



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 631 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landstads gate 27
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vattekar Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 408	0
Annen driftsinntekt		457 937	0
Sum inntekter		547 345	0
Kostnader			
Varekostnad		99 150	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 245	0
Annen driftskostnad		370 391	0
Sum kostnader		549 786	0
Driftsresultat		-2 441	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296	0
Sum finansinntekter		1 296	0
Annen rentekostnad		143 493	0
Annen finanskostnad		10 554	0
Sum finanskostnader		154 047	0
Netto finans		-152 751	0
Resultat før skattekostnad		-155 192	0
Årsresultat		-155 192	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 192	0
Sum overføringer og disponeringer		-155 192	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 899 137	1 979 382
Sum varige driftsmidler		1 899 137	1 979 382
Sum anleggsmidler		1 899 137	1 979 382
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	70 000
Sum varer		0	70 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 786
Sum fordringer		0	24 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 800	298 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 800	298 964
Sum omløpsmidler		19 800	393 750
SUM EIENDELER		1 918 937	2 373 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		868 344	713 152
Sum opptjent egenkapital		-868 344	-713 152
Sum egenkapital		-838 344	-683 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 160 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 160 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 830	223 269
Skyldige offentlige avgifter		2 953	-35 355
Annen kortsiktig gjeld		583 498	618 371
Sum kortsiktig gjeld		597 281	806 284
Sum gjeld		2 757 281	3 056 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 937	2 373 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353887

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 631 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landstads gate 27
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vattekar Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 631 056
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 408	0
Annen driftsinntekt		457 937	0
Sum inntekter		547 345	0
Kostnader			
Varekostnad		99 150	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 245	0
Annen driftskostnad		370 391	0
Sum kostnader		549 786	0
Driftsresultat		-2 441	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296	0
Sum finansinntekter		1 296	0
Annen rentekostnad		143 493	0
Annen finanskostnad		10 554	0
Sum finanskostnader		154 047	0
Netto finans		-152 751	0
Resultat før skattekostnad		-155 192	0
Årsresultat		-155 192	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 192	0
Sum overføringer og disponeringer		-155 192	0



Organisasjonsnr: 929 631 056
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 899 137 1 979 382
1 899 137 1 979 382

Sum anleggsmidler 1 899 137 1 979 382

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 70 000
Sum varer 0 70 000

Fordringer

Kundefordringer 0 24 786
Sum fordringer 0 24 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 19 800 298 964
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 800 298 964

Sum omløpsmidler 19 800 393 750

SUM EIENDELER 1 918 937 2 373 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 868 344 713 152
Sum opptjent egenkapital -868 344 -713 152

Sum egenkapital -838 344 -683 152

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 160 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 160 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld	2 160 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 830	223 269
Skyldige offentlige avgifter	2 953	-35 355
Annen kortsiktig gjeld	583 498	618 371
Sum kortsiktig gjeld	597 281	806 284
Sum gjeld	2 757 281	3 056 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 918 937	2 373 132



Organisasjonsnr: 929 631 056
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.