



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅTVIKA MARINA AS  
Forretningsadresse: c/o TH Falkanger AS  
Fjordgata 42  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Falkanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 346	34 346
Annen driftskostnad	2	25 190	19 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 536</b>	<b>53 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 536	-53 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Flytebrygge	1	1 421 739	1 456 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 739</b>	<b>1 456 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 421 739</b>	<b>1 456 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 501	10 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 501</b>	<b>10 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 501</b>	<b>10 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 451 240</b>	<b>1 466 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		367 059	351 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 059</b>	<b>-351 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>732 941</b>	<b>748 478</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne		718 299	718 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>718 299</b>	<b>718 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>718 299</b>	<b>718 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 299</b>	<b>718 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 451 240</b>	<b>1 466 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅTVIKA MARINA AS  
Forretningsadresse: c/o TH Falkanger AS  
Fjordgata 42  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Falkanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 039 269  
VÅTVIKA MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	34 346	34 346
Annen driftskostnad	2	25 190	19 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 536</b>	<b>53 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 536</b>	<b>-53 851</b>



Organisasjonsnr: 912 039 269  
VÅTVIKA MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Flytebrygge 1 1 421 739 1 456 085  
Sum varige driftsmidler 1 421 739 1 456 085

Sum anleggsmidler 1 421 739 1 456 085

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 29 501 10 692

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 501 10 692

Sum omløpsmidler 29 501 10 692

SUM EIENDELER 1 451 240 1 466 777

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 000 1 100 000  
Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 367 059 351 522  
Sum opptjent egenkapital -367 059 -351 522

Sum egenkapital 732 941 748 478

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til eierne 718 299 718 299  
Sum annen langsiktig gjeld 718 299 718 299

Sum langsiktig gjeld 718 299 718 299

Sum gjeld 718 299 718 299



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 451 240

1 466 777



Organisasjonsnr: 912 039 269  
VÅTVIKA MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

## Våtvika Marina årsregnskap 2022

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Berdahl, Geir Ole (15.03.1969), signert 23.06.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Wedø, Steinar (31.03.1974), signert 23.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), signert 22.06.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022  
for  
Våtvika Marina AS**

**Organisasjonsnr. 912039269**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berdahl, Geir Ole (15.03.1969), 23.06.2023
- Wedø, Steinar (31.03.1974), 23.06.2023
- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 22.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Våtvika Marina AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 346	34 346
Annen driftskostnad	2	25 190	19 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 536</b>	<b>53 851</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 536)</b>	<b>(53 851)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 536)</b>	<b>(53 851)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 536)</b>	<b>(53 851)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 536)</b>	<b>(53 851)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(15 536)	(53 851)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 536)</b>	<b>(53 851)</b>

Årsregnskap for Våtvika Marina AS

Organisasjonsnr. 912039269

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berdahl, Geir Ole (15.03.1969), 23.06.2023
- Wedø, Steinar (31.03.1974), 23.06.2023
- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 22.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Våtvika Marina AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Flytebrygge	1	1 421 739	1 456 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 739</b>	<b>1 456 085</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 421 739</b>	<b>1 456 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 501	10 692
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 501</b>	<b>10 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 451 240</b>	<b>1 466 777</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(367 059)	(351 522)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(367 059)</b>	<b>(351 522)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>732 941</b>	<b>748 478</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eieme		718 299	718 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>718 299</b>	<b>718 299</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>718 299</b>	<b>718 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>718 299</b>	<b>718 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 451 240</b>	<b>1 466 777</b>

Trondheim, 22. juni 2023

Thor Arne Falkanger  
Styrets leder

Geir Ole Berdahl  
Styremedlem

Steinar Wedø  
Styremedlem

Årsregnskap for Våtvika Marina AS

Organisasjonsnr. 912039269

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berdahl, Geir Ole (15.03.1969), 23.06.2023
- Wedø, Steinar (31.03.1974), 23.06.2023
- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 22.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Våtvika Marina AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring i form av innbetaling fra eierne skjer på årlig basis.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Flytebrygge
Anskaffelseskost 01.01.	1 717 313
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	1 717 313
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	261 228
Årets avskrivninger	34 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	295 574
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 421 739</b>
Avskrivningstid	50 år

#### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.