



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 418 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRIANGELET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	216 816	208 512
Sum inntekter		216 816	208 512
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	207 896	202 942
Sum kostnader		207 896	202 942
Driftsresultat		8 920	5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	24
Sum finansinntekter		501	24
Netto finans		501	24
Ordinært resultat før skattekostnad		9 421	5 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 421	5 594
Årsresultat		9 421	5 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		10 076	9 895
Sum fordringer		10 076	9 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 816	43 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 816	43 348
Sum omløpsmidler		78 892	53 243
SUM EIENDELER		78 892	53 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 099	23 678
Sum opptjent egenkapital		33 099	23 678
Sum egenkapital		33 099	23 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		21 250	11 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum avsetninger for forpliktelser		21 250	11 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 250	11 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		962	1 128
Skyldige offentlige avgifter		21 081	17 187
Forskuddsbetalte sameieknaster		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		24 543	18 315
Sum gjeld		45 793	29 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 892	53 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 516197

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 418 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRIANGELET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 418 098
TRIANGELET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	216 816	208 512
Sum inntekter		216 816	208 512
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	207 896	202 942
Sum kostnader		207 896	202 942
Driftsresultat		8 920	5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	24
Sum finansinntekter		501	24
Netto finans		501	24
Ordinært resultat før skattekostnad		9 421	5 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 421	5 594
Årsresultat		9 421	5 594



Skyldige offentlige avgifter	21 081	17 187
Forskuddsbetalte sameieknstnader	2 500	0
Sum korttøiktig gjeld	24 543	18 315
Sum gjeld	45 793	29 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 892	53 243



Organisasjonnr: 917 418 098
TRIANGELET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Triangelet Boligsameie Resultatregnskap 2019

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	216 816	208 512	216 852	238 538
Sum inntekter		216 816	208 512	216 852	238 538
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	0
Revisjonshonorar		1 920	1 920	1 920	1 920
Forretningsførerhonorar		25 800	24 960	25 800	25 800
Avsetning til vedlikehold		10 000	0	10 000	10 000
Nyanskaffelser: Oppslagstavle/askeb.		0	5 669	0	0
Drift og vedlikehold		10 378	0	20 000	20 000
Drift og vedlikehold heis		0	11 537	12 000	12 000
Drift og vedlikehold fellesområde		752	2 459	5 000	5 000
Vaktmesteravtale / renhold	4	70 276	56 806	52 000	71 000
Strøm fellesanlegg		11 280	13 823	11 900	12 000
Kommunale avgifter/ vann og avløp		1 148	882	1 000	1 200
TV / Data		39 581	37 907	40 400	40 800
Forsikringspremie		26 210	23 625	25 000	28 000
Andre Driftsutgifter		10 550	23 355	10 000	10 000
Sum driftskostnader		207 896	202 942	215 019	237 720
Driftsresultat		8 920	5 570	1 833	818
Finansinntekter		501	24	0	0
Resultat av finansposter		501	24	0	0
Årsresultat		9 421	5 594	1 833	818
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	9 421	5 594		



**Triangelet Boligsameie
Balanse 2019**

	Noter	2019	2018
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnader		10 076	9 895
Sum fordringer		10 076	9 895
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		68 816	43 348
Sum bankinnskudd og kontanter		68 816	43 348
Sum eiendeler		78 893	53 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 099	23 678
Sum opptjent egenkapital		33 099	23 678
Sum egenkapital		33 099	23 678
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		21 250	11 250
Sum avsetning for forpliktelser		21 250	11 250
Sum langsiktig gjeld		21 250	11 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		2 500	0
Leverandørgjeld		962	1 128
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		21 081	17 187
Sum kortsiktig gjeld		24 543	18 315
Sum kortsiktig gjeld		24 543	18 315
Sum egenkapital og gjeld		78 892	53 243

Behandlet og godkjent av styret: 26/4 2020

Kåre Nilsen Cecilie Bævrans, Hedy Forsberg
styrets signatur

Ø. Gangnes.



Triangelet Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2019	2018
Sameiekostnader	216 816	208 512
Sum innkrevde sameiekostnader	216 816	208 512

Note nr. 3 - Egenkapital

Triangelet Boligsameie består av 8 boligseksjoner

Annen egenkapital 01.01.	23 678	18 084
Årets resultat	9 421	5 594
Sum egenkapital pr. 31.12.	33 099	23 678

Note nr. 4 - Lønn

Utbetalt lønn	54 500	44 000
Beregnet feriepenger	7 092	5 786
Arbeidsgiveravgift	8 684	7 020
Sum	70 276	56 806

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magne Snopestad
28.04.2020

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Triangelet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Triangelet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

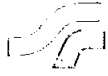
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

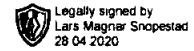
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 28. april 2020
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Registrert revisor
(elektronisk signert)