



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 828 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lade Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 548	1 279 609
Sum inntekter		373 548	1 279 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		599 086	619 795
Sum kostnader		599 086	619 795
Driftsresultat		-225 538	659 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 446	13 383
Annen finansinntekt			3 756
Sum finansinntekter		10 446	17 139
Annen rentekostnad		191 778	201 954
Sum finanskostnader		191 778	201 954
Netto finans		-181 332	-184 815
Resultat før skattekostnad		-406 870	474 998
Skattekostnad på resultat	3		177 047
Årsresultat	6	-406 870	297 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 870	297 951
Totalresultat		-406 870	297 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 254	
Avsatt til annen egenkapital			297 951
Overført fra annen egenkapital		-209 616	
Sum overføringer og disponeringer		-406 870	297 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 711 337	8 175 337
Sum varige driftsmidler	4	3 711 337	8 175 337
Sum anleggsmidler		3 711 337	8 175 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 280	203 010
Konsernfordringer		1 353 958	50 097
Sum fordringer		1 463 238	253 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 120	442 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 120	442 993
Sum omløpsmidler		1 695 359	696 099
SUM EIENDELER		5 406 696	8 871 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	76 200	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 096	-12 000
Sum innskutt egenkapital		70 104	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			471 522
Udekket tap		197 254	
Sum opptjent egenkapital		-197 254	471 522
Sum egenkapital	6	-127 150	489 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 790 937	2 817 643
Sum annen langsiktig gjeld		2 790 937	2 817 643
Sum langsiktig gjeld		2 790 937	2 817 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 580
Betalbar skatt	3		136 989
Kortsiktig konserngjeld		2 130 618	4 046 266
Annen kortsiktig gjeld		612 291	1 349 436
Sum kortsiktig gjeld		2 742 909	5 564 272
Sum gjeld		5 533 846	8 381 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 696	8 871 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325796

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 828 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lade Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 828 777
RAA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 548	1 279 609
Sum inntekter		373 548	1 279 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		599 086	619 795
Sum kostnader		599 086	619 795
Driftsresultat		-225 538	659 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 446	13 383
Annen finansinntekt			3 756
Sum finansinntekter		10 446	17 139
Annen rentekostnad		191 778	201 954
Sum finanskostnader		191 778	201 954
Netto finans		-181 332	-184 815
Resultat før skattekostnad		-406 870	474 998
Skattekostnad på resultat	3		177 047
Årsresultat	6	-406 870	297 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 870	297 951
Totalresultat		-406 870	297 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 254	
Avsatt til annen egenkapital			297 951
Overført fra annen egenkapital		-209 616	
Sum overføringer og disponeringer		-406 870	297 951



Organisasjonsnr: 930 828 777
RAA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 711 337

8 175 337

Sum varige driftsmidler 4

3 711 337

8 175 337

Sum anleggsmidler

3 711 337

8 175 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

109 280

203 010

Konsernfordringer

1 353 958

50 097

Sum fordringer

1 463 238

253 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

232 120

442 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

232 120

442 993

Sum omløpsmidler

1 695 359

696 099

SUM EIENDELER

5 406 696

8 871 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

76 200

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

-6 096

-12 000

Sum innskutt egenkapital

70 104

18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

471 522

Udekket tap

197 254

Sum opptjent egenkapital

-197 254

471 522

Sum egenkapital

6

-127 150

489 522



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 790 937	2 817 643	
Sum annen langsiktig gjeld	2 790 937	2 817 643	
Sum langsiktig gjeld	2 790 937	2 817 643	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 580	
Betalbar skatt	3	136 989	
Kortsiktig konserngjeld	2 130 618	4 046 266	
Annen kortsiktig gjeld	612 291	1 349 436	
Sum kortsiktig gjeld	2 742 909	5 564 272	
Sum gjeld	5 533 846	8 381 915	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 406 696	8 871 436	



Organisasjonsnr: 930 828 777
RAA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Raa Næringspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 828 777



BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01

Resultatregnskap

Raa Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		373 548	1 279 609
Sum driftsinntekter		373 548	1 279 609
Annen driftskostnad		599 086	619 795
Sum driftskostnader		599 086	619 795
Driftsresultat		-225 538	659 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 446	13 383
Annen finansinntekt		0	3 756
Annen rentekostnad		191 778	201 954
Resultat av finansposter		-181 332	-184 815
Resultat før skattekostnad		-406 870	474 998
Skattekostnad på resultat	3	0	177 047
Årsresultat	6	-406 870	297 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	297 951
Overført til udekket tap		197 254	0
Overført fra annen egenkapital		209 616	0
Sum overføringer		-406 870	297 951



Balanse

Raa Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 711 337	8 175 337
Sum varige driftsmidler	4	3 711 337	8 175 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 711 337	8 175 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 280	203 010
Konsernfordringer		1 353 958	50 097
Sum fordringer		1 463 238	253 106
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 120	442 993
Sum omløpsmidler		1 695 359	696 099
Sum eiendeler		5 406 696	8 871 436



Balanse

Raa Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	76 200	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 096	-12 000
Sum innskutt egenkapital		70 104	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	471 522
Udekket tap		-197 254	0
Sum opptjent egenkapital		-197 254	471 522
Sum egenkapital	6	-127 150	489 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 790 937	2 817 643
Sum annen langsiktig gjeld		2 790 937	2 817 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 580
Betalbar skatt	3	0	136 989
Konserngjeld		2 130 618	4 046 266
Annen kortsiktig gjeld		612 291	1 349 436
Sum kortsiktig gjeld		2 742 909	5 564 272
Sum gjeld		5 533 846	8 381 915
Sum egenkapital og gjeld		5 406 696	8 871 436

Styret i Raa Næringspark AS

Sindre Lade Raa
styreleder

Therese Raa
styremedlem

Raa Næringspark AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Raa Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 989
Endring i utsatt skattefordel	0	40 058
Skattekostnad ordinært resultat	0	177 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-406 870	474 998
Permanente forskjeller	337 058	2 013
Endring i midlertidige forskjeller	-241 445	145 664
Skattepliktig inntekt	-311 257	622 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-322 728	-686 198	-363 470
Gevinst – og tapskonto	488 102	610 127	122 025
Sum	165 374	-76 071	-241 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 257	0	311 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 883	76 071	-69 812
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 839 065	8 839 065
- Avgang i året	4 800 000	4 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 039 065	4 039 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	327 728	327 728
= Bokført verdi 31.12.25	3 711 337	3 711 337



Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Raa Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,5	76 200
Sum	30 000		76 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Næringspark Invest AS	22 500	75,0	75,0
T.Raa Holding AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-12 000	471 522	489 522
Årets resultat				-406 870	-406 870
Fondsemisjon	120 000			-120 000	0
Fisjon	-73 800		5904	-141 906	-209 802
Pr 31.12.2025	76 200	0	-6 096	-197 254	-127 150