



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDETANGEN KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 600	
Sum inntekter		63 600	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 600	
Annen driftskostnad	1	399 827	22 102
Sum kostnader		553 427	22 102
Driftsresultat		-489 827	-22 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 000
Annen rentekostnad		108 182	18 419
Sum finanskostnader		108 182	23 419
Netto finans		-108 182	-23 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 009	-45 473
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 562	-10 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 447	-35 469
Årsresultat		-466 447	-35 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 447	-35 469
Totalresultat		-466 447	-35 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 447	-35 469
Sum overføringer og disponeringer		-466 447	-35 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	98 766	
Sum immaterielle eiendeler		98 766	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 012 340	3 726 772
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	188 451	
Sum varige driftsmidler	2	4 200 791	3 726 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		4 299 557	3 726 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	76 876	
Andre kortsiktige fordringer		1 468	
Konsernfordringer	5		194 544
Sum fordringer		78 344	194 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 783	346 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 783	346 238
Sum omløpsmidler		246 127	540 782
SUM EIENDELER		4 545 684	4 267 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
Sum innskutt egenkapital		181 744	181 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	501 916	35 469
Sum opptjent egenkapital		-501 916	-35 469
Sum egenkapital		-320 172	146 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		32 796
Sum avsetninger for forpliktelser			32 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 887 495	2 991 814
Langsiktig konserngjeld	5	1 910 456	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 951	3 996 814
Sum langsiktig gjeld		4 797 951	4 029 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 405	91 669
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		61 500	
Sum kortsiktig gjeld		67 905	91 669
Sum gjeld		4 865 856	4 121 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 684	4 267 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575170

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDETANGEN KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 706 472
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 600	
Sum inntekter		63 600	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	153 600	
Annen driftskostnad	1	399 827	22 102
Sum kostnader		553 427	22 102
Driftsresultat		-489 827	-22 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 000
Annen rentekostnad		108 182	18 419
Sum finanskostnader		108 182	23 419
Netto finans		-108 182	-23 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 562	-10 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 447	-35 469
Årsresultat		-466 447	-35 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 447	-35 469
Totalresultat		-466 447	-35 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 447	-35 469
Sum overføringer og disponeringer		-466 447	-35 469



Organisasjonsnr: 823 706 472
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	98 766	
Sum immaterielle eiendeler		98 766	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 012 340	3 726 772
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	188 451	
Sum varige driftsmidler	2	4 200 791	3 726 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		4 299 557	3 726 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	76 876	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 468	
Konsernfordringer	5		194 544
Sum fordringer		78 344	194 544
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		167 783	346 238
Sum bankinnskudd,		167 783	346 238
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		246 127	540 782
SUM EIENDELER		4 545 684	4 267 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
Sum innskutt egenkapital		181 744	181 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	501 916	35 469
Sum opptjent egenkapital		-501 916	-35 469
Sum egenkapital		-320 172	146 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		32 796
Sum avsetninger for forpliktelses			32 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 887 495	2 991 814
Langsiktig konserngjeld	5	1 910 456	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 951	3 996 814
Sum langsiktig gjeld		4 797 951	4 029 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 405	91 669
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		61 500	
Sum kortsiktig gjeld		67 905	91 669
Sum gjeld		4 865 856	4 121 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 684	4 267 554



Organisasjonsnr: 823 706 472
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lundetangen Kontorpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 706 472



RESULTATREGNSKAP

LUNDETANGEN KONTORPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		63 600	0
Sum driftsinntekter		63 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 600	0
Annen driftskostnad	1	399 827	22 102
Sum driftskostnader		553 427	22 102
Driftsresultat		-489 827	-22 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 000
Annen rentekostnad		108 182	18 419
Resultat av finansposter		-108 182	-23 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 009	-45 473
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 562	-10 004
Ordinært resultat		-466 447	-35 469
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-466 447	-35 469
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		466 447	35 469
Sum overføringer		-466 447	-35 469



BALANSE

LUNDETANGEN KONTORPARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	98 766	0
Sum immaterielle eiendeler		98 766	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 012 340	3 726 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	188 451	0
Sum varige driftsmidler	2	4 200 791	3 726 772
Sum anleggsmidler		4 299 557	3 726 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	76 876	0
Andre kortsiktige fordringer		1 468	0
Konsernfordringer	5	0	194 544
Sum fordringer		78 344	194 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 783	346 238
Sum omløpsmidler		246 127	540 782
Sum eiendeler		4 545 684	4 267 554



BALANSE

LUNDETANGEN KONTORPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
Sum innskutt egenkapital		181 744	181 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-501 916	-35 469
Sum opptjent egenkapital		-501 916	-35 469
Sum egenkapital		-320 172	146 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	0	32 796
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 887 495	2 991 814
Langsiktig konserngjeld	5	1 910 456	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 951	3 996 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 405	91 669
Annen kortsiktig gjeld		61 500	0
Sum kortsiktig gjeld		67 905	91 669
Sum gjeld		4 865 856	4 121 279
Sum egenkapital og gjeld		4 545 684	4 267 554

Skien, 30.06.2021
Styret i Lundetangen Kontorpark AS

Tore Løberg
styreleder/daglig leder

Petter Hennem
styremedlem

Robert Johann Bader
styremedlem

Torill Skredtveit
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er nystiftet i 2019 og regnskapet viser således ikke sammenlignbare tall for foregående år.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Selskapet har ikke hatt noen inntekter i 2019. Leieinntekter vil fremover inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 726 772		3 726 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	422 068	205 551	627 619
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 148 840	205 551	4 354 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	136 500	17 100	153 600
= Bokført verdi 31.12.20	4 012 340	188 451	4 200 791
Årets ordinære avskrivninger	136 500	17 100	153 600
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDETANGEN KONTORPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nsg Equity AS	750	75,0	75,0
Evceka AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 887 495	2 991 814
Sum	2 887 495	2 991 814
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 012 340	3 726 772
Driftsløsøre, inventar og utstyr	188 451	0
Kundefordringer	76 876	0
Sum	4 277 667	3 726 772

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag NSG Equity AS	0	194 544
Sum fordringer	0	194 544
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld NSG Equity AS	1 910 456	1 005 000
Sum gjeld	1 910 456	1 005 000

Konsernmellomværende er renteberegnet

Note 6 Fortsatt drift

Som følge av utbruddet av Covid 19 er det i større grad usikkerhet knyttet til selskapets evne om fortsatt drift.

Selskapet har i dag ekstern rentebærende gjeld, men selskapet har god dialog med banken og vil vurdere tiltak løpende. Videre har selskapet grei likviditet.

Videre har man fått tildelt lån fra konsernselskaper som svar på underskuddet i 2019

Selskapet har ingen ansatte og allerede iverksatt kostnadskutt grunnet mangel på ordre.

Man antar at omsetningen vil kunne bli utsatt noe i en periode, men har stor tro på at selskapet er rigget for gjenoppta tilnærmet normal drift så fort pandemien har nådd toppen.

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift allikevel er tilstede og avlegger regnskapet under denne forutsetningen



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-131 562	-10 004
Skattekostnad ordinært resultat	-131 562	-10 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-598 009	-45 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 501	-149 071
Mottatt konsernbidrag	0	194 544
Skattepliktig inntekt	-645 510	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-42 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	42 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	196 572	149 071	-47 501
Sum	196 572	149 071	-47 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 510	0	645 510
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-448 938	149 071	598 009
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-98 766	32 796	131 562