



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 447 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmen 102
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Nilsen Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 000	0
Sum inntekter		640 000	0
Kostnader			
Varekostnad		148	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		223 270	0
Annen driftskostnad		297 737	0
Sum kostnader		521 155	0
Driftsresultat		118 845	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 368	0
Sum finansinntekter		2 368	0
Annen rentekostnad		114 264	0
Annen finanskostnad		3 060	0
Sum finanskostnader		117 324	0
Netto finans		-114 956	0
Resultat før skattekostnad		3 889	0
Skattekostnad		856	0
Årsresultat		3 034	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 034	0
Sum overføringer og disponeringer		3 034	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 939 693	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	557 834	0
Sum varige driftsmidler		19 497 527	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 497 527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		968 752	0
Sum fordringer		968 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 688	0
Sum omløpsmidler		1 290 440	0
SUM EIENDELER		20 787 967	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Overkurs		112 231	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		136 447	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 034	0
Sum opptjent egenkapital		3 034	0
Sum egenkapital		139 481	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		856	0
Sum avsetninger for forpliktelser		856	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 165 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 165 900	0
Sum langsiktig gjeld		19 166 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318 393	0
Annen kortsiktig gjeld		163 338	0
Sum kortsiktig gjeld		1 481 731	0
Sum gjeld		20 648 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 787 967	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319166

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 447 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmen 102
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Nilsen Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 447 432
HLMN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 000	0
Sum inntekter		640 000	0
Kostnader			
Varekostnad		148	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		223 270	0
Annen driftskostnad		297 737	0
Sum kostnader		521 155	0
Driftsresultat		118 845	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 368	0
Sum finansinntekter		2 368	0
Annen rentekostnad		114 264	0
Annen finanskostnad		3 060	0
Sum finanskostnader		117 324	0
Netto finans		-114 956	0
Resultat før skattekostnad		3 889	0
Skattekostnad		856	0
Årsresultat		3 034	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 034	0
Sum overføringer og disponeringer		3 034	0



Organisasjonsnr: 833 447 432
HLMN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 939 693	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	557 834	0
Sum varige driftsmidler		19 497 527	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 497 527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		968 752	0
Sum fordringer		968 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 688	0
Sum omløpsmidler		1 290 440	0
SUM EIENDELER		20 787 967	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Overkurs		112 231	0



Annen innskutt egenkapital	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital	136 447	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 034	0
Sum opptjent egenkapital	3 034	0
Sum egenkapital	139 481	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	856	0
Sum avsetninger for forpliktelse	856	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 19 165 900	0
Sum annen langsiktig gjeld	19 165 900	0
Sum langsiktig gjeld	19 166 756	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 318 393	0
Annen kortsiktig gjeld	163 338	0
Sum kortsiktig gjeld	1 481 731	0
Sum gjeld	20 648 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 787 967	0



Organisasjonsnr: 833 447 432
HLMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4449234.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	760070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5209304.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2184015.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15255800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19165900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2488489.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
35000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Panterett i driftstilbehør pålydende kr 5.000.000,- 1.prioritet Objekt(er):
Driftstilbehør tilhørende: 00833447432 Panteier(e): Hlmm Eiendom AS
Panterett i fast eiendom pålydende kr 25.000.000,- 1.prioritet Objekt(er):
Eiendommen Gnr. 34, bnr. 350, Alta kommune Panteier(e): Hlmm Eiendom AS
Factoringavtale pålydende kr 5.000.000,- 1.prioritet Objekt(er):
Factoringpant tilhørende: 00833447432 Panteier(e): Hlmm Eiendom AS

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HLMN EIENDOM AS
833447432
Regnskapsår
26.04.2024 - 31.12.2024



HLMN EIENDOM AS
833 447 432

Resultatregnskap

	Note	26.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		640 000
Sum driftsinntekter		640 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-223 270
Annen driftskostnad		-297 737
Sum driftskostnader		-521 155
Driftsresultat		118 845
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		2 368
Sum finansinntekter		2 368
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-114 264
Annen finanskostnad		-3 060
Sum finanskostnader		-117 324
Netto finans		-114 956
Resultat før skattekostnad		3 889
Skattekostnad		-856
Årsresultat		3 034
Overføringer		
Annen egenkapital		3 034
Sum overføringer		3 034



HLMN EIENDOM AS
833 447 432

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 939 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	557 834
Sum varige driftsmidler		19 497 527
Sum anleggsmidler		19 497 527
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		968 752
Sum fordringer		968 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 688
Sum omløpsmidler		1 290 440
SUM EIENDELER		20 787 967



HLMN EIENDOM AS
833 447 432

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs		112 231
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		136 447
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 034
Sum opptjent egenkapital		3 034
Sum egenkapital		139 481
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		856
Sum avsetning for forpliktelser		856
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 165 900
Sum annen langsiktig gjeld		19 165 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 318 393
Annen kortsiktig gjeld		163 338
Sum kortsiktig gjeld		1 481 731
Sum gjeld		20 648 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 787 967

ALTA, 24.02.2025

Brage Nilsen Jæger
styrets leder



HLMN EIENDOM AS
833 447 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HLMN EIENDOM AS
833 447 432

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 26.04.	4 449 234
Tilgang i året	760 070
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 209 304
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 184 015
Balanseført verdi per 31.12.	3 025 289
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 270

Note 3 - Aksjekapital

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 255 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 165 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 488 489
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	35 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Panterett i driftstilbehør pålydende kr 5.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Driftstilbehør tilhørende: 00833447432
Panteier(e): Hlmn Eiendom AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 25.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 34, bnr. 350, Alta kommune
Panteier(e): Hlmn Eiendom AS

Factoringavtale pålydende kr 5.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Factoringpant tilhørende: 00833447432
Panteier(e): Hlmn Eiendom AS