



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 649 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSVEIEN 11-25  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	968 222	857 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 222</b>	<b>857 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7,8	861 950	777 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 589</b>	<b>823 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 633</b>	<b>34 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	8 700	5 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 700</b>	<b>5 018</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 700</b>	<b>5 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 700</b>	<b>5 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 332</b>	<b>39 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 332</b>	<b>39 593</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>69 333</b>	<b>39 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 145	43 934
Andre fordringer	11	46 830	46 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 975</b>	<b>90 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 657	154 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 657</b>	<b>154 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 632</b>	<b>244 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 632</b>	<b>244 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	260 593	191 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 593</b>	<b>191 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 593</b>	<b>191 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 118	10 754
Annen kortsiktig gjeld		208 921	42 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 039</b>	<b>53 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 039</b>	<b>53 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 632</b>	<b>244 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 649 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSVEIEN 11-25  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 649 792  
SAMEIET BJØRNÅSVEIEN 11-25

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	968 222	857 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 222</b>	<b>857 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7,8	861 950	777 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 589</b>	<b>823 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 633</b>	<b>34 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	8 700	5 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 700</b>	<b>5 018</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 700</b>	<b>5 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 700</b>	<b>5 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 332</b>	<b>39 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 332</b>	<b>39 593</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>69 333</b>	<b>39 593</b>



Organisasjonsnr: 912 649 792  
SAMEIET BJØRNÅSVEIEN 11-25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 145	43 934
Andre fordringer	11	46 830	46 536
Sum fordringer		247 975	90 470
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 657	154 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 657	154 357
Sum omløpsmidler		511 632	244 827
SUM EIENDELER		511 632	244 827
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	260 593	191 260
Sum opptjent egenkapital		260 593	191 260
Sum egenkapital		260 593	191 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 118	10 754
Annen kortsiktig gjeld		208 921	42 813
Sum kortsiktig gjeld		251 039	53 567
Sum gjeld		251 039	53 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 632	244 827



Organisasjonsnr: 912 649 792  
SAMEIET BJØRNÅSVEIEN 11-25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Bjørnåsvæien 11-25 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i  
Sameiet Bjørnåsvæien 11-25

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnåsvæien 11-25 som viser et overskudd på kr. 69 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Sameiet Bjørnåsveien 11-25 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kallasten, Bjørn Kristian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.02.2025 09:21:30

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Bjørnåsvæien 11-25 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i  
Sameiet Bjørnåsvæien 11-25

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnåsvæien 11-25 som viser et overskudd på kr. 69 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Sameiet Bjørnåsveien 11-25 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kallasten, Bjørn Kristian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.02.2025 09:21:30

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	942 564	857 772	942 522	1 016 934
<b>Sum</b>		<b>942 564</b>	<b>857 772</b>	<b>942 522</b>	<b>1 016 934</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andre inntekter	2	25 658	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>25 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>968 222</b>	<b>857 772</b>	<b>942 522</b>	<b>1 016 934</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	3	55 109	49 644	51 250	56 000
Lønn og honorar	4, 5	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	6	103 120	53 455	193 745	235 000
Eksterne tjenester	7	211 264	211 344	144 000	137 694
Kabel-tv og bredbånd		128 406	132 195	137 000	130 300
Forsikring		73 054	63 832	67 000	75 000
Kommunale avgifter		234 789	202 228	234 200	264 300
Brensel og strøm		35 485	46 732	50 000	40 000
Andre driftsutgifter	8	20 723	18 127	25 000	23 000
<b>Sum</b>		<b>907 589</b>	<b>823 197</b>	<b>947 835</b>	<b>1 006 934</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>60 633</b>	<b>34 575</b>	<b>-5 313</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>60 633</b>	<b>34 575</b>	<b>-5 313</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	8 700	5 018	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>8 700</b>	<b>5 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>69 333</b>	<b>39 593</b>	<b>-5 313</b>	<b>10 000</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>69 333</b>	<b>39 593</b>	<b>-5 313</b>	<b>10 000</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
Avregningskonti beboere			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			

801 Sameiet Bjørnåsveien 11-25



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		191 260	151 667
Årets resultat	10	69 333	39 593
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 593</b>	<b>191 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 251
Leverandørgjeld		42 118	10 754
Annen kortsiktig gjeld		208 921	41 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 039</b>	<b>53 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 039</b>	<b>53 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 632</b>	<b>244 827</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Bjørnåsveien 11-25

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom-Erik Blix  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Bjørnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Erik Johnsen  
Styremedlem

801 Sameiet Bjørnåsveien 11-25



## Noter 801 Sameiet Bjørnåsveien 11-25

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	766 404	723 012	766 362	837 674
3612 Inntekt kabel-tv	127 200	93 360	127 200	130 300
3645 Inntekter parkeringsplasser	5 760	5 400	0	0
3646 Leie Garasjer	43 200	36 000	48 960	48 960
<b>Sum</b>	<b>942 564</b>	<b>857 772</b>	<b>942 522</b>	<b>1 016 934</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	25 658	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inntekt på kr. 25 658,00 er erstatning fra Tryg Forsikring.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 900	6 500
Forretningsførerhonorar	37 980	37 416	39 000	39 500
Annen regnskapsførsel	10 879	6 603	6 350	10 000
<b>Sum</b>	<b>55 109</b>	<b>49 644</b>	<b>51 250</b>	<b>56 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>



## Noter 801 Sameiet Bjørnåsveien 11-25

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	18 750	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	87 648	32 038	45 000	45 000
6620 Vedlikehold uteområde	15 472	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	8 745	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 667	140 000	190 000
<b>Sum</b>	<b>103 120</b>	<b>53 455</b>	<b>193 745</b>	<b>235 000</b>

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	90 011	82 713	85 000	75 694
6360 Renhold	62 544	55 511	59 000	62 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	19 425	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 284	73 120	0	0
<b>Sum</b>	<b>211 264</b>	<b>211 344</b>	<b>144 000</b>	<b>137 694</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 248	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	432	2 000	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 892	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 786	3 311	3 000	3 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	627	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 045	9 070	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 723</b>	<b>18 127</b>	<b>25 000</b>	<b>23 000</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	7 752	5 018	0	0
8059 Andre renteinntekter	948	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 700</b>	<b>5 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 801 Sameiet Bjørnåsveien 11-25 Orgnr: 912649792



Noter 801 Sameiet Bjørnåsveien 11-25

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>191 260</b>	<b>151 667</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	69 333	39 593
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>69 333</b>	<b>39 593</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>260 593</b>	<b>191 260</b>

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 382	12 184
1749 Forskuddsbetalte kostnader	32 448	33 052
<b>Sum</b>	<b>46 830</b>	<b>45 236</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørnåsveien 11-25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjørnåsveien 11-25**

Styreleder	Tom-Erik Blix (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Roy Bjørnsen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Dag Erik Johnsen (sign.)	23.02.2025