



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jendem
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 534	691 118
Annen driftsinntekt		10 050	
Sum inntekter		678 584	691 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	184 606	187 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 308	127 233
Annen driftskostnad		243 755	179 412
Sum kostnader		525 668	494 543
Driftsresultat		152 916	196 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 111	26 284
Annen finansinntekt		20 237	70 297
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			135 291
Sum finansinntekter		35 348	231 873
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		113 490	
Sum finanskostnader		113 490	
Netto finans		-78 142	231 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 095	52 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 679	376 297
Årsresultat		37 679	376 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 679	376 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	226 297
Overføringer annen egenkapital	4	-62 321	150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		37 679	376 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 183	217 114
Sum immaterielle eiendeler		211 183	217 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	730 216	794 616
Maskiner og anlegg	2	126 844	99 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 442	29 831
Sum varige driftsmidler		877 502	923 810
Sum anleggsmidler		1 088 685	1 140 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 300	17 250
Andre fordringer		15 036	14 757
Sum fordringer		78 336	32 007
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 791 887	3 644 640
Sum investeringer		3 791 887	3 644 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 845	1 314 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 845	1 314 206
Sum omløpsmidler		4 948 068	4 990 852
SUM EIENDELER		6 036 753	6 131 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 690 352	5 752 673
Sum opptjent egenkapital		5 690 352	5 752 673
Sum egenkapital		5 795 352	5 857 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	8 556
Betalbar skatt	3	31 164	51 384
Skyldig offentlige avgifter		33 471	46 843
Utbytte	4	100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	17 320
Sum kortsiktig gjeld		241 401	274 104
Sum gjeld		241 401	274 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 753	6 131 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329035

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jendem
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 285 610
JENDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 534	691 118
Annen driftsinntekt		10 050	
Sum inntekter		678 584	691 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	184 606	187 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 308	127 233
Annen driftskostnad		243 755	179 412
Sum kostnader		525 668	494 543
Driftsresultat		152 916	196 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 111	26 284
Annen finansinntekt		20 237	70 297
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			135 291
Sum finansinntekter		35 348	231 873
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		113 490	
Sum finanskostnader		113 490	
Netto finans		-78 142	231 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 095	52 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 679	376 297
Årsresultat		37 679	376 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 679	376 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	226 297
Overføringer annen egenkapital	4	-62 321	150 000
Sum overføringer og disponeringer		37 679	376 297



Organisasjonsnr: 968 285 610
JENDEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 183	217 114
Sum immaterielle eiendeler		211 183	217 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	730 216	794 616
Maskiner og anlegg	2	126 844	99 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 442	29 831
Sum varige driftsmidler		877 502	923 810
Sum anleggsmidler		1 088 685	1 140 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 300	17 250
Andre fordringer		15 036	14 757
Sum fordringer		78 336	32 007
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 791 887	3 644 640
Sum investeringer		3 791 887	3 644 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 077 845	1 314 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 845	1 314 206
Sum omløpsmidler		4 948 068	4 990 852
SUM EIENDELER		6 036 753	6 131 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	5 690 352	5 752 673
Sum opptjent egenkapital		5 690 352	5 752 673
Sum egenkapital		5 795 352	5 857 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	8 556
Betalbar skatt	3	31 164	51 384
Skyldig offentlige avgifter		33 471	46 843
Utbytte	4	100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	17 320
Sum kortsiktig gjeld		241 401	274 104
Sum gjeld		241 401	274 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 753	6 131 776



Organisasjonsnr: 968 285 610
JENDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jendem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 968285610

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Jendem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		668 534	691 118
Annen driftsinntekt		10 050	0
Sum driftsinntekter		678 584	691 118
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	184 606	187 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 308	127 233
Annen driftskostnad		243 755	179 412
Sum driftskostnader		525 668	494 543
DRIFTSRESULTAT		152 916	196 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	135 291
Annen renteinntekt		15 111	26 284
Annen finansinntekt		20 237	70 297
Sum finansinntekter		35 348	231 873
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		113 490	0
Sum finanskostnader		113 490	0
NETTO FINANSPOSTER		(78 142)	231 873
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 774	428 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 095	52 151
ÅRSRESULTAT		37 679	376 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	226 297
Overføringer annen egenkapital	4	(62 321)	150 000
SUM OVERFØRINGER		37 679	376 297



Jendem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 183	217 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	730 216	794 616
Maskiner og anlegg	2	126 844	99 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 442	29 831
Sum anleggsmidler		1 088 685	1 140 924
Omløpsmidler			
Kundefordringer		63 300	17 250
Andre fordringer		15 036	14 757
Markedsbaserte aksjer	5	3 791 887	3 644 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 845	1 314 206
Sum omløpsmidler		4 948 068	4 990 852
SUM EIENDELER		6 036 753	6 131 776



Jendem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 690 352	5 752 673
Sum opptjent egenkapital		5 690 352	5 752 673
Sum egenkapital		5 795 352	5 857 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	8 556
Betalbar skatt	3	31 164	51 384
Skyldig offentlige avgifter		33 471	46 843
Utbytte	4	100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	17 320
Sum kortsiktig gjeld		241 401	274 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 753	6 131 776

Molde,

Terje Gjendem
Daglig leder/Styremedlem
(Elektronisk signert)



Jendem Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Jendem Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	121 334	121 334
Arbeidsgiveravgift	22 813	23 220
Pensjonskostnader	40 459	43 345
Totalt	184 606	187 899

Revisjon er fravalgt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel opprettet en frivillig ordning for ansatt eier i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 107 865	824 549	77 777	6 010 190
+ Tilgang	0	51 000	0	51 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 107 865	875 549	77 777	6 061 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 313 249	725 186	47 946	5 086 380
+ Ordinære avskrivninger	64 400	23 519	9 389	97 308
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 377 649	748 705	57 334	5 183 688
Balanseført verdi pr 31/12	730 216	126 844	20 442	877 502
Lineær avskrivning	20 år	3-5 år	5 år	



Jendem Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	74 774
+ Permanente og andre forskjeller	93 841
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 960
= Inntekt	141 654

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 164
= Sum betalbar skatt	31 164
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 931
= Ordinær skattekostnad	37 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 164
= Betalbar skatt i balansen	31 164

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-959 923	-986 883
= Grunnlag utsatt skatt	-959 923	-986 883
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	959 923	986 883
= Grunnlag utsatt skattefordel	959 923	986 883
Utsatt skattefordel	211 183	217 114



Jendem Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	5 752 673	5 857 673
+Fra årets resultat		37 679	37 679
-Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.	105 000	5 690 352	5 795 352

Selskapets resultat er positivt og egenkapitalsituasjonen er god. Regnskapet gir etter selskapet sin mening derfor en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper. Investering i aksjer og fond.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 791 887	3 644 640