



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 9
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 680	560 000
Sum inntekter		633 680	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad			3 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	90 367	90 367
Annen driftskostnad	4	49 174	122 721
Sum kostnader		139 541	216 288
Driftsresultat		494 139	343 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	1 005
Sum finansinntekter		530	1 005
Annen rentekostnad		6 506	16 730
Sum finanskostnader		6 506	16 730
Netto finans		-5 976	-15 725
Ordinært resultat før skattekostnad		488 163	327 987
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 396	72 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 767	255 832
Årsresultat		380 767	255 832
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		380 767	255 832
Sum overføringer og disponeringer		380 767	255 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 927 798	3 018 165
Sum varige driftsmidler		2 927 798	3 018 165
Sum anleggsmidler		2 927 798	3 018 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 503	2 966
Andre fordringer		2 041	
Sum fordringer		4 544	2 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	554 104	379 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 104	379 578
Sum omløpsmidler		558 648	382 544
SUM EIENDELER		3 486 446	3 400 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 9,53)	5, 11	66 710	66 710
Overkurs	11	3 727	3 727
Sum innskutt egenkapital		70 437	70 437
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	3 053 979	2 673 212
Sum opptjent egenkapital		3 053 979	2 673 212
Sum egenkapital	11	3 124 416	2 743 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	215 268	233 673
Sum avsetninger for forpliktelser		215 268	233 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 176	282 616
Sum annen langsiktig gjeld		12 176	282 616
Sum langsiktig gjeld		227 444	516 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	46 147
Betalbar skatt	7	125 801	93 564
Annen kortsiktig gjeld		1 060	1 060
Sum kortsiktig gjeld		134 586	140 771
Sum gjeld		362 030	657 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 446	3 400 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444790

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 9
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 680	560 000
Sum inntekter		633 680	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad			3 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	90 367	90 367
Annen driftskostnad	4	49 174	122 721
Sum kostnader		139 541	216 288
Driftsresultat		494 139	343 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	1 005
Sum finansinntekter		530	1 005
Annen rentekostnad		6 506	16 730
Sum finanskostnader		6 506	16 730
Netto finans		-5 976	-15 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 396	72 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 767	255 832
Årsresultat		380 767	255 832
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		380 767	255 832
Sum overføringer og disponeringer		380 767	255 832



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

2 927 798 3 018 165

Sum varige driftsmidler

2 927 798 3 018 165

Sum anleggsmidler

2 927 798 3 018 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9

2 503 2 966

Andre fordringer

2 041

Sum fordringer

4 544 2 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10

554 104 379 578

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

554 104 379 578

Sum omløpsmidler

558 648 382 544

SUM EIENDELER

3 486 446 3 400 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000
aksjer à kr 9,53) 5, 11

66 710 66 710

Overkurs 11

3 727 3 727

Sum innskutt egenkapital

70 437 70 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11

3 053 979 2 673 212

Sum opptjent egenkapital

3 053 979 2 673 212

Sum egenkapital 11

3 124 416 2 743 649

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	215 268	233 673
Sum avsetninger for forpliktelser		215 268	233 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 176	282 616
Sum annen langsiktig gjeld		12 176	282 616
Sum langsiktig gjeld		227 444	516 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	46 147
Betalbar skatt	7	125 801	93 564
Annen kortsiktig gjeld		1 060	1 060
Sum kortsiktig gjeld		134 586	140 771
Sum gjeld		362 030	657 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 446	3 400 709



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	9.53	66710.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Mjøen	3500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars Morten Lervik	3500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3200.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3200.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SJØLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	9,53	66 710,00
Sum	7 000		66 710,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Håkon Mjøen	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Lars Morten Lervik	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 518 348
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 518 348
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 500 183)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 590 550)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 927 798
Årets avskrivninger	(90 367)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	488 163	327 987
+/- Permanente forskjeller		(12)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 658	97 314
Årets skattegrunnlag	571 821	425 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 801	93 564
Sum	125 801	93 564
+/- Endring i utsatt skatt	(18 405)	(21 409)
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 396	72 155
Betalbar skatt i skattekostnad	125 801	93 564
Betalbar skatt i balansen	125 801	93 564

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	665 493	661 167	4 326
Gevinst- og tapskonto	396 657	317 325	79 332
Sum midlertidige forskjeller	1 062 150	978 492	83 658
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	233 673	215 268	18 405

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 503	2 966
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 503	2 966

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	66 710	3 727	2 673 212	2 743 649
Årets resultat			380 767	380 767
Egenkapital 31.12.2020	66 710	3 727	3 053 979	3 124 416

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	12 176	282 616
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		



Sum	12 176	282 616
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 927 798	3 018 165
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 927 798	3 018 165

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr 0, om mer enn 5 år.