



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVATREHAGEN AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		25 989	11 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 989</b>	<b>11 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 989</b>	<b>-11 531</b>
Annen rentekostnad		24 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 896</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 896</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-50 885	-11 531
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>2 122 373</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 953	711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 953</b>	<b>711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5, 8	-251 815	-200 930
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 815</b>	<b>-200 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 815</b>	<b>-50 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	732 141	51 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 141</b>	<b>51 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 141</b>	<b>51 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVATREHAGEN AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 926  
KALVATREHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		25 989	11 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 989</b>	<b>11 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 989</b>	<b>-11 531</b>
Annen rentekostnad		24 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 896</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 896</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-50 885	-11 531
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>



Organisasjonsnr: 919 461 926  
KALVATREHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	2 122 373	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 953	711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 953</b>	<b>711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	-251 815	-200 930
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 815</b>	<b>-200 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 815</b>	<b>-50 930</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	732 141	51 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 141</b>	<b>51 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 141</b>	<b>51 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>



Organisasjonsnr: 919 461 926  
KALVATREHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Kalvatrehagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)



Org.nr.: 919 461 926



## RESULTATREGNSKAP

### KALVATREHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 989	11 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 989</b>	<b>11 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 989</b>	<b>-11 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		24 896	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 896</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-50 885	-11 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 885</b>	<b>-11 531</b>



**BALANSE**

**KALVATREHAGEN AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 122 373	0
Varer under tilvirkning		2 122 373	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 953</b>	<b>711</b>
Bank (innbetaling)		430	711
1520.22.46041 DNB		7 523	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>



### BALANSE

#### KALVATREHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	5	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen innskutt EK		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Annen egenkapital</b>	5, 8	<b>-251 815</b>	<b>-200 930</b>
Annen egenkapital		-251 815	-200 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 815</b>	<b>-200 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 815</b>	<b>-50 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
LÅN 1516.07.56036		1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	9	<b>732 141</b>	<b>51 641</b>
Max Eiendom AS		412 141	51 641
Ekko Eiendom AS		320 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 141</b>	<b>51 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 141</b>	<b>51 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 130 326</b>	<b>711</b>

Kopervik, 30.01.2026  
Styret i Kalvatrehagen AS

\_\_\_\_\_  
Eskild Kvala  
styreleder/daglig leder



## Kalvatrehagen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2025.

#### Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi, s prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 Hvor virksomheten drives fra og virksomhetens art

Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune. Selskapet eier en tomt som er under utvikling.

#### Note 2 Tomter under utvikling

Tomter under utvikling relaterer seg til egenregiprojekt. Dette verdsettes etter fullført kontraktsmetode.

#### Note 3 Lønnskostnader

Kalvatrehagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Kalvatrehagen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 885	-11 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 133	-43 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 018</b>	<b>-55 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	120 000	-200 930	-50 930
Årets resultat			-50 885	-50 885
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>120 000</b>	<b>-251 815</b>	<b>-101 815</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 122 373.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvatrehagen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Max Eiendom AS	300	100	100



## Kalvatrehagen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 8 Fortsatt drift

Kalvatrehagen AS har en tomt som ble anskaffet i 2025. Denne skal generere inntekter fremover. Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2025. Styret i Kalvatrehagen AS forventer en positiv inntjening på tomteområdet.

Driften av Kalvatrehagen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

#### Note 9 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	412 141	51 641

Konsernfordringer/gjeld har ikke forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.