



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Smiebakken 28
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 295	178 600
Annen driftsinntekt		0	145 200
Sum inntekter		268 295	323 800
Kostnader			
Varekostnad		22 234	91 062
Lønnskostnad		0	119 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		598 601	717 300
Annen driftskostnad		301 537	311 504
Sum kostnader		922 372	1 238 899
Driftsresultat		-654 077	-915 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 476
Sum finansinntekter		0	3 476
Annen rentekostnad		2 419 956	1 246 093
Sum finanskostnader		2 419 956	1 246 093
Netto finans		-2 419 956	-1 242 617
Resultat før skattekostnad		-3 074 033	-2 157 716
Årsresultat		-3 074 033	-2 157 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 074 033	-2 157 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 539 399	18 115 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		17 539 399	18 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 539 399	18 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 853	8 078
Sum fordringer		112 853	8 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377	154 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377	154 333
Sum omløpsmidler		117 230	162 411
SUM EIENDELER		17 656 629	18 277 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	8 257 605	5 183 572
Sum opptjent egenkapital		-8 257 605	-5 183 572
Sum egenkapital		-8 233 175	-5 159 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 561 806	19 141 850
Sum annen langsiktig gjeld		21 561 806	19 141 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 209	167 691
Skyldige offentlige avgifter		782	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 751 175	3 681 175
Annen kortsiktig gjeld		386 833	445 839
Sum kortsiktig gjeld		4 327 998	4 294 704
Sum gjeld		25 889 804	23 436 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 656 629	18 277 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444790

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 900 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Smiebakken 28
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bernt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 900 792
SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 295	178 600
Annen driftsinntekt		0	145 200
Sum inntekter		268 295	323 800
Kostnader			
Varekostnad		22 234	91 062
Lønnskostnad		0	119 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		598 601	717 300
Annen driftskostnad		301 537	311 504
Sum kostnader		922 372	1 238 899
Driftsresultat		-654 077	-915 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 476
Sum finansinntekter		0	3 476
Annen rentekostnad		2 419 956	1 246 093
Sum finanskostnader		2 419 956	1 246 093
Netto finans		-2 419 956	-1 242 617
Resultat før skattekostnad		-3 074 033	-2 157 716
Årsresultat		-3 074 033	-2 157 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 074 033	-2 157 716



Organisasjonsnr: 924 900 792
SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		17 539 399	18 115 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		17 539 399	18 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		17 539 399	18 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 853	8 078
Sum fordringer		112 853	8 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 377	154 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377	154 333
Sum omløpsmidler		117 230	162 411
SUM EIENDELER		17 656 629	18 277 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	8 257 605	5 183 572
Sum opptjent egenkapital		-8 257 605	-5 183 572
Sum egenkapital		-8 233 175	-5 159 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 561 806	19 141 850
Sum annen langsiktig gjeld		21 561 806	19 141 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 209	167 691
Skyldige offentlige avgifter		782	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 751 175	3 681 175
Annen kortsiktig gjeld		386 833	445 839
Sum kortsiktig gjeld		4 327 998	4 294 704
Sum gjeld		25 889 804	23 436 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 656 629	18 277 411



Organisasjonsnr: 924 900 792
SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	109204.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18564.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-3166.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-5569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	119033.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20709125.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20732125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3192725.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17539400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	598601.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924900792
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		268 295	178 600
Annen driftsinntekt		0	145 200
Sum driftsinntekter		268 295	323 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 234	-91 062
Lønnskostnad		0	-119 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-598 601	-717 300
Annen driftskostnad		-301 537	-311 504
Sum driftskostnader		-922 372	-1 238 899
Driftsresultat		-654 077	-915 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 476
Sum finansinntekter		0	3 476
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 419 956	-1 246 093
Sum finanskostnader		-2 419 956	-1 246 093
Netto finans		-2 419 956	-1 242 617
Årsresultat		-3 074 033	-2 157 716
Overføringer			
Udekket tap		-3 074 033	-2 157 716
Sum overføringer		-3 074 033	-2 157 716



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 539 399	18 115 000
Sum varige driftsmidler		17 539 399	18 115 000
Sum anleggsmidler		17 539 399	18 115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 853	8 078
Sum fordringer		112 853	8 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377	154 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377	154 333
Sum omløpsmidler		117 230	162 411
SUM EIENDELER		17 656 629	18 277 411



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-8 257 605	-5 183 572
Sum opptjent egenkapital		-8 257 605	-5 183 572
Sum egenkapital		-8 233 175	-5 159 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 561 806	19 141 850
Sum annen langsiktig gjeld		21 561 806	19 141 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 209	167 691
Skyldige offentlige avgifter		782	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 751 175	3 681 175
Annen kortsiktig gjeld		386 833	445 839
Sum kortsiktig gjeld		4 327 998	4 294 704
Sum gjeld		25 889 804	23 436 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 656 629	18 277 411

Bernt Erksen
styrets leder / daglig leder



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 709 125
Tilgang i året	23 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 732 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 192 725
Balanseført verdi per 31.12.	17 539 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	598 601



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-5 183 572	-5 159 142
Årsresultat	0	0	-3 074 033	-3 074 033
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-8 257 605	-8 233 175

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	109 204
Arbeidsgiveravgift	0	18 564
Pensjonskostnader	0	-3 166
Andre relaterte ytelser	0	-5 569
Sum	0	119 033

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 074 033	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 835	0
Skattepliktig inntekt	-3 090 868	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 147 221	3 164 056	-16 835
Fremførbart underskudd	-7 972 840	-11 063 708	3 090 868
Netto forskjeller	-4 825 619	-7 899 652	3 074 033
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 825 619	7 899 652	-3 074 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924900792
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		268 295	178 600
Annen driftsinntekt		0	145 200
Sum driftsinntekter		268 295	323 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 234	-91 062
Lønnskostnad		0	-119 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-598 601	-717 300
Annen driftskostnad		-301 537	-311 504
Sum driftskostnader		-922 372	-1 238 899
Driftsresultat		-654 077	-915 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 476
Sum finansinntekter		0	3 476
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 419 956	-1 246 093
Sum finanskostnader		-2 419 956	-1 246 093
Netto finans		-2 419 956	-1 242 617
Årsresultat		-3 074 033	-2 157 716
Overføringer			
Udekket tap		-3 074 033	-2 157 716
Sum overføringer		-3 074 033	-2 157 716



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 539 399	18 115 000
Sum varige driftsmidler		17 539 399	18 115 000
Sum anleggsmidler		17 539 399	18 115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 853	8 078
Sum fordringer		112 853	8 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377	154 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377	154 333
Sum omløpsmidler		117 230	162 411
SUM EIENDELER		17 656 629	18 277 411



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-8 257 605	-5 183 572
Sum opptjent egenkapital		-8 257 605	-5 183 572
Sum egenkapital		-8 233 175	-5 159 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 561 806	19 141 850
Sum annen langsiktig gjeld		21 561 806	19 141 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 209	167 691
Skyldige offentlige avgifter		782	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 751 175	3 681 175
Annen kortsiktig gjeld		386 833	445 839
Sum kortsiktig gjeld		4 327 998	4 294 704
Sum gjeld		25 889 804	23 436 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 656 629	18 277 411

SOLBERGELVA, 13.05.2026

Bernt Eriksen
styrets leder / daglig leder



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 709 125
Tilgang i året	23 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 732 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 192 725
Balanseført verdi per 31.12.	17 539 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	598 601

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-5 183 572	-5 159 142
Årsresultat	0	0	-3 074 033	-3 074 033
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-8 257 605	-8 233 175

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	109 204
Arbeidsgiveravgift	0	18 564
Pensjonskostnader	0	-3 166
Andre relaterte ytelser	0	-5 569
Sum	0	119 033

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 074 033	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 245	0
Skattepliktig inntekt	-3 068 788	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SØTELIFJELL VANN OG AVLØP AS
924 900 792

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 147 221	3 141 976	5 245
Fremførbart underskudd	-7 972 840	-11 041 628	3 068 788
Netto forskjeller	-4 825 619	-7 899 652	3 074 033
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 825 619	7 899 652	-3 074 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0