



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 30C AS  
Forretningsadresse: Grensesvingen 7  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eskild Stepschko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000 000	16 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter eiendom		3 566 087	2 956 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		835 718	858 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 128 420</b>	<b>13 541 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 580</b>	<b>2 458 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 786	7 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 786</b>	<b>7 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			544
Annen rentekostnad		394	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 392</b>	<b>6 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 876 972</b>	<b>2 464 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		412 934	542 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 038</b>	<b>1 922 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 038</b>	<b>1 922 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 464 037	1 922 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 037</b>	<b>1 922 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		295 250 946	304 977 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 250 946</b>	<b>304 977 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 250 946</b>	<b>304 977 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000 000
Andre fordringer		254 314	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 314</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 815 555	6 569 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 815 555</b>	<b>6 569 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 069 869</b>	<b>11 569 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 320 815</b>	<b>316 546 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225 303 472	225 303 472
Annen innskutt egenkapital		5 879 154	5 879 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 182 626</b>	<b>231 182 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		77 227 171	75 763 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 227 171</b>	<b>75 763 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 409 797</b>	<b>306 945 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 455 508	6 863 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 455 508</b>	<b>6 863 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 508</b>	<b>6 863 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 634 168	1 219 233
Betalbar skatt		821 343	584 710
Skyldige offentlige avgifter			932 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 455 511</b>	<b>2 736 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 911 019</b>	<b>9 600 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 320 816</b>	<b>316 546 602</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522896

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 589 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 30C AS  
Forretningsadresse: Grensesvingen 7  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eskild Stepschko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 990 589 631  
NYDALSVEIEN 30C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000 000	16 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter eiendom		3 566 087	2 956 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		835 718	858 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 128 420</b>	<b>13 541 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 580</b>	<b>2 458 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 786	7 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 786</b>	<b>7 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			544
Annen rentekostnad		394	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 392</b>	<b>6 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 876 972</b>	<b>2 464 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		412 934	542 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 038</b>	<b>1 922 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 038</b>	<b>1 922 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 464 037	1 922 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 037</b>	<b>1 922 691</b>



Organisasjonsnr: 990 589 631  
NYDALSVVEIEN 30C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

295 250 946	304 977 561
<b>295 250 946</b>	<b>304 977 561</b>

Sum anleggsmidler	295 250 946	304 977 561
-------------------	-------------	-------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

	5 000 000
254 314	
<b>254 314</b>	<b>5 000 000</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 815 555	6 569 041
<b>22 815 555</b>	<b>6 569 041</b>

Sum omløpsmidler	23 069 869	11 569 041
------------------	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>318 320 815</b>	<b>316 546 602</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

225 303 472	225 303 472
5 879 154	5 879 154
<b>231 182 626</b>	<b>231 182 626</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

77 227 171	75 763 134
<b>77 227 171</b>	<b>75 763 134</b>

Sum egenkapital	308 409 797	306 945 760
-----------------	-------------	-------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

6 455 508	6 863 917
-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6 455 508</b>	<b>6 863 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 455 508</b>	<b>6 863 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 634 168	1 219 233
Betalbar skatt	821 343	584 710
Skyldige offentlige avgifter		932 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 455 511</b>	<b>2 736 925</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 911 019</b>	<b>9 600 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>318 320 816</b>	<b>316 546 602</b>



Organisasjonsnr: 990 589 631  
NYDALSVÆIEN 30C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nydalsveien 30C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nydalsveien 30C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YJBTJ-6CCH4-YXDM2-NZS0E-HJGD0-JW40



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nydalsveien 30C AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. juni 2022  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YJBTJ-6CCH4-YXDM2-NZ50E-HJGD0-JW40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 12:05:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ3TJ-60CH4-YXDM2-NZS0E-HJGD0-LJW40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Nydalsveien 30c AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 589 631



## RESULTATREGNSKAP

NYDALSVEIEN 30C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		16 000 000	16 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
Driftsutgifter eiendom		3 566 087	2 956 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		835 718	858 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 128 421</b>	<b>13 541 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 579</b>	<b>2 458 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 786	7 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	544
Annen rentekostnad		394	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 392</b>	<b>6 769</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 971	2 464 987
Betalbar Skatt	3	821 343	841 907
Endring utsatt skatt		-408 409	-299 611
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 464 037</b>	<b>1 922 691</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 464 037</b>	<b>1 922 691</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 464 037	1 922 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 464 037</b>	<b>1 922 691</b>



## BALANSE

### NYDALSVEIEN 30C AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	295 250 946	304 977 561
Sum varige driftsmidler	2	<b>295 250 946</b>	<b>304 977 561</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		<b>295 250 946</b>	<b>304 977 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	254 314	0
Sum fordringer		<b>254 314</b>	<b>5 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 815 555	6 569 041
Sum omløpsmidler		<b>23 069 870</b>	<b>11 569 041</b>
Sum eiendeler		<b>318 320 816</b>	<b>316 546 602</b>

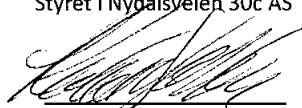
**BALANSE**

NYDALSVEIEN 30C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	225 303 472	225 303 472
Annen innskutt egenkapital	5	5 879 154	5 879 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 182 626</b>	<b>231 182 626</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	77 227 171	75 763 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 227 171</b>	<b>75 763 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 409 797</b>	<b>306 945 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 455 508	6 863 917
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	2 634 168	1 219 233
Betalbar skatt	3	821 343	584 710
Skyldig offentlige avgifter		0	932 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 455 511</b>	<b>2 736 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 911 019</b>	<b>9 600 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>318 320 816</b>	<b>316 546 602</b>

14.06.2022

Styret i Nydalsveien 30c AS

  
Terje Eskild Stepaschko  
styreleder  
Katarina Emflie Unnsdatter Stokke  
styremedlem  
Eilert Haug Flyen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

## Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent.

## Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste av pålydende og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Revisjonshonorar	32 000	46 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>46 000</b>



## Note 2 Anleggsnote

	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	268 179 107	105 524 140	27 526 927	401 230 173
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>268 179 107</b>	<b>105 524 140</b>	<b>27 526 927</b>	<b>401 230 173</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	26 570 372	69 682 240	0	96 252 612
Årets avskrivninger	2 682 058	7 044 557	0	9 726 615
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>238 926 677</b>	<b>28 797 343</b>	<b>27 526 927</b>	<b>295 250 946</b>
Årets avskrivninger	2 682 058	7 044 557	0	9 726 615
Avskrivningssatser	1 %	7 %		

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	821 343	841 907
Endring i utsatt skatt	-408 409	-299 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>412 934</b>	<b>542 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 876 971	2 464 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 856 404	1 361 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 733 375</b>	<b>3 826 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	821 343	841 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>821 343</b>	<b>841 907</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 343 221	31 199 624	1 856 404
<b>Sum</b>	<b>29 343 221</b>	<b>31 199 624</b>	<b>1 856 404</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 455 509</b>	<b>6 863 917</b>	<b>408 409</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYDALSVEIEN 30C AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 303 472	1,00	225 303 472
<b>Sum</b>	<b>225 303 472</b>		<b>225 303 472</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslobygg KF	225 303 472	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>225 303 472</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Samtlige aksjer ble overført fra Undervisningsbygg Oslo Kf til Oslobygg KF i september 2021.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	225 303 472	5 879 154	75 763 134	306 945 760
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>225 303 472</b>	<b>5 879 154</b>	<b>75 763 134</b>	<b>306 945 760</b>
Årets resultat			1 464 037	1 464 037
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>225 303 472</b>	<b>5 879 154</b>	<b>77 227 171</b>	<b>308 409 797</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>