



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 088 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 940 178	1 927 524
Annen driftsinntekt		0	6 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 178</b>	<b>1 933 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 744	19 744
Annen driftskostnad	2,3,4,5	588 547	652 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 815</b>	<b>700 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 363</b>	<b>1 232 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 157	35 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 157</b>	<b>35 844</b>
Annen rentekostnad		1 066 648	1 181 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-999 491</b>	<b>-1 145 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 491</b>	<b>-1 145 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 871</b>	<b>87 560</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 871</b>	<b>87 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 872</b>	<b>87 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	59 933	-160 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 933</b>	<b>-160 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	59 365 000	59 365 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	88 616	72 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 453 616</b>	<b>59 437 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 453 616</b>	<b>59 437 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	102 332	2 242 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 332</b>	<b>2 242 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 086 114	1 920 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 086 114</b>	<b>1 920 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 445</b>	<b>4 163 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 642 061</b>	<b>63 600 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822 835</b>	<b>459 030</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 942 835</b>	<b>1 638 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	59 365 000	59 365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 365 000</b>	<b>59 365 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>59 365 000</b>	<b>59 365 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 926	114 455
Annen kortsiktig gjeld		252 301	2 482 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 227</b>	<b>2 596 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 699 227</b>	<b>61 961 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 642 061</b>	<b>63 600 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 088 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 914 088 666  
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 940 178	1 927 524
Annen driftsinntekt		0	6 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 178</b>	<b>1 933 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 744	19 744
Annen driftskostnad	2,3,4,5	588 547	652 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 815</b>	<b>700 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 363</b>	<b>1 232 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 157	35 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 157</b>	<b>35 844</b>
Annen rentekostnad		1 066 648	1 181 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-999 491</b>	<b>-1 145 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 491</b>	<b>-1 145 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 871</b>	<b>87 560</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 871</b>	<b>87 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 872</b>	<b>87 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	59 933	-160 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 933</b>	<b>-160 000</b>



Organisasjonsnr: 914 088 666  
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	59 365 000	59 365 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	88 616	72 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 453 616</b>	<b>59 437 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 453 616</b>	<b>59 437 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	102 332	2 242 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 332</b>	<b>2 242 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 086 114	1 920 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 086 114</b>	<b>1 920 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 445</b>	<b>4 163 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 642 061</b>	<b>63 600 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822 835</b>	<b>459 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 942 835</b>	<b>1 638 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	59 365 000	59 365 000



Sum annen langsiktig gjeld		59 365 000	59 365 000
Sum langsiktig gjeld	12	59 365 000	59 365 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 926	114 455
Annen kortsiktig gjeld		252 301	2 482 048
Sum kortsiktig gjeld		334 227	2 596 503
Sum gjeld		59 699 227	61 961 503
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 642 061</b>	<b>63 600 466</b>



Organisasjonsnr: 914 088 666  
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 566 568	1 459 263
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	303 872	87 561
Tilbakeføring avskrivninger	19 744	19 744
Kjøp / salg anleggsmidler	-35 965	0
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-5 550 000	0
IN-innbetaling fra andelseier	5 550 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>287 651</b>	<b>107 305</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 854 219</b>	<b>1 566 568</b>
Omløpsmidler	2 188 445	4 163 072
- Kortsiktig gjeld	334 227	2 596 503
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 854 219</b>	<b>1 566 568</b>



## Resultat 2024 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		794 976	761 028	850 000	850 000
Andre leieinntekter		63 840	63 840	63 840	63 840
Renter		1 004 964	1 027 356	1 227 000	1 019 520
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	87 204
Målingsbaserte inntekter		6 198	5 100	0	0
Andre driftsinntekter		0	6 289	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 178</b>	<b>1 933 813</b>	<b>2 211 040</b>	<b>2 020 564</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	28 525	34 230	34 230
Revisjonshonorar		6 590	6 285	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		43 900	41 990	49 000	49 000
Andre forvaltningstjenester		8 800	32 425	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		7 000	13 013	13 500	13 500
Vedlikehold	2	69 606	152 065	140 000	140 000
Renhold, fellesareal		33 100	32 316	68 000	68 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 993	4 116	2 000	2 000
TV/Internett		64 350	70 200	70 200	87 204
Forsikring	3	55 891	51 321	60 200	60 200
Energi og strøm		67 859	62 095	60 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 500
Porto		184	768	1 500	1 500
Kontingenter		477	489	500	500
Kommunale avgifter	4	209 777	174 593	240 000	240 000
Andre driftsutgifter	5	8 344	8 965	11 500	11 500
Bomiljø		6 676	2 081	2 000	2 000
Avskrivninger	7	19 744	19 744	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>636 815</b>	<b>700 990</b>	<b>785 130</b>	<b>802 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 363</b>	<b>1 232 823</b>	<b>1 425 910</b>	<b>1 218 430</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		67 157	35 844	0	0
Rentekostnad		1 066 648	1 181 106	1 227 000	1 019 520
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-999 491</b>	<b>-1 145 261</b>	<b>-1 227 000</b>	<b>-1 019 520</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>303 872</b>	<b>87 561</b>	<b>198 910</b>	<b>198 910</b>
Av dette overføres til fond	9	59 933	-160 000	0	0



## Balanse 2024 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	2 000 000	2 000 000
Bygninger	6, 12	57 365 000	57 365 000
Andre driftsmidler	7	88 616	72 394
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 453 616</b>	<b>59 437 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	102 332	2 242 430
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		2 086 114	1 920 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 445</b>	<b>4 163 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 642 061</b>	<b>63 600 466</b>

Borettslaget Fløytarvegen 19



## Balanse 2024 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger	9	1 055 000	1 114 933
Opptjent egenkapital		459 030	459 030
Årets resultat		363 805	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 942 835</b>	<b>1 638 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	17 280 000	22 830 000
Borettsinnskudd	11	36 535 000	36 535 000
Innbetalt på IN	11	5 550 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>59 365 000</b>	<b>59 365 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 051	10 418
Leverandørgjeld		81 926	114 455
Annen kortsiktig gjeld		240 250	2 471 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 227</b>	<b>2 596 503</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 699 227</b>	<b>61 961 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 642 061</b>	<b>63 600 466</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Skive  
Leder

Elin Grande Øyen  
Styremedlem

Hugo Einar Nilssen  
Styremedlem

Borettslaget Fløytarvegen 19



## Noter 2024 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	24 250	42 888
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	69 310
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 561	2 348
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 400
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	6 582
Løpende drifts- og serviceavtaler	20 795	28 537
<b>Sum</b>	<b>69 606</b>	<b>152 065</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	55 891	51 321
<b>Sum</b>	<b>55 891</b>	<b>51 321</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	130 487	104 999
Eiendomsskatt	79 290	69 594
<b>Sum</b>	<b>209 777</b>	<b>174 593</b>

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	4 665	5 145
Bank og kortgebyrer	3 679	3 320
Andre kostnader	0	500
<b>Sum</b>	<b>8 344</b>	<b>8 965</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 365 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 365 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 365 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg	Innglassing
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	171 549
Årets tilgang :	35 965	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 965	171 549
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	118 898
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 965	52 651
Årets avskrivninger :	0	19 744
Anskaffelsesår :	2024	2017
Antatt levetid i år :	5	10

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	355	2 160 538
Påløpne renter	42 430	26 001
Forskuddsbetalt	59 547	55 891
<b>Sum</b>	<b>102 332</b>	<b>2 242 430</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 160 000,- avsatt i 2024, og kr. 895 000,- for tidligere år. Avsetningen er beregnet til fremtidig vedlikehold

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26904</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.82 %
Betingelser:	Nibor +1,1 %
Beregnet innfridd:	07.10.2064
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>22 830 000</b>
Lånesaldo 01.01:	22 830 000
Avdrag i perioden:	5 550 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 280 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 080 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	5 550 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>22 830 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 760 000	1 760 000
	1	1 640 000	1 640 000
	3	1 520 000	4 560 000
	3	1 400 000	4 200 000
	1	1 200 000	1 200 000

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 26904 har første avdrag 07.01.2035 med kr 142 333	1	2 000 000	5 556
	1	1 920 000	5 333
	1	1 760 000	4 889
	1	1 640 000	4 556
	3	1 520 000	4 222
	3	1 400 000	3 889
	1	1 200 000	2 778

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling

## Noter



Noter 2024 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	36 535 000	36 535 000
IN innskudd fra andelseiere	5 550 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 085 000</b>	<b>36 535 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 59.365 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 59.365.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fløytarvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Fløytarvegen 19**

Styreleder	Arne Skive (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Elin Grande Øyen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Hugo Einar Nilssen (sign.)	30.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fløytarvegen 19

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fløytarvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor