



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAMS LANGHUS AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 11
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 049 959	3 111 799
Sum inntekter		3 049 959	3 111 799
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad		4 704	1 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 679	512 924
Annen driftskostnad	2	668 933	887 563
Sum kostnader		1 185 316	1 402 378
Driftsresultat		1 864 643	1 709 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	6 452
Sum finansinntekter		293	6 452
Annen rentekostnad		1 017 617	1 060 943
Sum finanskostnader		1 017 617	1 060 943
Netto finans		-1 017 324	-1 054 491
Resultat før skattekostnad		847 319	654 930
Skattekostnad på resultat		186 354	142 928
Årsresultat		660 965	512 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 965	512 002
Totalresultat		660 965	512 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		493 597	310 385
Avsatt til annen egenkapital		167 368	201 617
Sum overføringer og disponeringer		660 965	512 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 808 963	25 315 308
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 000	14 334
Sum varige driftsmidler	1	24 820 963	25 329 642
Sum anleggsmidler		24 820 963	25 329 642
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		1 026 588	1 113 047
Andre kortsiktige fordringer		86 710	82 817
Sum fordringer		1 113 298	1 195 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 393	507 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 393	507 894
Sum omløpsmidler		1 897 691	1 703 758
SUM EIENDELER		26 718 654	27 033 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 265 082	4 097 715
Sum opptjent egenkapital		4 265 082	4 097 715
Sum egenkapital		11 265 082	11 097 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		744 092	696 958
Sum avsetninger for forpliktelser		744 092	696 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 537 240	13 769 240
Sum annen langsiktig gjeld		12 537 240	13 769 240
Sum langsiktig gjeld		13 281 332	14 466 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		180 126	216 332
Skyldig offentlige avgifter		170 537	172 966
Kortsiktig konserngjeld		1 030 746	397 929
Annen kortsiktig gjeld		790 831	682 260
Sum kortsiktig gjeld		2 172 240	1 469 487
Sum gjeld		15 453 572	15 935 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 718 654	27 033 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347345

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 559 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAMS LANGHUS AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 11
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Christian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 914 559 561
ADAMS LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 049 959	3 111 799
Sum inntekter		3 049 959	3 111 799
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad		4 704	1 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 679	512 924
Annen driftskostnad	2	668 933	887 563
Sum kostnader		1 185 316	1 402 378
Driftsresultat		1 864 643	1 709 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	6 452
Sum finansinntekter		293	6 452
Annen rentekostnad		1 017 617	1 060 943
Sum finanskostnader		1 017 617	1 060 943
Netto finans		-1 017 324	-1 054 491
Resultat før skattekostnad		847 319	654 930
Skattekostnad på resultat		186 354	142 928
Årsresultat		660 965	512 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 965	512 002
Totalresultat		660 965	512 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		493 597	310 385
Avsatt til annen egenkapital		167 368	201 617
Sum overføringer og disponeringer		660 965	512 002



Organisasjonsnr: 914 559 561
ADAMS LANGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 808 963	25 315 308
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	12 000	14 334
Sum varige driftsmidler	1	24 820 963	25 329 642

Sum anleggsmidler		24 820 963	25 329 642
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		1 026 588	1 113 047
Andre kortsiktige fordringer		86 710	82 817
Sum fordringer		1 113 298	1 195 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		784 393	507 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 393	507 894

Sum omløpsmidler		1 897 691	1 703 758
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 718 654	27 033 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 265 082	4 097 715
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 265 082	4 097 715
Sum egenkapital	11 265 082	11 097 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	744 092	696 958
Sum avsetninger for forpliktelser	744 092	696 958
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	12 537 240	13 769 240
Sum annen langsiktig gjeld	12 537 240	13 769 240
Sum langsiktig gjeld	13 281 332	14 466 198
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	180 126	216 332
Skyldig offentlige avgifter	170 537	172 966
Kortsiktig konserngjeld	1 030 746	397 929
Annen kortsiktig gjeld	790 831	682 260
Sum kortsiktig gjeld	2 172 240	1 469 487
Sum gjeld	15 453 572	15 935 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 718 654	27 033 400



Organisasjonsnr: 914 559 561
ADAMS LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Adams Langhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adams Langhus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y69T6-TQGA9-AVYC5-AVXOK-8CV56-AG5SH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 20:07:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Adams Langhus AS



Resultatregnskap

Adams Langhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 049 959	3 111 799
Sum driftsinntekter		3 049 959	3 111 799
Varekostnad		3 000	0
Lønnskostnad		4 704	1 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 679	512 924
Annen driftskostnad	2	668 933	887 563
Sum driftskostnader		1 185 316	1 402 378
Driftsresultat		1 864 643	1 709 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	6 452
Annen rentekostnad		1 017 617	1 060 943
Resultat av finansposter		-1 017 324	-1 054 491
Resultat før skattekostnad		847 319	654 930
Skattekostnad på resultat		186 354	142 928
Årsresultat		660 965	512 002
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		493 597	310 385
Avsatt til annen egenkapital		167 368	201 617
Sum overføringer		660 965	512 002



Balanse Adams Langhus AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 808 963	25 315 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 000	14 334
Sum varige driftsmidler	1	<u>24 820 963</u>	<u>25 329 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 820 963</u>	<u>25 329 642</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 026 588	1 113 047
Andre kortsiktige fordringer		86 710	82 817
Sum fordringer		<u>1 113 298</u>	<u>1 195 864</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 393	507 894
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>784 393</u>	<u>507 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 897 691</u>	<u>1 703 758</u>
Sum eiendeler		<u>26 718 654</u>	<u>27 033 400</u>



Balanse
Adams Langhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 265 082	4 097 715
Sum opptjent egenkapital		<u>4 265 082</u>	<u>4 097 715</u>
Sum egenkapital		<u>11 265 082</u>	<u>11 097 715</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		744 092	696 958
Sum avsetning for forpliktelses		<u>744 092</u>	<u>696 958</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 537 240	13 769 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 537 240</u>	<u>13 769 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 126	216 332
Skyldig offentlige avgifter		170 537	172 966
Kortsiktig konserngjeld		1 030 746	397 929
Annen kortsiktig gjeld		790 831	682 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 172 240</u>	<u>1 469 487</u>
Sum gjeld		<u>15 453 572</u>	<u>15 935 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 718 654</u>	<u>27 033 400</u>

Sted, dato: _____
Styret i Adams Langhus AS

Hans Christian Strand
styreleder

Hege Strand
styremedlem

Hans Peter Veiteberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av eiendom, herunder utleie av lager- og næringslokaler. Virksomheten drives fra Langhus.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	29 352 125	35 000	12 000	29 399 125
= Anskaffelseskost 31.12.25	29 352 125	35 000	12 000	29 399 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 543 162	35 000		4 578 162
= Bokført verdi 31.12.25	24 808 963	0	12 000	24 820 963
Årets ordinære avskrivninger	506 345	2 334		508 679
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 537 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 808 963