



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 771 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEF UTLEIE AS
Forretningsadresse: Damekra 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fabricius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie		1 167 983	
Sum inntekter		1 167 983	
Kostnader			
Eiendomsforvaltning		814 826	
Sum kostnader		814 826	
Driftsresultat		353 157	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Annen rentekostnad		431 223	
Sum finanskostnader		431 223	
Netto finans		-431 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 938	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 938	0
Årsresultat		-77 938	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 938	
Sum overføringer og disponeringer		-77 938	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 214 583	
Sum varige driftsmidler		22 214 583	
Sum anleggsmidler		22 214 583	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 051	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 401	
Sum omløpsmidler		646 401	0
SUM EIENDELER		22 860 984	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 094 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		368 829	
Sum opptjent egenkapital		-368 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 725 601	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 077 747	
Sum annen langsiktig gjeld		20 077 747	
Sum langsiktig gjeld		20 077 747	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 199	
Annen kortsiktig gjeld		37 436	
Sum kortsiktig gjeld		57 635	
Sum gjeld		20 135 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 860 983	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275469

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 771 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEF UTLEIE AS
Forretningsadresse: Damekra 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fabricius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie		1 167 983	
Sum inntekter		1 167 983	
Kostnader			
Eiendomsforvaltning		814 826	
Sum kostnader		814 826	
Driftsresultat		353 157	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Annen rentekostnad		431 223	
Sum finanskostnader		431 223	
Netto finans		-431 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 938	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 938	0
Årsresultat		-77 938	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 938	
Sum overføringer og disponeringer		-77 938	



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 214 583	
Sum varige driftsmidler		22 214 583	
Sum anleggsmidler		22 214 583	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 051	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 401	
Sum omløpsmidler		646 401	0
SUM EIENDELER		22 860 984	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 094 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		368 829	
Sum opptjent egenkapital		-368 829	
Sum egenkapital		2 725 601	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 077 747	



Sum annen langsiktig gjeld	20 077 747	
Sum langsiktig gjeld	20 077 747	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 199	
Annen kortsiktig gjeld	37 436	
Sum kortsiktig gjeld	57 635	
Sum gjeld	20 135 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 860 983	0



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20077474.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld