



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 738
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA NORD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tord Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	103 725	0
Sum inntekter		103 725	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	89 793	0
Sum kostnader		89 793	0
Driftsresultat		13 932	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	0
Sum finansinntekter		491	0
Netto finans		-491	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 423	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 423	0
Årsresultat		14 423	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 423	0
Sum overføringer og disponeringer		14 423	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 188	0
Sum fordringer		3 188	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 035	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 035	0
Sum omløpsmidler		107 222	0
SUM EIENDELER		107 222	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 385	0
Sum opptjent egenkapital		40 385	0
Sum egenkapital	9	40 385	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	10	66 837	0
Sum kortsiktig gjeld		66 837	0
Sum gjeld		66 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 222	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575464

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 738
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA NORD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tord Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 250 738
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	103 725	0
Sum inntekter		103 725	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	89 793	0
Sum kostnader		89 793	0
Driftsresultat		13 932	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	0
Sum finansinntekter		491	0
Netto finans		-491	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 423	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 423	0
Årsresultat		14 423	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 423	0
Sum overføringer og disponeringer		14 423	0



Organisasjonsnr: 916 250 738
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 188	0
Sum fordringer		3 188	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 035	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 035	0
Sum omløpsmidler		107 222	0
SUM EIENDELER		107 222	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 385	0
Sum opptjent egenkapital		40 385	0
Sum egenkapital	9	40 385	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	66 837	0
Sum kortsiktig gjeld		66 837	0
Sum gjeld		66 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 222	0



Organisasjonsnr: 916 250 738
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørenga Nord Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	14 423	0
Endring i andre langsiktige poster	25 962	0
B. Endring arbeidskapital	40 385	0
C. Arbeidskapital	40 385	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	107 222	0
Kortsiktig gjeld	-66 837	0
C. Arbeidskapital	40 385	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sørenga Nord Garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	103 725	0	71 400	101 400
Sum leieinntekt		103 725	0	71 400	101 400
Sum inntekt		103 725	0	71 400	101 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	750	750
Styrehonorar	2	0	0	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	56 868	0	20 000	51 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 415	0	4 500	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	258	0	300	300
Reparasjon og vedlikehold	6	9 383	0	18 000	17 500
Forretningsførerhonorar		9 998	0	10 000	10 000
Forsikringer		3 732	0	2 800	4 000
Andre kostnader	7	1 139	0	0	1 000
Sum kostnad		89 793	0	61 350	101 550
Driftsresultat		13 932	0	10 050	-150
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		491	0	0	0
Netto finansposter		-491	0	0	0
Årsresultat		14 423	0	10 050	-150
Overført sameiekapital		14 423	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		14 423	0	0	0



Balanse 2021 Sørenga Nord Garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 188	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		104 035	0
Sum omløpsmidler		107 222	0
SUM EIENDELER		107 222	0

1818 Sørenga Nord Garasjesameie Org. nr 916250738



Balanse 2021 Sørenga Nord Garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 385	0
Sum opptjent egenkapital		40 385	0
Sum egenkapital	9	40 385	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 100	0
Annen kortsiktig gjeld	10	64 737	0
Sum kortsiktig gjeld		66 837	0
Sum gjeld		66 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 222	0

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Tord Lier
Styreleder_____
Ragnar Bråten
Styremedlem_____
Ivar Trygve Arnesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Nord Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sørenga Nord Garasjesameie ble opprettet som eget selskap den 01.01.21 i vårt system og er ikke lenger en avdeling i Sørenga Parkeringshus sameie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 17 parkeringsplasser og anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Nord Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	71 400	0
3618 Strøm el-bil	32 325	0
Sum	103 725	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Det ble ikke vedtatt styrehonorar for perioden 2020 - 2021.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	20 939	0
6260 Fjernvarme	35 929	0
Sum	56 868	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 415	0
Sum	8 415	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	258	0
Sum	258	0



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Nord Garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	3 658	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 666	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 395	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 664	0
Sum	9 383	0

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 083	0
7773 Omkostninger innkreving	57	0
Sum	1 139	0

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 150	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	38	0
Sum	3 188	0



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Nord Garasjesameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	40 385	40 385
Sum opptjent egenkapital	0	40 385	40 385
Sum egenkapital	0	40 385	40 385

Sørenga Nord Garasjesameies andel av egenkapital fra Sørenga Parkeringshus sameie utgjør kr 25 962 og ble overført i 2021.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	64 737	0
Sum	64 737	0

Konto 2990 gjelder garasjesameiets andel av kostnadene fra Sørenga Syd Garasjesameie og Sørenga Parkeringshus sameie som må betales i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sørenga Nord Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Nord Garasjesameie

Styreleder	Øivind Tord Lier (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kjetil A. Ertnæs (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Ivar Trygve Arnesen (sign.)	03.03.2022



Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.