



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918053522

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 607 516 | 1 642 632 |
| Sum inntekter | | 1 607 516 | 1 642 632 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 53 627 | 53 627 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 578 | 1 295 918 |
| Sum kostnader | | 1 191 205 | 1 349 545 |
| Driftsresultat | | 416 311 | 293 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 281 | 24 649 |
| Sum finansinntekter | | 45 281 | 24 649 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 45 281 | 24 649 |
| Resultat før skattekostnad | | 461 592 | 317 736 |
| Årsresultat | | 461 592 | 317 736 |
| Totalresultat | | 461 592 | 317 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 461 592 | 317 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 461 592 | 317 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 321 | 50 |
| Andre fordringer | | 56 038 | 55 838 |
| Sum fordringer | | 77 359 | 55 888 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 942 232 | 1 481 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 942 232 | 1 481 532 |
| Sum omløpsmidler | | 2 019 591 | 1 537 420 |
| SUM EIENDELER | | 2 019 591 | 1 537 420 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 939 972 | 1 478 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 939 972 | 1 478 380 |
| Sum egenkapital | | 1 939 972 | 1 478 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 831 | 59 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 788 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 619 | 59 039 |
| Sum gjeld | | 79 619 | 59 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 019 591 | 1 537 420 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434987

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 918 053 522
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 607 516 | 1 642 632 |
| Sum inntekter | | 1 607 516 | 1 642 632 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 53 627 | 53 627 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 578 | 1 295 918 |
| Sum kostnader | | 1 191 205 | 1 349 545 |
| Driftsresultat | | 416 311 | 293 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 281 | 24 649 |
| Sum finansinntekter | | 45 281 | 24 649 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 45 281 | 24 649 |
| Resultat før skattekostnad | | 461 592 | 317 736 |
| Årsresultat | | 461 592 | 317 736 |
| Totalresultat | | 461 592 | 317 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 461 592 | 317 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 461 592 | 317 736 |



Organisasjonsnr: 918 053 522
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 321 | 50 |
| Andre fordringer | | 56 038 | 55 838 |
| Sum fordringer | | 77 359 | 55 888 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 942 232 | 1 481 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 942 232 | 1 481 532 |
| Sum omløpsmidler | | 2 019 591 | 1 537 420 |
| SUM EIENDELER | | 2 019 591 | 1 537 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 939 972 | 1 478 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 939 972 | 1 478 380 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 1 939 972 | 1 478 380 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 71 831 | 59 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 788 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 79 619 | 59 039 |
| Sum gjeld | 79 619 | 59 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 019 591 | 1 537 420 |



Organisasjonsnr: 918 053 522
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4234

EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 17:00, Hamar katedralskole, hovedinngang syd (mot Ringgata).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte

Etter årsmøtet er ferdig avholdes det et beboermøte.

Her vil styret informere om status på maling per mai 2025 og status på skifte av belysning på fellesområder og i carporter.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kirsti Jøines foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 4234 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4234 Eierseksjonssameiet Skimakertunet Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 51 000 kroner.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 51 000 kroner.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Arild Danielsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eva Kjos



Styrets årsrapport

Hva styret har jobbet med i fra mai styreåret 24

- 8 styremøter, 1 regnskapsmøte, 1 årsmøte
- Dugnad vår og høst
- Jobbet med innhenting av anbud på maling, møte med ulike firmaer, kontakt med advokat, Obos prosjekt og ellers all kontakt rundt problemet.
- Kontrahering av el-bil ladesystem- Movel pluss fakturering etc
- Julegrantenning
- Skifte av pærer i utebelysning på fellesområde, innhenting av tilbud på utebelysning
- Servicehåndtering av fjernvarmeanlegg med tidspunkter Arve Hagen
- Skade i tak hos 304. Kontakt med forsikringselskap og bedrifter i forbindelse med saken.
- Opprettet hagegruppe som har omdannet den gamle sandkassa til beplantet område.
- Besvarelser på forespørsler fra beboere.
- Besvarelser fra eiendomsmeglere ved kjøp og salg
- Kontakt med Vaktmesterservice ang. snø/grus/plenklipp/vedlikehold ellers.
- Stavsberg velforening
- Kontakt med Sirkula angående søppelhåndtering
- kontakt med andre styrer i nærområdet
- Høstseminar
- Seminar om vedlikehold i boligsameier og hvordan bruke styrerommet
- webinar årsmøteplanlegging
- Utlevering av filter til ventilasjonsanlegg



EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET ORG.NR. 918 053 522, KUNDENR. 4234

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 606 766 | 1 642 632 | 1 534 000 | 1 534 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 750 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 607 516 | 1 642 632 | 1 534 000 | 1 534 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -6 627 | -6 627 | -7 000 | -7 200 |
| Styrehonorar | 4 | -47 000 | -47 000 | -47 000 | -51 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -8 446 | -8 053 | -8 500 | -9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -86 685 | -82 320 | -87 000 | -91 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -31 491 | -19 287 | -15 000 | -30 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -168 546 | -329 895 | -305 000 | -3 216 800 |
| Forsikringer | | -91 640 | -79 789 | -86 000 | -110 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -130 596 | -128 656 | -150 000 | -173 000 |
| Ladekostnader EL-bil | | -1 231 | 0 | 0 | 0 |
| Energi/fyring | 9 | -340 522 | -368 883 | -285 000 | -295 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -211 752 | -226 637 | -240 000 | -250 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -66 669 | -52 398 | -55 000 | -69 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 191 205 | -1 349 545 | -1 285 500 | -4 302 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 416 311 | 293 087 | 248 500 | -2 768 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 45 281 | 24 649 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 45 281 | 24 649 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 461 592 | 317 736 | 248 500 | -2 768 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 461 592 | 317 736 | | |



EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET ORG.NR. 918 053 522, KUNDENR. 4234

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 21 321 | 50 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 56 038 | 55 838 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 409 698 | 641 538 |
| Driftskonto OBOS-banken II | | 0 | 30 149 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 1 532 534 | 809 844 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 019 591 | 1 537 420 |
| SUM EIENDELER | | 2 019 591 | 1 537 420 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 939 972 | 1 478 380 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 939 972 | 1 478 380 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 7 788 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 71 831 | 59 039 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 79 619 | 59 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 019 591 | 1 537 420 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Hamar, 25.03.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Skimakertunet

Trine Lillemæhlum

Lars-Andre Erstad

Bjørn Arild Danielsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 197 297 |
| Utvendig vedlikehold | 255 300 |
| Kabel-TV | 149 369 |
| Strøm elbil | 4 800 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 606 766 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -6 627 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -6 627 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 47 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 446,-



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Juridisk bistand | -15 000 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -16 491 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -31 491 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -6 250 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -40 394 |
| Drift/vedlikehold fellesanlegg | -23 800 |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg | -67 326 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -22 109 |
| Egenandel forsikring | -6 000 |
| Kostnader dugnader | -2 667 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -168 546 |

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Renovasjonsavgift | -130 596 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -130 596 |

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi | -44 379 |
| Fjernvarme | -296 143 |
| SUM ENERGI / FYRING | -340 522 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Snørydding | -36 325 |
| Gressklipping | -21 914 |
| Andre fremmede tjenester | -778 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -1 900 |
| Kontingenter | -2 900 |
| Bank- og kortgebyr | -2 852 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -66 669 |

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter bank | 45 100 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 181 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 45 281 |



Resultatanalyse 2024

Eierseksjonssameiet Skimakertunet

| | Regnskap | Budsjett | Differanse kr | Differanse % |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 606 766 | 1 534 000 | -72 766 | -5 % |
| Ladeinntekter EL-bil | 750 | 0 | -750 | 100 % |
| Sum driftsinntekter | 1 607 516 | 1 534 000 | -73 516 | -5 % |
| Driftskostnader | | | | |
| Personalkostnader | -6 627 | -7 000 | -373 | 5 % |
| Styrehonorar | -47 000 | -47 000 | 0 | 0 % |
| Revisjonshonorar | -8 446 | -8 500 | -54 | 1 % |
| Forretningsførerhonorar | -86 685 | -87 000 | -315 | 0 % |
| Konsulenthonorar | -31 491 | -15 000 | 16 491 | -110 % |
| Drift og vedlikehold | -168 546 | -305 000 | -136 454 | 45 % |
| Forsikringer | -91 640 | -86 000 | 5 640 | -7 % |
| Kommunale avgifter | -130 596 | -150 000 | -19 404 | 13 % |
| Ladekostnader EL-bil | -1 231 | 0 | 1 231 | 100 % |
| Energi/fyring | -340 522 | -285 000 | 55 522 | -19 % |
| TV-anlegg/bredbånd | -211 752 | -240 000 | -28 248 | 12 % |
| Andre driftskostnader | -66 669 | -55 000 | 11 669 | -21 % |
| Sum driftskostnader | -1 191 205 | -1 285 500 | -94 295 | 7 % |
| Driftsresultat | 416 311 | 248 500 | -167 811 | -68 % |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 45 281 | 0 | -45 281 | 100 % |
| Res. finansinnt./-kostnader | 45 281 | 0 | -45 281 | 100 % |
| Årsresultat | 461 592 | 248 500 | -213 092 | -86 % |



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skimakertunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skimakertunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforetaksorgan
15. av 204 Eierseksjonssameiet Skimakertunet Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 29. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 4234 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.