avdrag 01.03.2022 med kr 231 122	16	917 053	4 815

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solfeng Hage Borettslag

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Solfeng Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solfeng Hage Borettslag

Styreleder	Nils-Martin L. Haugen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Marianne Thorsen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Tone Elisabeth Hundeie-Sletten (sign.)	25.02.2022