



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 067 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thyholdtvegen 13C
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 881	
Sum kostnader		11 881	0
Driftsresultat		-11 881	0
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		-30 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 881	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 881	1 322
Årsresultat		-41 881	1 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 881	1 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 700	
Overføringer annen egenkapital	3	-181	1 322
Sum overføringer og disponeringer		-41 881	1 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175	181
Sum omløpsmidler		175	181
SUM EIENDELER		175	30 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300aksjer à 100.)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		181
Udekket tap	3	41 700	
Sum opptjent egenkapital		-41 700	181
Sum egenkapital		-11 700	30 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 875	
Sum kortsiktig gjeld		11 875	
Sum gjeld		11 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175	30 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472875

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 067 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thyholdtvegen 13C
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 067 732
JKR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 881	
Sum kostnader		11 881	0
Driftsresultat		-11 881	0
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		-30 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 881	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 881	1 322
Årsresultat		-41 881	1 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 881	1 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 700	
Overføringer annen egenkapital	3	-181	1 322
Sum overføringer og disponeringer		-41 881	1 322



Organisasjonsnr: 917 067 732
JKR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler			30 000
-------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler	0		30 000
-------------------	---	--	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	175		181
--	-----	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	175		181
---	-----	--	-----

Sum omløpsmidler	175		181
------------------	-----	--	-----

SUM EIENDELER	175		30 181
---------------	-----	--	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300aksjer à 100.)

Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3		181
--	---	--	-----

Udekket tap	3	41 700	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-41 700	181
--------------------------	--	---------	-----

Sum egenkapital		-11 700	30 181
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		11 875	
----------------------	--	--------	--



Sum gjeld	11 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175	30 181



Organisasjonsnr: 917 067 732
JKR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Morten Karlsen	2000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Sabai Holding AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AVVIKLINGSREGNSKAP

2020

Jkr Eiendom AS under avvikling

Organisasjonsnr. 917067732

Utarbeidet av:

Regnskapspartneren Tromsø AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 915807313



Jkr Eiendom AS under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 881	0
Sum driftskostnader		11 881	0
DRIFTSRESULTAT		(11 881)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		30 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(30 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(41 881)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(1 322)
ORDINÆRT RESULTAT		(41 881)	1 322
ÅRSRESULTAT		(41 881)	1 322
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(181)	1 322
Fremføring av udekket tap	3	(41 700)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(41 881)	1 322

Årsregnskap for Jkr Eiendom AS under avvikling

Organisasjonsnr. 917067732



Jkr Eiendom AS under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	30 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	181
SUM OMLØPSMIDLER		175	181
SUM EIENDELER		175	30 181
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300aksjer à 100.)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	181
Udekket tap	3	(41 700)	0
Sum opptjent egenkapital		(41 700)	181
SUM EGENKAPITAL		(11 700)	30 181
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		11 875	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 875	0
SUM GJELD		11 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175	30 181

TROMSØ den 14.03.2021

Ole Morten Karlsen
Styreleder



Jkr Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jkr Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattenoten

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	-41 881
Permanente og andre forskjeller	30 000
Inntekt	-11 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 881	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 881	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 881	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Jkr Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital/Spesifisert egenkapital/fortsatt drift/avvikling

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkap./ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	181	30 181
Anvendt til årsresultat	0	-41 881	-41 881
Pr 31.12.	30 000	-41 700	-11 700

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Morten Karlsen		2 000	66,67 %
Sabai Holding AS	913 228 219	1 000	33,33 %

Ole Morten Karlsen er styrets leder i både JKR Eiendom AS og i Sabai Holding AS.

Fortsatt drift/avvikling

Avviklingsregnskapet er avlagt under forutsetning om avvikling. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiendeler og forpliktelser er vurdert etter virkelig verdi.

Likvidasjonsvederlag ved avvikling: Likvidasjonsvederlag i forbindelse med avviklingen vil være kr. 0,- pr. aksje da selskapets egenkapital er negativ ved avviklingstidspunktet.