



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 220 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Richard Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 653	672 000
Sum inntekter		769 653	672 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	630 409	520 078
Sum kostnader		630 407	520 077
Driftsresultat		139 245	151 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 154	12 000
Sum finansinntekter		20 154	12 000
Annen finanskostnad		103 547	81 572
Sum finanskostnader		103 547	81 572
Netto finans		-83 393	-69 572
Ordinært resultat før skattekostnad		55 851	82 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 851	82 350
Årsresultat		55 852	82 351
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		55 852	82 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,12	1 599 350	1 599 350
Maskiner og anlegg	6	429 369	460 958
Sum varige driftsmidler		2 028 718	2 060 308
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	471 833	356 580
Sum finansielle anleggsmidler		471 833	356 580
Sum anleggsmidler		2 500 551	2 416 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 849	52 173
Sum fordringer		61 849	52 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 923	393 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 923	393 372
Sum omløpsmidler		370 772	445 545
SUM EIENDELER		2 871 324	2 862 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	913 923	858 071
Sum opptjent egenkapital		913 923	858 071
Sum egenkapital	9	915 523	859 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 722 382	1 774 304
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	159 600	159 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 982	1 933 904
Sum langsiktig gjeld		1 881 982	1 933 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 873	63 998
Annen kortsiktig gjeld		8 945	4 860
Sum kortsiktig gjeld		73 818	68 858
Sum gjeld		1 955 801	2 002 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 324	2 862 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526534

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 220 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Richard Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 958 220 634
RØNNINGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 653	672 000
Sum inntekter		769 653	672 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	630 409	520 078
Sum kostnader		630 407	520 077
Driftsresultat		139 245	151 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 154	12 000
Sum finansinntekter		20 154	12 000
Annen finanskostnad		103 547	81 572
Sum finanskostnader		103 547	81 572
Netto finans		-83 393	-69 572
Ordinært resultat før skattekostnad		55 851	82 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 851	82 350
Årsresultat		55 852	82 351
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		55 852	82 351



Organisasjonsnr: 958 220 634
RØNNINGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,12	1 599 350	1 599 350
Maskiner og anlegg	6	429 369	460 958
Sum varige driftsmidler		2 028 718	2 060 308

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	471 833	356 580
Sum finansielle anleggsmidler		471 833	356 580

Sum anleggsmidler		2 500 551	2 416 888
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 849	52 173
Sum fordringer		61 849	52 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 923	393 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 923	393 372

Sum omløpsmidler		370 772	445 545
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 871 324	2 862 433
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	913 923	858 071
Sum opptjent egenkapital		913 923	858 071

Sum egenkapital	9	915 523	859 671
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 722 382	1 774 304
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	159 600	159 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 982	1 933 904
Sum langsiktig gjeld		1 881 982	1 933 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 873	63 998
Annen kortsiktig gjeld		8 945	4 860
Sum kortsiktig gjeld		73 818	68 858
Sum gjeld		1 955 801	2 002 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 324	2 862 433



Organisasjonsnr: 958 220 634
RØNNINGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rønningen I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	376 687	159 095
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	55 852	82 351
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	49 439	20 042
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-17 849	-481 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-51 922	473 449
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-115 253	122 751
C: Årets endring disponible midler	-79 733	217 592
D: Disponible midler 31.12.	296 954	376 687
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	292 954	376 542

Rønningen I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		604 608	562 944	604 600	653 200
Innkrevde felleskostnader renter		110 976	60 096	111 000	98 430
Innkrevde felleskostnader avdrag		52 416	48 960	52 400	55 157
Andre inntekter		1 653	0	0	0
Sum inntekter		769 653	672 000	768 000	806 787
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 700	7 420	8 100	9 100
Forretningsførerhonorar		45 984	44 064	44 600	46 593
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 200	4 000
Kontigent NBBL		1 920	1 920	2 100	2 100
Sikringsfond felleskostnader		2 016	2 016	2 100	2 100
Sommer og vinterkostnader		18 656	25 062	18 200	18 600
Vedlikehold	2	56 409	3 876	76 000	65 000
Serviceavtaler		0	5 003	0	0
Kabel-tv		83 008	79 488	84 500	85 000
Forsikring		51 748	48 449	54 000	56 700
Kommunale avgifter		240 608	224 160	235 400	263 700
Energi, strøm		57 359	50 444	20 800	44 000
Renhold, fellesareal		278	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		299	0	0	0
Andre driftskostnader	3	10 785	4 934	7 000	7 000
Avskrivninger	4	49 439	20 042	96 200	0
Sum driftskostnader		630 407	520 077	652 200	603 893
Driftsresultat		139 245	151 923	115 800	202 894
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 154	12 000	4 100	18 000
Rentekostnad		103 547	81 572	111 000	98 430
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-83 393	-69 572	-106 900	-80 430
Årsresultat		55 852	82 351	8 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		55 852	82 351	8 900	0
Sum overføringer		55 852	82 351	8 900	0

Rønningen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	952 853	952 853
Tomter	7, 12	23 247	23 247
Garasjer	5, 12	623 250	623 250
Andre driftsmidler	6	429 369	460 958
Sum varige driftsmidler		2 028 718	2 060 308
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	471 833	356 580
Sum finansielle anleggsmidler		471 833	356 580
Sum anleggsmidler		2 500 551	2 416 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	280
Andre fordringer		4 000	145
Periodisert kostnad		57 849	51 748
Sum fordringer		61 849	52 173
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		308 923	393 372
Sum bankinnskudd og liknende		308 923	393 372
Sum omløpsmidler		370 772	445 545
SUM EIENDELER		2 871 324	2 862 433

Rønningen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	9	913 923	858 071
Sum egenkapital	9	915 523	859 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	1 722 382	1 774 304
Borettsinnskudd	11, 12	159 600	159 600
Sum langsiktig gjeld		1 881 982	1 933 904
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 404	4 000
Leverandørgjeld		64 873	63 998
Påløpne renter		541	860
Sum kortsiktig gjeld		73 818	68 858
Sum gjeld		1 955 801	2 002 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 324	2 862 433

Porsgrunn 31.12.2024
Rønningen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Odd Richard Liland
Leder

Mats Gulsplassen Bekkelund
Styremedlem

Katarzyna Galanciak
Styremedlem

Berit Elisabeth Solheim
Styremedlem

Rønningen I Borettslag



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 700	7 420
Sum	8 700	7 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 385	3 876
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	28 024	0
Sum	56 409	3 876

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6490 Annen leiekostnad	6 607	0
6550 Driftsmateriale	0	1 500
7720 Generalforsamling	2 405	1 654
7770 Bank og kortgebyrer	1 774	1 781
Sum	10 785	4 934

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	49 439	20 042
Sum	49 439	20 042

Rønningen I Borettslag



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	623 250	623 250
Sum	623 250	623 250

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EI-bil	EI-bil ladestasjon utb 3 stikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	481 000	0
Årets tilgang :	0	17 849
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	481 000	17 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 142	1 339
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	412 858	16 510
Årets avskrivninger :	48 100	1 339
Anskaffelsesår :	2023	2024
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	952 853	23 247
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	952 853	23 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	952 853	23 247
Anskaffelsesår :	1960	1960
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	471 833	356 580
Sum	471 833	356 580

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	913 923	858 071
Sum	915 523	859 671

Rønningen I Borettslag



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Oppgradering av elektrisk anlegg, EI-bil	Rehabilitering av vinduer og dører
Lånenummer:	16367422592	12133958221
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	515 004	1 259 300
Avdrag i perioden:	10 165	41 756
Lånesaldo 31.12:	504 838	1 217 544
Saldo 5 år frem i tid:	445 807	966 457

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133958221	16	76 096	1 217 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367422592	16	31 552	504 832

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	159 600	159 600
Sum	159 600	159 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 722 382	1 774 304
Borettsinnskudd	159 600	159 600
Sum	1 881 982	1 933 904
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	23 247	23 247
Bygninger, garasjer og boder	1 576 103	1 576 103
Sum	1 599 350	1 599 350

Rønningen I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rønningen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningen I Borettslag

Styreleder	Odd Richard Liland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Berit Elisabeth Solheim (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Katarzyna Galanciak (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Mats Gulsplassen Bekkelund (sign.)	25.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rønningen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UBWZO-K8UXS-8000V-60QJ-3iIRU-KNTM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 20:59:15 UTC



Penneo DokumentID: UBWZO-K8UXS-8000Y-60QJ-3IIRU-KNTM3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.