



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8. etasje
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	383 384	425 982
Annen driftskostnad	2	91 331	144 365
Sum kostnader		474 715	570 347
Driftsresultat		-474 715	-570 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 720	945
Sum finansinntekter		5 720	945
Netto finans		5 720	945
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 995	-569 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-103 179	-117 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 816	-451 447
Årsresultat		-365 816	-451 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 816	-451 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-365 816	-451 447
Sum overføringer og disponeringer		-365 816	-451 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	389 337	286 158
Sum immaterielle eiendeler		389 337	286 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		57 400 525
Sum varige driftsmidler			57 400 525
Sum anleggsmidler		389 337	57 686 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	67 327 226	7 812 581
Sum varer		67 327 226	7 812 581
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 629 692	
Sum fordringer		2 629 692	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	541 656	474 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 656	474 087
Sum omløpsmidler		70 498 573	8 286 669
SUM EIENDELER		70 887 910	65 973 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55 000 000	55 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	55 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 356 058	990 242
Sum opptjent egenkapital		-1 356 058	-990 242
Sum egenkapital		54 638 372	55 004 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		712 846
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	10 712 846
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	10 712 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 478	92 910
Skyldig offentlige avgifter			20 315
Annen kortsiktig gjeld		103 061	143 093
Sum kortsiktig gjeld		249 539	256 318
Sum gjeld		16 249 539	10 969 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 887 910	65 973 352



Fyrstikkbakken 14 AS

Org.nr. 918302751

ÅRSREGNSKAP 2019

Består av:
Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Oslo
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Fyrstikkbakken 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	383 384	425 982
Annen driftskostnad	2	91 331	144 365
Sum driftskostnader		474 715	570 347
DRIFTSRESULTAT		(474 715)	(570 347)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 720	945
Sum finansinntekter		5 720	945
NETTO FINANSPOSTER		5 720	945
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(468 995)	(569 402)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(103 179)	(117 955)
ORDINÆRT RESULTAT		(365 816)	(451 447)
ÅRSRESULTAT		(365 816)	(451 447)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(365 816)	(451 447)
SUM OVERF. OG DISP.		(365 816)	(451 447)



Fyrstikkbakken 14 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	389 337	286 158
Sum immaterielle eiendeler		389 337	286 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	57 400 525
Sum varige driftsmidler		0	57 400 525
SUM ANLEGGSMIDLER		389 337	57 686 683
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 629 692	0
Sum fordringer		2 629 692	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	541 656	474 087
SUM OMLØPSMIDLER		70 498 573	8 286 669
SUM EIENDELER		70 887 910	65 973 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	55 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 356 058)	(990 242)
Sum opptjent egenkapital		(1 356 058)	(990 242)
SUM EGENKAPITAL		54 638 372	55 004 188
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	10 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	712 846
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	10 712 846
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 000 000	10 712 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 478	92 910
Skyldig offentlige avgifter		0	20 315
Annen kortsiktig gjeld		103 061	143 093
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 539	256 318
SUM GJELD		16 249 539	10 969 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 887 910	65 973 352



Fyrstikkbakken 14 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Oslo, den 18.08.2020


Carl Erik Krefting
Styreleder


Olav Birkeres
Styremedlem/daglig leder



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen og kostnadsføres først ved salg av eiendom. Driftsinntekter bokføres ved salg av eiendom.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 %.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2019

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i 2019, som har utført under 1 årsverk.

Det er ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon da det ikke foreligger plikt til dette, i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	336 007	373 341
Arbeidsgiveravgift	47 377	52 641
Totalt	383 384	425 982

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon 18 750

Samlet honorar til revisor 18 750

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig fordring mot morselskapet:

Låntaker:	Renter: Totalt lånebeløp pr 31.12:
Birk & Co AS	42 538 2 629 692

Rentesats er 5 %, som er balanseført.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2019

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-468 995
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-468 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-103 179
= Ordinær skattekostnad	-103 179
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	55 000 000	-995 812	55 004 188
-Til årets resultat			-365 816	-365 816
Pr 31.12.	1 000 000	55 000 000	-1 361 628	54 638 372

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier eiendom i Fyrstikkbakken 14 i Oslo kommune, som utvikles for fremtidig salg. Kostnader balanseføres inntil salg foreligger. Tomten er reklassifisert til varelager i 2019. Eiendommen avskrives ikke.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2019

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kroner 11,- pr 31.12.2019. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 0,-.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	510
Mørkveien 4 AS	490

Note 9 - Pant

Selskapets bankforbindelse har en sikkerhetsstillelse av den regnskapsmessige gjelden på kr 16.000.000,-.

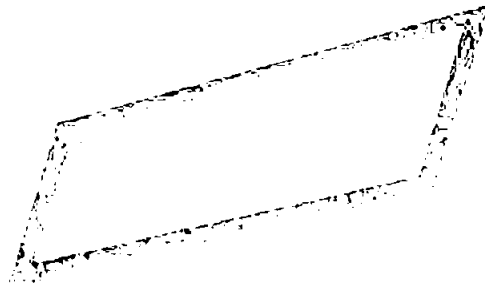
Selskapets eiendom/varelager er stillet som sikkerhet for gjelden, panterett pålydende kr 300.000.000,-.

I tillegg som spesiell sikkerhet er følgende etablert; Pant pålydende kr 1.000.000,- i sperret bankinnskudd. Konto benyttes til rentebetjening for ovennevnte lån og saldo reduseres hver måned med rentebelastningen.

Bokført verdi av de pantsatte driftsmidlene er kr 67.327.226,-.



Til generalforsamlingen i
Fyrstikkbakken 14 AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkbakken 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 365 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

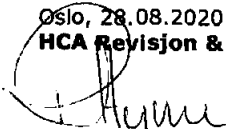
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.08.2020

HCA Revisjon & Rådgivning AS



Richard Hynne
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romorike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.

